

## Dohoda

### o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce spísaná podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava  
v zastúpení: Mgr. Branislavom Borovským, prednostom úradu  
číselný identifikátor: 00 151 866 001  
(„ďalej len „odovzdávajúci“)
- Preberajúci: obec Sološnica  
906 37 Sološnica 527  
v zastúpení: Anna Čermákovou, starostkou obce  
IČO: 310 026  
(ďalej ako „preberajúci“)  
(odovzdávajúci a preberajúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I Dôvod odovzdania

- 1) Podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) do vlastníctva obce Sološnica prechádzajú dohodou medzi dočasným správcom Okresným úradom Bratislava a obcou Sološnica z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe podľa § 5 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov pod stavbami, ktoré sa posudzujú ako stavby v zmysle § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), vo vlastníctve obce Sološnica, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 zákona o majetku obcí, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami.
- 2) Odovzdanie predmetného nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce Sološnica sa uskutočňuje na základe splnenia a preukázania zákonných podmienok v zmysle § 2d ods. 4 zákona o majetku obcí.

### Článok II Predmet odovzdania a s ním súvisiace práva a záväzky

- 1) Odovzdávajúci – Okresný úrad Bratislava, je dočasným správcom majetku štátu - pozemku registra „C“KN parc.č. 1950/7 ostatná plocha vo výmere 2991 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v okrese: Malacky, obec: Sološnica, katastrálne územie: Sološnica, právny vzťah zapísaný na LV č. 1.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom dohody je bezodplatné odovzdanie nehnuteľnosti - pozemku registra „C“KN parc.č. 1950/7 ostatná plocha vo výmere 2991 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v okrese: Malacky, obec: Sološnica, katastrálne územie: Sološnica, právny vzťah zapísaný na LV č. 1.
- 3) Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že na odovzdávanej nehnuteľnosti sa nachádza stavba – miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 kategórie MO vo vlastníctve obce Sološnica.
- 4) Prechod vlastníctva stavby – miestna komunikácia na pozemku „C“KN parc.č. 1950/7 - (zapísané pod por.č. 59) do vlastníctva obce Sološnica podľa § 2 ods. 1 v nadväznosti na § 14 ods. 1 zákona o majetku obcí bol deklarován protokolom o prechode nehnuteľného majetku, spísaného dňa 11.06.1991 medzi odovzdávajúcim v 1. rade Miestny národný výbor v Sološnici, v 2. rade Okresný národný výbor v Senici a preberajúcim obec Sološnica.
- 5) Odovzdávajúci nadobudol odovzdávaný majetok štátu do dočasnej správy na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky sp.zn.: OU-MA-KO1-X-86/2022 zo dňa 13.06.2022, v konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte na základe podnetu obce Sološnica podľa § 59 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

### **Článok III** **Osobitné ustanovenia**

- 1) V súlade s § 2d ods. 4 zákona o majetku obcí odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok uvedený v čl. II ods. 1, 2.
- 2) Prechod vlastníctva podľa tejto dohody nastáva dňom nadobudnutia jej účinnosti.
- 3) Preberajúci pozná stav nehnuteľnosti a preberá ju tak, ako stojí a leží, ku dňu podpísania tejto dohody.

### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Dohoda je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch; tri (3) rovnopisy sú určené pre preberajúceho, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený katastrálnemu odboru Okresného úradu Malacky na zápis práv a šesť (6) rovnopisov je určených pre odovzdávajúceho.
- 2) Návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti spolu s príslušnými listinami podá v zmysle § 14d ods. 3 zákona o majetku obcí na katastrálny odbor Okresného úradu Malacky preberajúci.
- 3) V prípade, ak kataster nehnuteľností vyzve na odstránenie chýb záznamu alebo nevykoná zápis na základe dohody záznamom, odovzdávajúci sa zaväzuje poskytnúť preberajúcejmu všetku potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov brániacich zápisu do katastra nehnuteľností.

- 4) Prílohu dohody tvorí písomný protokol o odovzdaní majetku spísaný podľa §14 ods. 2 zákona o majetku obcí sp.zn.: OU-BA-MPO-2023/073799.
- 5) Dohoda je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na webovom sídle preberajúceho. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na webovom sídle preberajúceho zabezpečí preberajúci, o čom bude odovzdávajúceho bezodkladne informovať.
- 6) Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 7) Túto dohodu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.
- 8) Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní dohody bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 9) Dohoda bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná.

Bratislava ..... 14 -02- 2023

Sološnica ..... 20. 2. 2023

Odovzdávajúci:



Mgr. Branislav Borovský  
prednosta  
Okresného úradu Bratislava

Preberajúci:



Anna Čermáková  
starostka  
obce Sološnica

## Protokol

z odovzdania pozemku z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva obce podľa § 14d  
ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava  
Tomášikova 46 , 832 05 Bratislava  
v zastúpení: Mgr. Branislavom Borovským, prednostom úradu  
IČO: 00 151 866 001  
(„ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: obec Sološnica  
906 37 Sološnica 527  
v zastúpení: Annou Čermákovou, starostkou obce  
IČO: 310 026  
  
(„ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

- 1) Bezodplatné odovzдание nehnuteľnosti - pozemku registra „C“KN parc.č. 1950/7 ostatná plocha vo výmere 2991 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v okrese: Malacky, obec: Sološnica, katastrálne územie: Sološnica, právny vzťah zapísaný na LV č. 1; na odovzdávanej nehnuteľnosti sa nachádza stavba – miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 kategórie MO, ovo vlastníctve obce Sološnica.
- 2) Preberajúcemu je dobre známy stav nehnuteľnosti a preberá ju tak ako stojí a leží dňom podpísania dohody o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce. Deň nasledujúci po zverejnení dohody je dňom nadobudnutia účinnosti dohody; tento deň je zároveň dňom prechodu majetku Slovenskej republiky na obec Sološnica.
- 3) Tento protokol je vyhotovený v deviatich (9) rovnopisoch; každý rovnopis tvorí prílohu dohody o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce sp.zn.: OU-BA-MPO-2023/073799.

14 -02- 2023

Bratislava .....

Sološnica ..... *20.02.2023*

Odovzdávajúci:



*[Signature]*  
Mgr. Branislav Borovský  
prednosta  
Okresného úradu Bratislava

Preberajúci:



*[Signature]*  
Anna Čermáková  
starostka  
obce Sološnica