



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

1 . Durasová Alena, rodená Muchová

Narodená
rod. č.:
číslo OP
trvale bytom , 811 09 Bratislava
štátna občianka Slovenskej republiky
ďalej len „Predávajúci

a Kupujúci : **Obec Sološnica,**
Sološnica 527 , 906 37
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou
IČO : 00310026

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy :

Čl. I

1.1. **Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckych podieloch $\frac{1}{2}$ - ca :

- novovytvorená parcela registra „C“ KN , parcelné číslo 1630/65 o celkovej výmere 66 m², druh pozemku orná pôda , ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“ KN parcelné č. 1683 , druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1216 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách

- novovytvorená parcela registra „C“ KN , parcelné číslo 1630/66 o celkovej výmere 66 m², druh pozemku orná pôda , ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“ KN parcelné č. 1683 , druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1216 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách

Čl. II Predmet zmluvy

2.1 Geometrickým plánom č.3/2021, ktorý vypracoval Martin Foltýnek, dňa 28.01.2021, úradne overil Ing. Jozef Lukáč dňa 08.02.2021 od č. G1-102/2021 vznikli novovytvorené parcely a to:

- od parcely reg. E KN č. 1683, druh pozemku orná pôda, boli odčlenené časti pozemkov a tým vznikli parcely reg. C KN : parc. č. 1630/65 o výmere 66 m² a parcela reg. C KN parc.č. 1630/66 o výmere 66 m²,

2.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov predávajúceho uvedených v článku I. tejto zmluvy na novovytvorených pozemkoch parc.č. 1630/65 a 1630/66 v zmysle GP č.3/2021, ktorý vypracoval Martin Foltýnek a úradne overil Ing. Jozef Lukáč dňa 08.02.2021 pod č. G1-102/2021 takto :

2.2.1. Predávajúci č.1. Durasová Alena, rodená Muchová, predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/2-ca na nehnuteľnosti :

- novovytvorená parcela registra „C“ KN , parcelné číslo 1630/65 o celkovej výmere 66 m², druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“KN parcelné č. 1683, druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1216 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách

a kupujúci Obec Sološnica zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou, kupuje tento spoluvlastnícky podiel 1/2-ca na nehnuteľnosti - parcely reg. „C“ KN parcelné číslo 1630/65.

- novovytvorená parcela registra „C“ KN , parcelné číslo 1630/66 o celkovej výmere 66 m², druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“KN parcelné č. 1683, druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1216 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách

a kupujúci Obec Sološnica zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou, kupuje tento spoluvlastnícky podiel 1/2-ca na nehnuteľnosti - parcely reg. „C“ KN parcelné číslo 1630/66.

2.3. Obecné zastupiteľstvo v Sološnici na svojom zasadnutí dňa 22.02.2021 uznesením č. 2/2021 schválilo prevod spoluvlastníckych podielov uvedených v článku II bod 2.1. tejto Zmluvy .

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sološnici bude tvoriť prílohu návrhu na vklad.

Čl. III

3.1 Kupujúci kupuje od predávajúcich spoluvlastnícke podiely na predmete zmluvy uvedenom v Čl. II tejto Zmluvy a zaplatí za ne predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV tejto Zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena

4.1. Kupujúci zaplatí predávajúcemu **č.1 Durasovej Alene** kúpnu cenu vo výške 3€/1m², celkovo za 66 m² vo výške 198 € /slovom jednotodeväťdesiatosem EUR / najneskôr pri nadobudnutí právoplatnosti kúpnej zmluvy v hotovosti z pokladne.

Čl. V.

Ostatné práva a povinnosti

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.

5.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci, pričom kupujúci hradí všetky náklady s tým spojené. Zmluvné strany vyhlasujú, že ak príde na katastri nehnuteľností k prerušeniu vkladového konania, splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval vo vypracovaní dodatku a jeho podpise, na opravu zrejmých chýb a iných nesprávností.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

5.4. Kupujúci sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúcich kupuje.

5.5. Predávajúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a jeho vlastníctvo je nesporné, že mu nie sú známe žiadne jeho právne vady či ťarchy. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s prevádzanou nehnuteľnosťou, prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými právami tretích osôb, najmä záložnými právami, vecnými bremenami či inými vecnými právami.

5.6. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku II. ako Predmet zmluvy.

5.7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho,

sú Predávajúci povinní poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy.




Čl. VI Záverečné ustanovenia

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

6.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

6.3. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


.....
Kupujúci : Obec Sološnica

V Sološnici , dňa 02.07.2021


.....
Predávajúci č.1 Durasová Alena

V Sološnici , dňa 02.07.2021

OBEC SOLOŠNICA

Podľa Knihy osvedčovania pravosti podpisov č. z ...

osvedčením pravosti podpisu

číslo

... ktorý/á/ listinu pred ...

mnou vlastnoručne podpísal/a/ uznal/a/ za svoj vlastný.

V Sološnici, dňa

Správny poplatok zaplatený vo výške €

