

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník), § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Sološnica č. 2/2010 o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Sološnica v znení neskorších dodatkov (ďalej len všeobecne záväzné nariadenie).

Obec Sološnica, so sídlom Sološnica č. 527 , IČO : 00310026, zastúpená starostkou obce Máriou Hirthovou,
bankové spojenie : DEXIA Banka Malacky číslo účtu 3201198002/5600

ako prenajímateľ;

a

Občianske združenie **Materina dúška** so sídlom Sološnica č. 493 zastúpená Janou Dinušovou
IČO 42138582

ako nájomca

uzatvárajú túto zmluvu :

I.

Prenajímateľ je vlastníkom budovy – kultúrny dom nachádzajúci sa na adrese Sološnica č. 527, v katastrálnom území Sološnica parcele č. 2/4 zapísaná na liste vlastníctva č. 768 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky.

II.

Predmetom tejto zmluvy je nebytový priestor , nachádzajúci sa v budove uvedenej v článku I., a to miestnosť č. 36 a prísluší umyváreň.

III.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor uvedený v článku II. (ďalej len nebytový priestor), a to za účelom výkonu prác v súlade so stanovami nájomcu.

IV.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 1. 5. 2011

Možno ju vypovedať bez udania dôvodu v jednoročnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V.

- 1.) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné: **1 € ročne**
- 2.) Za dodávky a ostatné služby (voda, stočné, energia, odvoz odpadu, vykurovanie) nájomca neplatí.

VI.

- Nájomca v nevyhnutných prípadoch poskytne priestory na účely šatne pre účinkujúcich na kultúrnych podujatiach v KD, pričom prenajímateľ túto požiadavku oznámi nájomcovi minimálne 3 dni pred konaním akcie.
- nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany v plnom rozsahu v zmysle platných právnych predpisov ako samostatný právny subjekt.
- nájomca je povinný si zabezpečiť revízie vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky MV SR č. 79/2004 a zák.č. 718/2002 Z. z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení ako samostatný subjekt.

VIII.

- 1.) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv v nebytových priestoroch a umožniť vykonanie týchto, príp. aj iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 2.) Nájomca pri svojej činnosti bude využívať sociálne zariadenie spoločne so zamestnancami Obce.
- 3.) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, t.z. na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv .
- 4.) Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa prevedené na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu.
- 5.) Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.

IX.

1.) Nájom nebytového priestoru bez ohľadu na vôľu zmluvných strán zaniká z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2.) Z vôľe zmluvných strán nájom nebytového priestoru zaniká :

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to dňom uzatvorenia dohody alebo neskorším dňom uvedeným v dohode;
- b) na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, ktorú možno dať aj bez udania dôvodu, a to uplynutím výpovednej doby, pričom výpovedná doba je v tomto prípade

3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

c) na základe výpovede zo strany prenajímateľa, z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov § 9, ods. 2 písm. b), pričom výpovedná doba je tri mesiace a počíta sa odo dňa jej doručenia nájomcovi.

X.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne vo forme dodatkov, na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

XII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na obsahu tejto zmluvy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

XIII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

XIV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní.

XV.

Na otázky právneho vzťahu, ktorý vzniká na základe tejto zmluvy, a ktoré nie sú v tejto zmluve upravené, sa aplikujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V Sološnici, dňa 29. 4. 2011

.....
prenajímateľ



.....
nájomca