

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 200702-11200-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Sološnica

Sídlo: 906 37 Sološnica 527
Zastúpená: Anna Čermáková – starostka obce
IČO: 00 310 026
Číslo účtu IBAN: SK52 5600 0000 0032 0119 8002

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku
riadenia investícií, na základe poverenia 00362-URI-POIN zo dňa
18.09.2020
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností - pozemkov registra C-KN :
 - parc. č. 2/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky, zapísaného na liste vlastníctva č. 768 (ďalej len „**Pozemok 1**“),
 - parc. č. 2/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1849 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky, zapísaného na liste vlastníctva č. 768 (ďalej len „**Pôvodný Pozemok**“).
- Geometrickým plánom číslo 7/2019, vyhotoviteľ Peter Haspra GEODETICKÉ PRÁCE, Topoľčianky, IČO: 35 105 453, úradne overeným pod číslom G1 – 470/2020 dňa 13.5.2020 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra C-KN parc. č. 2/30 o výmere 55 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej aj ako „**Pozemok 2**“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Pozemok 1 **parc.č. 2/8** špecifikovaný v bode 1 písm. a) tohto článku a Pozemok 2 **parc.č. 2/30** špecifikovaný v bode 2 tohto článku, o spoločnej výmere 103 m² (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neboli identifikované environmentálne záťaže, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Predmetu prevodu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 07.09.2020. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva č.32/2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
8. Zmluvné strany realizujú túto zmluvu za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod a okolo stavby distribučnej trafostanice TS 0062-001, ktorú stavbu „Trafostanica“ súp. č. 532 postavenú na p.č. 2/8, má kupujúci zapísanú vo svojom výlučnom vlastníctve v LV č. 1214 , k.ú. Sološnica.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená vo výške 32,00 €/m² pozemku, čo za Predmet prevodu s celkovou výmerou 103 m² činí spolu sumu =**3.296,00 €**, slovom: **tritisícdeväťdesiatšesť Euro**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy, a to na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad od katastra nehnuteľností až po úhrade kúpnej ceny, zrealizovanej v súlade s Čl. III. zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V takom prípade je predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 30

kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Kópia Geometrického plánu

Príloha č. 2: Kópia LV č. 768

Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva

3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

V Sološnici, dňa 13.10.2020

- 8 -10- 2020
V Bratislave, dňa


.....
Anna Čermáková
Starostka obce
Obec Sološnica


.....
Ing. Miloš Karas
poverený zastupovaním
vedúceho úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.




.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



HASPR
GEODETICKÉ PRÁCE
TOPOČIANKY 34
35 105 453

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Peter Haspra GEODETICKÉ PRÁCE Mlynská 34, 951 93 Topočianky IČO : 35 105 453	Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Sološnica		
	Kal. územie Sološnica	Číslo plánu 7/2019	Mapový list č. ZS XVIII-18-10		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2/30					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Lukáč	
Dňa: 24.4.2020	Meno: Peter Haspra	Dňa: 24.4.2020	Meno: Ing. Dana Fedorová	Dňa: 13-05-2020	Číslo: 61-470/2020
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1043		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely		ha	m2							ha	m2	Kód	
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
768		2/5	1849		zastav. plocha					2/5	1794	zastav. plocha 18	doterajší Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava	
										2/30	55	ostatná plocha 34		
Spolu :			1849								1849			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

ZS XVIII-18-6
ZS XVIII-18-10

d
1952/10

1952/1

⊕
2010/8

2/6

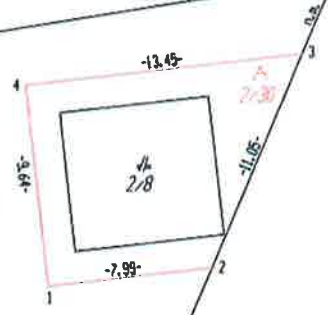
d
2/2

A
1951/2

d
1950/4

1950/15

d
2/5



2/9

561/1

⊕
1950/7

1950/35

d
1950/3

d
2/4



3/2

d
1950/5

1950/34