

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)  
v znení neskorších predpisov medzi

## 1. Predávajúci:

Organizácia: Obec Sološnica  
Adresa: 906 37 Sološnica 527  
IČO: 00310026  
Zastúpený: p. Mária Hirthová - starostka obce,  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

## 2. Kupujúci:

meno a priezvisko: Ing. Hana Ivančíková  
rodné priezvisko: ~~XXXXX~~  
rodné číslo: ~~615428/0263~~  
dátum narodenia: ~~28.04.1963~~  
bydlisko: ~~Stretenova 46, 821 07 Bratislava~~  
štátna príslušnosť: ~~SKK~~

a manžel

XXXXXXXXXXXX  
meno a priezvisko: ~~Milan Ivančík~~  
rodné priezvisko: ~~Ivančík~~  
rodné číslo: ~~530236/053~~  
dátum narodenia: ~~26.02.1953~~  
bydlisko: 906 37 Sološnica 249,  
štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“).

## Článok I.

Predávajúca Obec Sološnica je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Sološnica zapísanej na LV č. 1500 ako parcela registra „E“ – číslo parcely č. 344 – ostatné plochy o výmere 252 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina.

Geometrickým plánom č. 5/2012 vypracovaného geodetom Milanom Komárkom, IČO :40205509, úradne overeného Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Malacky Ing. Alexandrou Žigovou pod číslom 404/12 boli z parcely č. 344 vytvorené nové parcely a to:

Parcela č. 344/1 vo výmere 174 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

Parcela č. 344/2 vo výmere 78 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

## Článok II.

### Predmet prevodu

Predmetom prevodu je parcela č. 344/2 - ostatná plocha vo výmere 78 m<sup>2</sup>, ktorá bola podľa vyššie uvedeného geometrického plánu vytvorená z parcely č. 344.

## Článok III.

Kupujúci Ing. Hana Ivančíková ~~rod. Mrazová~~ a Viliam Ivančík rod. ~~Ivančík~~ kupujú nehnuteľnosť popísanú v bode II. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1).

## Článok IV.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť popísanú v bode II. tejto zmluvy kupujúcim na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sološnici č. 55/2012 zo dňa 21. 11. 2012.

## Článok V.

### Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku č.84/2012 vypracovaného Ing. Pavlom Šírom a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 55/2012.

Celková kúpna cena je 1 210 €, (slovom : jedentisícdeväťdesať eur), ktoré kupujúci uhradia na účet Obce Sološnica vedenom v Prima banka, a.s., číslo účtu 3201198002/5600, variabilný symbol 552012, pri podpise zmluvy.

## Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcim poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom im nie sú známe žiadne vady, ani právne ani faktické, na ktoré by mali Kupujúcich upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani Kupujúci žiadne nepreberajú.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.

Kupujúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu sú oboznámení, jeho skutkový a právny stav poznajú, a v stave v akom stojí a leží, ho kupujú.

#### Článok VII.

Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú účinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.

#### Článok VIII.

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

#### Článok IX.

Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci, pričom zmluvné strany sa dohodli, že bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

#### Článok X.

Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva nasledovne :

Ing. Hana Ivančíková ~~XXXXXXXXXX~~ a Viliam Ivančík ~~XXXXXXXXXX~~ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1 na novovytvorenom pozemku parcelné číslo 344/2 vo výmere 78 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Sološnica.

#### Článok XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia.

Kupujúci sa stanú vlastníckmi predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok XII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka a 3 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Malacky.

V Sološnici, dňa 16. 1. 2013



Mária Hirthová - starostka obce

V Sološnici, dňa 16. 1. 2013

Ing. Hana Ivančíková

V Sološnici, dňa 16. 1. 2013

Viliam Ivančík