

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Obec Sološnica, 906 37 Sološnica č.527,
IČO : 3100126,
zastúpená starostkou obce Máriou Hirthovou

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci : [REDAKOVANÉ]

nar. [REDAKOVANÉ]
r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom: 906 37 Sološnica [REDAKOVANÉ]
občianka SR,
[REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]
nar. [REDAKOVANÉ]
r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom: 906 37 Sološnica [REDAKOVANÉ]
občan SR
[REDAKOVANÉ]

(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

Čl. I

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 :
- parc. reg. „C“ č. 438 o výmere 784 m² – Zastavané plochy a nádvoria,
nachádzajúceho sa v obci Sološnica, katastrálne územie Sološnica, okres Malacky, zapísané
na Správa katastra Malacky, na liste vlastníctva č. 768.

1.2 Geometrickým plánom Igora Kaliaša zo dňa 8.3.2011 číslo plánu 7/2011, overeným
príslušnou Správou katastra Malacky – Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 16.03.2011 bola od
parcely č. 438 odčlenená časť pozemku označená ako diel č. 4 o výmere 158 m², ktorá sa
pričlenila k parc. č. 437/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prevod dielu č. 4 o výmere 158 m² v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, vytvorenú geometrickým plánom označeným v bode I. tejto zmluvy .

Čl. III

3.1 Kupujúci kupujú od predávajúceho predmet zmluvy uvedený v čl. II Zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /podiel 1/1/ a zaplatia zaň predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy; predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v čl. II. Zmluvy kupujúcim a prijíma od kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena

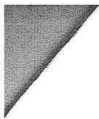
4.1 Kúpna cena je dohodnutá vo výške 8,- € /1 m². K cene sa pripočítava suma 30 € ako náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 66/2011, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šíra. Celkovú kúpnu cenu vo výške 1.294,- € /slovom jedentisícdeväťdesiatštyri euro/ zaplatia kupujúci k rukám predávajúcich pri podpise kúpnej zmluvy.

4.2 Kúpna cena bola uvedená a schválená obecným zastupiteľstvom obce Sološnica dňa 15.06.2011. Uznesenie č. 39/2011 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Sološnica bude doložené na Správu katastra Malacky k návrhu na vklad.

Čl. V

Ostatné práva a povinnosti

- 5.1 Kupujúci sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho kupujú.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich až povolením vkladu vlastníckeho práva príslušnou správou katastra. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, pričom kupujúci hradí všetky náklady s tým spojené. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak príde na katastri nehnuteľností k prerušeniu vkladového konania, budú bezodkladne prípadné chyby či nezrovnalosti opravovať. Predávajúci a kupujúci Jozef Zmek zároveň splnomocňujú Rozáliu Zmekovú k prípadným opravám na správe katastra Malacky ak by prišlo k prerušeniu vkladového konania.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že je výhradným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a jeho vlastníctvo je nesporné, a že mu nie sú známe žiadne jeho právne vady či ťarchy. Predávajúci týmto vyhlasuje, že je oprávnení voľne s prevádzanou nehnuteľnosťou disponovať, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými právami tretích osôb, najmä záložnými právami, vecnými bremenami či inými vecnými právami.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra.



5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Sološnici dňa 28. 3. 2012

predávajúci:

Obec Sološnica
V zast. Mária Hirthová - starostka



kupujúci: