

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník) , ), § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Sološnica č. 2/2010 o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Sološnica v znení neskorších dodatkov (ďalej len všeobecne záväzná nariadenie) a v súlade s §9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a s uznesením č. 35/2019 OZ Obce Sološnica zo dňa 9.9.2019

medzi :

obchodné meno : **Obec Sološnica,**

sídlo: Sološnica č. 527

zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou

IČO : 00310026,

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, IBAN : SK52 5600 0000 0032 0119 8002

ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov organizácie : Futbalový klub v Sološnici

Sídlo : Sološnica 90637

Zastúpený : Peter Terál a Marián Frühauf

ako nájomca na strane druhej (ďalej len „**Nájomca**“)

a spolu s Prenajímateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

### I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby nachádzajúcej sa na adrese Sološnica č. 21 – byt správcu a šatne, v katastrálnom území Sološnica, na pozemku parcelné číslo 1950/14 - druh pozemku zastavené plochy a nádvorí, zapísaná na liste vlastníctva č. 768 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách.

1.2. Futbalový klub v Sološnici je dobrovoľným združením v zmysle zákona č. 83/1990Zb. o o združovaní občanov, vykonávajúca záujmovú činnosť v telesnej výchove, športe, turistike a iných obdobných činnostiach v zmysle Stanov Futbalového klubu v Sološnici, registrovaných MV SR dňa 24.7.2000, číslo spisu VVS/1-900/90-1939.

### II. PREDMET NÁJMU

2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru , nachádzajúceho sa v stavbe uvedenej v článku I. tejto zmluvy, a to časť stavby: šatne, kabíny rozhodcu a ostatné sociálne zariadenia ako sprchy a WC.

2.2. Súčasťou nebytových priestorov sú rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody kúrenia, rozvody vody, rozvody plynu od plynomeru a k nim príslušné zariadenia a predmety.

### III. ÚČEL NÁJMU

3.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor uvedený v článku II. (ďalej len nebytový priestor), a to za účelom výkonu prác v súlade s predmetom činnosti uvedeného v Stanovách Futbalového klubu, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

### IV. DOBA NÁJMU

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 01.10.2019 na dobu neurčitú**.

4.2. Zmluvu možno vypovedať bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a podľa článku IX tejto Zmluvy.

### V. NÁJOMNÉ

5.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle uznesenia č.35/2019 písmeno d) zo dňa 9.9.2019.

5.2. Výška nájomného, ktoré je nájomca povinný platiť prenajímateľovi je v zmysle článku bodu 5.1. tejto zmluvy a v súlade s uznesením OZ obce Sološnica č. 35/2019 písm. d) zo dňa 9.9.2019 **vo výške 1€ (slovom jedno euro) ročne**.

5.3. Nájomné je nájomca povinný platiť vždy **do 31.1.** príslušného roka, nájom za rok 2019 bude uhradený do 30.12.2019, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne obce Sološnica počas úradných hodín Obecného úradu Sološnica.

5.4. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v zmysle § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/95 Zb. v znení neskorších doplnkov vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy nájmu alebo úhrad uvedených v článku VI. tejto zmluvy.

### VI. ÚHRADY

6.1. Za dodávky a ostatné služby (voda, stočné, energia, odvoz odpadu, vykurovanie) nájomca neplatí. Zároveň sa zaväzuje, že bude užívať tieto služby s prihliadnutím na ochranu životného prostredia a s prihliadnutím na finančnú náročnosť úsporne a ekonomicky.

### VII. ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

7.1. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory nájomcovi najneskôr 1.10.2019.

7.2. Nájomca prevezme nebytové priestory a kľúče od vchodov do budovy pri podpise zmluvy

7.3. Prenajímateľ je povinný odovzdať po skončení nájmu nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

protokol, v ktorom sa zaznamená jeho stav a prípadné škody , každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie protokolu podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak nájomca odmietne byť prítomný pri vyhotovení odovzdávacieho protokolu, prenajímateľ je oprávnený prizvať tretiu osobu , za prítomnosti ktorej bude spísaný odovzdávací protokol. Neúčast' nájomcu sa v protokole poznačí.

## XI.ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením zmluvy v zmysle zákona č. 211/2010 o slobodnom prístupe k informáciám.

11.2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

11.3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne vo forme dodatkov očíslovaných poradovým číslom.

11.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní.

11.5. Na otázky právneho vzťahu, ktorý vzniká na základe tejto zmluvy, a ktoré nie sú v tejto zmluve upravené, sa aplikujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

11.6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, prečítali si ju , jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, neuzavreli ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Sološnici , dňa 30.9.2019

.....  
za prenajímateľa Anna Čermáková



V Sološnici , dňa 30.9.2019

.....  
za nájomcu Terál Peter

.....  
za nájomcu Frühauf Marián

**FUTBALOVÝ KLUB**  
v Sološnici  
906 37 SOLOŠNICA  
IČO: 31870830

## VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu takých opráv v nebytovom priestore, ktoré by mohli spôsobiť vážne poškodenie nehnuteľnosti a umožniť vykonanie týchto, príp. aj iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

8.2. Drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca, pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou predmetu nájmu je definovaný v nariadení č. 87/1995 Z.z.

8.3. Nájomca je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu inej osobe, len s písomným súhlasom prenajímateľa.

8.4. Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa

8.5. Prenajímateľ je povinný si zabezpečiť revízie vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky MV SR č. 79/2004 a zák. č. 718/2002 Z. z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

## IX. SKONČENIE NÁJMU

9.1 Nájom nebytového priestoru bez ohľadu na vôľu zmluvných strán zaniká z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

9.2. Z vôle zmluvných strán nájom nebytového priestoru zaniká

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to dňom uzatvorenia dohody alebo neskorším dňom uvedeným v dohode;
- b) na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, ktorú možno dať aj bez udania dôvodu, a to uplynutím výpovednej doby, pričom výpovedná doba je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- c) na základe výpovede zo strany prenajímateľa, z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov § 9, ods. 2 písm. b), pričom výpovedná doba je tri mesiace a počíta sa odo dňa jej doručenia nájomcovi.

## X. OSTATNÉ DOJEDNANIA

10.1. Nájomca umožnení Obci Sološnica príležitostné využitie týchto priestorov v odôvodnených prípadoch. Prenajímateľ oznámi v dostatočnom predstihu požiadavku na využitie nebytových priestorov nájomcovi, pričom rešpektuje rozpis zápasov a ostatnú činnosť FK Sološnica.

10.2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť do 7 dní nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi nárok na náhradu vzniknutej škody.

10.3. O odovzdaní / prevzatí nehnuteľnosti späť nájomcovi spíšu zmluvné strany preberací