

Zmluva o zrušení predkupného práva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Sološnica

Sološnica 527, 906 37

zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou

IČO : 00310026

(ďalej v texte len ako „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

Zdenko Blecha , rodený Blecha

narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]

trvale bytom : 90637 Sološnica [REDACTED], štátny občan SR

(ďalej v texte len ako „povinný z vecného bremena“)

I.

Predmet dohody

1. Na základe kúpnej zmluvy zo dňa 16.1.2017, vzniklo dňom vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností vedeného pod č. V 255/2017 zo dňa 3.3.2017 predkupné právo Obce Sološnica k pozemku registra C KN parcelné číslo 1005/49 o výmere 650 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 768, v katastrálnom území Sološnica.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva Obce Sološnica k pozemku registra C KN parcelné číslo 1005/49 o výmere 650 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 768, v katastrálnom území Sološnica a na výmaze tohto predkupného práva z údajov katastra nehnuteľností.

II.

Osobitné ustanovenia

1. Zrušenie predkupného práva Obce Sološnica schválilo Obecné zastupiteľstvo v Sološnici uznesením č. 68/2017 zo dňa 11.12.2017.
2. Predkupné právo zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Malackách o povolení vkladu výmazu predkupného práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena.
3. Náklady spojené s podpisom tejto zmluvy a s konaním o vklad do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.

III.
Dohoda o splnomocnení

Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto Zmluvy, vo forme doložky na tejto Zmluve, v konaní pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, o povolenie vkladu tejto Zmluvy a Oprávnený splnomocnenie prijíma. V prípade, že takáto oprava bude realizovaná, Oprávnený je povinný bezodkladne informovať Povinného o tejto skutočnosti.

IV.
Platnosť a účinnosť dohody

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami tejto zmluvy.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – oprávneného z predkupného práva.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu v Malackách o povolení vkladu výmazu predkupného práva do katastra nehnuteľností.
4. Povinný z predkupného práva súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Sološnici dňa 8.3.2012



Oprávnený z vecného bremena

V Sološnici dňa 8.5.2012



Povinný z vecného bremena