



## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. VB/1067/2023/BVS

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

**Obchodné meno:** Obec Sološnica  
**Sídlo:** Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37  
**Štatutárny orgán:** Anna Čermáková, starostka  
**IČO:** 00 310 026  
**DIČ:** 2021086892  
**IČ DPH:** nie je platca DPH  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK52 5600 0000 0032 0119 8002  
**SWIFT/BIC:** KOMASK2X

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

**Obchodné meno:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ivan Peschl, predseda predstavenstva  
Ing. Pavol Pčola, člen predstavenstva  
**IČO:** 35 850 370  
**DIČ:** 2020263432  
**IČ DPH:** SK2020263432  
**Zápis:** v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B  
**Bankové spojenie:** VÚB Bratislava – Ružinov  
**IBAN:** SK07 0200 0000 0000 0100 4062  
**SWIFT/BIC:** SUBASKBX

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 768, v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky, vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare):

Číslo parcely	Register KN	Vlast. podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
816	C	1/1	1460	Trvalý trávny porast

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „**Sološnica – doplnenie dezinfekcie pre obec**“ (ďalej aj „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.3 Stavba, ktorá sa bude nachádzať na časti Zaťažných nehnuteľností je vyznačená v geometrickom pláne na oddelenie pozemkov parc. č. 813/3 a parc. č. 820/3 a určenie vlastníckych práv č. 103/2023, ktorý bol vypracovaný vyhotoviteľom Ing. Marianom Voštinárom - AGM, IČO: 32 107 820 a úradne overený dňa 01.03.2023, pod č. G1 – 187/2023 (ďalej ako „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok III. Vecné bremeno

- 3.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech vlastníka Stavby vecné bremeno „in personam“ na častiach Zaťažných nehnuteľností, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Sološnici č. 15/2023 zo dňa 17.04.2023, ktorým schválilo zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena. Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Sološnici zo dňa 17.04.2023 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 3.2 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 3.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na častiach Zaťažných nehnuteľností v zmysle Geometrického plánu:
- a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vedenia inžinierskej siete (Stavby);
  - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (Stavby);
- (ďalej ako „**Vecné bremeno**“).
- 3.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.
- 3.5 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavby, v zmysle § 19 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vzniká ochranné pásmo Stavby.

- 3.6 V prípade zmeny vlastníka Stavby je Oprávnený z vecného bremena povinný písomne oznámiť túto skutočnosť Povinnému z vecného bremena, a to bezodkladne.

#### Článok IV.

##### Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku, ktorý vypracoval znalec Ing. Miloslav Ilavský, PhD, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo a odvetvia: Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 326 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) a je dohodnutá vo výške **235,00 EUR** (slovom: Dvestotridsaťpäť eur) (ďalej len „**Odplata**“).
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Odplatu podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v článku I. Zmluvy, na základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena do (15) pätnásť dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Oprávneného z vecného bremena. V prípade, že faktúra obsahuje nesprávne údaje, nesprávne fakturovanú Odplatu alebo neobsahuje potrebné náležitosti podľa tejto Zmluvy, Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vrátiť ju Povinnému z vecného bremena na doplnenie alebo opravu. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Oprávneného z vecného bremena.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa bodu 4.1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy.
- 4.4 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

#### Článok V.

##### Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „**Návrh na vklad**“).
- 5.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.
- 5.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zaťažných nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažných nehnuteľnostiach a uviesť Zaťažné nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu.

## **Článok VI. Doručovanie**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
- 6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
  - zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
  - bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

## **Článok VII. Ochrana osobných údajov**

- 7.1 Spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov, najmä Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy bude spracúvať ich osobné údaje získané v súvislosti s plnením tejto Zmluvy podľa čl. 6 ods. 1 písm. b) GDPR. Povinnosť Povinného z vecného bremena poskytnúť tieto údaje Oprávnenému z vecného bremena vyplýva z tejto Zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy. Na strane Oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na [gdpr@bvsas.sk](mailto:gdpr@bvsas.sk). V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, a/alebo podobných predpisov, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Oprávneného z vecného bremena [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Oprávnený z vecného bremena

spracúva uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s Povinnými z vecného bremena súvisiacej s plnením Zmluvy.

- 7.2 Povinní z vecného bremena, ktorého osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k týmto osobným údajom, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietat' v určitých prípadoch proti spracúvaniu v prípade ak právny základ je oprávnený záujem, právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Viac o ochrane osobných údajov na [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
- 7.3 Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje Povinného z vecného bremena stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, Oprávnený z vecného bremena je povinný bezodkladne upovedomiť Povinného z vecného bremena o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s Povinným z vecného bremena pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Oprávnený z vecného bremena povinný vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jeho zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.
- 7.4 Povinní z vecného bremena svojím podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnutými v tejto Zmluve a v informácii o spracúvaní osobných údajov dostupnej na [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
- 8.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.
- 8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- príloha č. 1 – Geometrický plán č. 103/2023  
príloha č. 2 – Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Sološnici zo dňa 17.04.2023

V prípade rozporov medzi Zmluvou a jej prílohami, majú prednosť ustanovenia Zmluvy a v ostatnom platí právna sila dokumentov v poradí v akom sú uvedené v tomto bode 8.3 Zmluvy.

- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu podpísali.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania Návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 8.6 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

V Sološnici, dňa 30. 11. 2023

Povinný z vecného bremena:  
Obec Sološnica

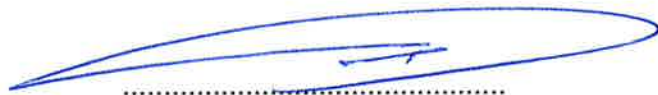
  
.....  
Anna Čermáková  
starostka



27 - 11 - 2023

V Bratislave, dňa .....

Oprávnený z vecného bremena:  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

  
.....  
Ing. Ivan Peschl  
predseda predstavenstva

  
.....  
Ing. Pavol Pčola  
člen predstavenstva

