

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §§ 663 – 684 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

## **Obec Sološnica,**

so sídlom 90637 Sološnica č. 527 ,  
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou

IČO : 00310026,

IBAN : SK52 5600 0000 0032 0119 8002

**d'alej len ako „Prenajíateľ“**

**a**

## **Anna Poláková –TABAK**

So sídlom 90637 Sološnica 537

Zastúpená : Annou Polákovou

IČO 40646181

**d'alej len ako „Nájomca “**

a spolu s prenajíateľom ako „ Zmluvné strany“

uzatvárajú v zmysle § 663 – 684 usta zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto zmluvu o nájme bytu (ďalej len „Zmluva“), VZN č.1/2015 Zásady hospodárenia s majetkom obce a VZN č. **2/2010** o prenájme nebytových priestor a ostatného majetku vo vlastníctve Obce Sološnica a uznesenia OZ obce Sološnica č.51/2019 zo dňa 16.12.2019

## I. PREDMET NÁJMU

1.1. Prenajíateľ je vlastníkom **pozemku reg. C KN parc.č. 513/2, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie**, katastrálne územie Sološnica, zapísaná na liste vlastníctva č. 768, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách , o celkovej výmere 36 m<sup>2</sup> ( ďalej len „ Predmet nájmu“).

1.2. Nájomca je vlastníkom budovy - súpisné č.554, nachádzajúcej sa **pozemku reg.C KN parc.č. 513/2, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie**, evidovanej na LV č. 790, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách.

## II.ÚČEL NÁJMU

u prenecháva nájomcovi do užívania pozemok uvedený v článku I. bode  
elom prevádzky predajne TABAK.

## DOBA NÁJMU BYTU A ZÁNIK NÁJMU BYTU

zaväruje na dobu **určitú od 01.01.2020 do 31.12.2025.**

mnou výpoveďou, ktorá musí obsahovať lehotu, kedy sa

siace a lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po  
obom skončenia nájomného vzťahu v zmysle ustanovenia § 9 až § 14  
e alebo v zmysle § 676-684 Občianskeho zákonníka.

## IV. NÁJOMNÉ

omného z pozemku je určená na základe uznesenia Obecného  
. XX/2019.

ného za pozemok, ktorý je nájomca povinný **platiť je 150 € ročne** a to  
% k 31.6. a zvyšok do 31.12. príslušného kalendárneho roka. Nájomné  
Obce Sološnica alebo prevodom na účet Obce Sološnica uvedený

u s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi  
17 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/95 Zb. v znení  
0,05% denne z dlžnej sumy nájmu alebo úhrad uvedených v článku 4.1.

áž dvoch splátok dohodnutých v tejto zmluve je pre prenajímateľa  
ei zmluvy.

zmluvy.

5.2. Nájomca je povinný udržiavať na predmetnom pozemku a v jej okolí poriadok a čistotu.

5.3 Bez súhlasu prenajímateľa je zakázané robiť v predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy.

5.4. Prenajímateľ je oprávnený vykonať obhliadku predmetu nájmu za účelom zistenia technického stavu predmetu nájmu a kontroly účelu nájmu.

5.5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať v zmysle bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a je zodpovedný za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vzniknú, ktoré spôsobil on alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu.

5.6. Nájomca vyhlasuje, že nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do ďalšieho nájmu ďalším osobám.

## VI .ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6. 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením zmluvy v zmysle zákona č. 211/2010 o slobodnom prístupe k informáciám.

6.2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

6.3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne vo forme dodatkov očíslovaných poradovým číslom.

6.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní.

6.5. Na otázky právneho vzťahu, ktorý vzniká na základe tejto zmluvy, a ktoré nie sú v tejto zmluve upravené, sa aplikujú príslušné ustanovenia zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom prenájme bytu v znení neskorších predpisov.

6.6 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na obsahu tejto zmluvy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Sološnici , dňa 30.12.2019

  
.....  
Za prenajímateľa Anna Čermáková



V Sološnici , dňa 30.12.2019

**Anna Poláková -/TABAK**

906 37 Sološnica 537

IČO: 40646181

.....  
IČ DPH: SK1022330959

za nájomcu Anna Poláková