

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**1. Predávajúci: Obec Sološnica,**  
Sološnica 527 , 906 37  
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou  
IČO : 00310026

ďalej ako „predávajúci“

**2. Kupujúci : Alexandra Šubínová, rodená Škutová,**  
narodená ( )  
rod. č. 9  
trvale bytom 906 37 Sološnica  
štátna občianka SR

ďalej len „kupujúci“

**sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy :**

## Čl. I

**1.1 Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-na na pozemku parcela registra „C“ KN , parcelné číslo 232/1, o celkovej výmere 1ha 6311 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 768 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

**2.1** Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho podielu 1/1- na predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy na

- novovytvorenej parcele č. 232/98, druh pozemku: zastavané plochy, o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorá sa odčlení z pozemku registra C-KN parcelné číslo 232/1, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 1 ha 6311 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Sološnica, okres Malacky, zapísaná na LV č. 768 , vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách,

v zmysle GP č.85/2020, ktorý vypracoval Geodet- Roman Šteflík, IČO 41 717 252, a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Malackách dňa 14.10.2020 , číslo G1-1117/2020 ( ďalej len GP č. 85/2020).

### Čl. III

**3.1. Predávajúci Obec Sološnica predáva svoj vlastnícky podiel 1/1 -na predmetu zmluvy uvedený v čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy :**

- novovytvorená parcela registra „C“ KN , parcelné číslo 232/98 o celkovej výmere 53m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“KN parcelné č. 232/1, druh pozemku ostatné plochy, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 768 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách

**a kupujúci Alexandra Šubínová, rodená Škutová, kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2.1. tejto Zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1.**

**3.2. Predávajúci uvedenú nehnuteľnosť predáva na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sološnici č. 53/2020 zo dňa 14.12.2020. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sološnici tvorí prílohu návrhu na vklad.**

**3.3. Kupujúci kupuje od predávajúceho predmet zmluvy uvedený v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy a zaplatí zaň predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. tejto Zmluvy.**

### Čl. IV

#### Kúpna cena

**4.1. Kupujúci Alexandra Šubínová , rodená Škutová zaplatí predávajúcemu - Obci Sološnica- kúpnu cenu vo výške 10 € / 1 m<sup>2</sup>, celkovo za 53 m<sup>2</sup> vo výške 530 € /slovom päťstotridsať EUR / najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho - Obce Sološnica, vedenom v Prima banka Slovensko a.s., č. účtu 320 119 8002 / 5600 , IBAN: SK52 5600 0000 0032 0119 8002.**

### Čl. V.

#### Ostatné práva a povinnosti

**5.1 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť zverejnením v registri uzatvorených zmlúv podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám a povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky.**

**5.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú obe strany, pričom kupujúci hradí všetky náklady s tým spojené. Obec Sološnica podpíše návrh na vklad až po pripísaní kúpnej ceny na účet Obce Sološnica.**

**5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak príde na katastri nehnuteľnosti k prerušeniu vkladového konania, budú bezodkladne prípadné chyby či nezrovnalosti opravovať formou dodatku k tejto kúpnej zmluve.**

5.4 Kupujúci sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúcich kupuje .

5.5 Predávajúci vyhlasuje , že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti , jej vlastníctvo je nesporné, že im nie sú známe žiadne jeho právne vady či ťarchy. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s prevádzanou nehnuteľnosťou, prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými právami tretích osôb , najmä záložnými právami , vecnými bremenami či inými vecnými právami .

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú , že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne , určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú .



*Anna Čermáková*  
Predávajúci Obec Sološnica  
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou

V Sološnici , dňa 11.01.2021

*Alexandra Šubínová*  
Kupujúci Alexandra Šubínová

V Sološnici , dňa 11.1.2021