

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Predávajúci: Obec Sološnica,

Sološnica 527 , 906 37

zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou

IČO : 00310026

ďalej ako „predávajúci“

2. Kupujúci : Eudovít Velšmid, rodený Velšmid

Narodený XX.X.XXXX

rod. č.: XXXXXXXXXXXX

číslo OP: XXXXXXXXX

trvale bytom 90637 Sološnica XXXX

štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy :

Čl. I

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

- pozemku parcela registra „E“ KN , parcelné číslo 525, o celkovej výmere 749 m2, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 768 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách;

- pozemku parcela registra „E“ KN , parcelné číslo 529 o celkovej výmere 147 m2, druh pozemku trvalé trávnaté pozemky, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 768 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách

- pozemku parcela registra „E“ KN , parcelné číslo 530 o celkovej výmere 2744 m2, druh pozemku ostatné plochy, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1500 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách

1.2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parcela registra „E“ KN, parcelné číslo 528/1o celkovej výmere 1402 m2, druh pozemku záhrady, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 380 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách .

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľnosti v zmysle Geometrického plánu č. 9/19, ktorý vypracoval Ing. Jozef Drinka a overil Okresný úrad v Malackách dňa 29.3.2019, číslo 61-346/2019 (ďalej len GP č. 9/19) :

- Novovytvorený diel č.1, ktorý sa odčlení z pozemku registra E-KN parcelné číslo 525, druh pozemku : trvalé trávnaté porasty, o výmere 749 m², v katastrálnom území obce Sološnica, okres Malacky, zapísané na LV č. 768 ; vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách. Predmetný diel č. 1 o výmere 42 m² sa na základe GP č. 9/19 pričlení k novovzniknutej parcele č. 530/3.
- Novovytvorený diel č.2 , ktorý sa odčlení z pozemku registra E-KN parcelné číslo 529, druh pozemku : trvalé trávnaté porasty, o výmere 147 m², v katastrálnom území obce Sološnica, okres Malacky, zapísané na LV č. 768 , vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách. Predmetný diel č. 2 o výmere 21m² sa na základe GP č. 9/19 pričlení k novovzniknutej parcele č. 530/3.
- Novovytvorený diel č.3, ktorý sa odčlení z pozemku registra E-KN parcelné číslo 530, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 2.744m², v katastrálnom území obce Sološnica, okres Malacky, zapísané na LV č. 1500 , vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách. Predmetný diel č. 3 o výmere 120 m² sa na základe GP č. 9/19 pričlení k novovzniknutej parcele č. 530/3.

Čl. III

3.1. Predávajúci Obec Sološnica predáva svoj vlastnícky podiel 1/1 predmetu zmluvy uvedený v čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy :

- Novovytvorený diel č.1 z pozemku registra E-KN parcelné číslo 525 o výmere 42 m²
- Novovytvorený diel č.2 z pozemku registra E-KN parcelné číslo 529 o výmere 21 m²
- Novovytvorený diel č.3 z pozemku registra E-KN parcelné číslo 530 o výmere 120 m², Predmetné diely o celkovej výmere 183 m² sa na základe GP č.9/19 pričlenia k novovzniknutej parcele č. 530/3.

a kupujúci Ľudovít Veľšmid, rodený Veľšmid, kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2.1. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

3.2. Predávajúci uvedenú nehnuteľnosť predáva na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sološnici č. 23/2019 zo dňa 17.6.2019. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sološnici tvorí prílohu návrhu na vklad.

3.3. Kupujúci kupuje od predávajúceho predmet zmluvy uvedený v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy a zaplatí zaň predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. tejto Zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena

4.1. Kupujúci Velšmid Ľudovít, rodený Velšmid zaplatí predávajúcemu - Obci Sološnica-kúpnu cenu vo výške 7 € / 1 m², celkovo za 183 m² vo výške 1.281 € /slovom jedentisíc dvestoosemdesiatjeden euro/ najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho - Obce Sološnica, vedenom v Prima banka Slovensko a.s., č. účtu 320 119 8002 / 5600 , IBAN: SK52 5600 0000 0032 0119 8002.

Čl. V.

Ostatné práva a povinnosti

5.1 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť zverejnením v registri uzatvorených zmlúv podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám a povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky.

5.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú obe strany, pričom kupujúci hradí všetky náklady s tým spojené. Obec Sološnica podpíše návrh na vklad až po pripísaní kúpnej ceny na účet Obce Sološnica.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak príde na katastri nehnuteľnosti k prerušeniu vkladového konania, budú bezodkladne prípadné chyby či nezrovnalosti opravovať formou dodatku k tejto kúpnej zmluve.

5.4 Kupujúci sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúcich kupuje .

5.5 Predávajúci vyhlasuje , že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti , jej vlastníctvo je nesporné, že im nie sú známe žiadne jeho právne vady či ťarchy. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s prevádzanou nehnuteľnosťou, prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými právami tretích osôb , najmä záložnými právami , vecnými bremenami či inými vecnými právami .

Čl. VI


Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú , že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne , určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú .

V Sološnici , dňa: 29. 7. 2019

V Sološnici , dňa: 29. 7. 2019



Predávajúci Obec Sološnica
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou

Kupujúci Ľudovít Velšmid

