

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

(uzatvorená podľa ust. § 289 Zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení)

---

### Zmluvné strany:

**Budúci predávajúci:** **AGROPARTNER, spol. s r. o.**  
so sídlom: 906 36 Plavecké Podhradie č. 258, SR  
v zastúpení: Ladislavom Dulanským, konateľom  
IČO: 34 134 000  
IČ DPH: SK 2020377777  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK73 1100 0000 0026 2674 2021  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 13 937/B.

*(ďalej len „Budúci predávajúci“ v príslušnom znení)*

a

**Budúci kupujúci :** **Obec Sološnica**  
so sídlom: Sološnica 527, 906 37  
v zastúpení: Annou Čermákovou, starostkou obce  
IČO: 00310026

*(ďalej len „Budúci kupujúci“ v príslušnom znení)*

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť výstavbu vodohospodárskej stavby „Objekt č. 7 – kanalizácia + ČS“ v súlade s projektovou dokumentáciou „OBJEKT č. 7 – KANALIZÁCIA + ČS“ vypracovaným hlavným projektantom: Ing. M. Klembas, autorizovaný stavebný inžinier, AGROCONS PS, projekcia – inžiniering, Slnečná 25, 900 45 Malinovo v decembri 2022. Vodohospodárska stavba bude vybudovaná v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky na nasledovných pozemkoch:
  - parcela registra „C“, parcela č. 1959/23 o výmere 16 919 m<sup>2</sup>, vedenom ako orná pôda, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1381 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve Budúceho predávajúceho,
  - parcela registra „C“, parcela č. 1950/2 o výmere 14 800 m<sup>2</sup>, vedenom ako ostatná plocha, evidovanom na Liste vlastníctva č. 768 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve Budúceho kupujúceho, kde bude napojená na existujúcu kanalizačnú sieť,
  - parcela registra „E“, parcela č. 1949 o výmere 8877 m<sup>2</sup>, vedenom ako orná pôda, evidovanom na Liste vlastníctva č. 768 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, ktorý je v správe Slovenského pozemkového fondu. Budúci predávajúci disponuje súhlasom od správcu tohto pozemku na vybudovanie kanalizácie.
2. Budúci kupujúci ako prevádzkovateľ kanalizačnej siete týmto udeľuje súhlas na napojenie Predmetu prevodu na existujúcu kanalizačnú sieť v obci Sološnica.

## **Článok II.**

### **Predmet uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu vlastníckeho práva bude stavba „Objekt č. 7 – kanalizácia + ČS“ nachádzajúca sa v plánovanej Obytnej zóne, Lokalita Padelky II – Sološnica, v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky (ďalej len „Stavba“ alebo „Predmet zmluvy“).
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Predmetu zmluvy v prospech Budúceho kupujúceho, ktorý Predmet zmluvy nadobudne do výlučného vlastníctva v lehote a za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

## **Článok III.**

### **Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria:
  - na základe výzvy Budúceho predávajúceho po ukončení kolaudačného konania na Predmet zmluvy, najneskôr však do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, Kúpnu zmluvu podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Spolu s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy Budúci predávajúci priamo pošle Budúcemu kupujúcemu návrh riadnej Kúpnej zmluvy.
2. Budúci predávajúci vyhlasuje a zároveň sa zaväzuje, že k Predmetu zmluvy neuzavrel, ani neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody týkajúce sa Predmetu zmluvy, ktoré by mohli obmedziť alebo nejakým spôsobom ovplyvniť výkon práv Budúceho kupujúceho k Predmetu zmluvy a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky vecné práva alebo žiadne iné užívacie práva k Predmetu zmluvy tretej osobe.
3. Zmluvné strany si vyhradzujú právo na doplnenie obsahu kúpnej zmluvy o podrobnosti týkajúce sa podmienok jej uzatvorenia, najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy a na základe dohody obidvoch Zmluvných strán. Náležitosti budúcej kúpnej zmluvy, ktoré sú upravené v tejto Zmluve zostávajú nezmenené a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Obsah budúcej Kúpnej zmluvy**

#### **4.1 Predmet zmluvy**

- 4.1.1 Predávajúci sa zaväzuje previesť Kupujúcemu vlastnícke právo k stavbe „Objekt č. 7 – kanalizácia + ČS“ (ďalej len „Predmet prevodu“) nachádzajúcej sa v plánovanej Obytnej zóne, Lokalita Padelky II – Sološnica. Predmet prevodu sa nachádza na pozemku, parcela registra „C“, parcela č. 1959/23 o výmere 16 919 m<sup>2</sup>, vedenom ako orná pôda, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1381 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve Budúceho predávajúceho.
- 4.1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Predmetu prevodu v prospech Budúceho kupujúceho, ktorý Predmet zmluvy nadobudne do výlučného vlastníctva v lehote a za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
- 4.1.3 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu Predmet zmluvy v riadnom technickom a technologickom stave spolu s užívacím povolením vydaným príslušným orgánom, prevádzkovým poriadkom kanalizácie, a projektovou dokumentáciou.

4.1.4 Predávajúci sa zaväzuje informovať kupujúceho o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku Predmetu zmluvy a plnenia ustanovenia tejto zmluvy.

#### 4.2 Kúpna cena

4.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet zmluvy predstavuje sumu vo výške **1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH.**

4.2.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v hotovosti k rukám Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

#### 4.3 Podmienky prevzatia Predmetu prevodu

4.3.1 Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkovanie Predmetu prevodu v súlade s aktuálnym prevádzkovým poriadkom kanalizácie a s platnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.

4.3.2 Kupujúci, ako prevádzkovateľ, sa zaväzuje po prevzatí predmetu zmluvy zabezpečiť:

- riadnu a pravidelnú údržbu predmetu zmluvy,
- odstraňovanie porúch a závad na verejnej kanalizácii,
- vykonávanie opráv a rekonštrukcií na predmete zmluvy.

4.3.3 Predmet zmluvy bude odovzdaný Kupujúcemu na základe podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom prevzatia Predmetu Zmluvy, Kupujúci ho bude užívať a zároveň prechádza nebezpečenstvo škody na Predmete Zmluvy na Kupujúceho.

4.3.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy.

### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len písomnou formou, očíslovanými dodatkami.
2. Písomnosti sa doručujú na adresu Zmluvných strán uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy. Zmenu adresy je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.
3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského právneho poriadku, najmä Občiansky zákonník v platnom znení a ďalšie súvisiace právne predpisy slovenskej republiky.
4. Obecné zastupiteľstvo v Sološnici na svojom zasadnutí dňa 17.4.2023 uznesením č. 191/2023 schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, 1 (jeden) je určený pre Budúceho kupujúceho a 1 (jedno) vyhotovenie pre Budúceho predávajúceho.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Sološnica.


7. Zmluvné strany si obsah tejto Zmluvy prečítali, vzájomne si ho vysvetlili a na znak súhlasu s ňou, ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- príloha č. 1 - Výpis z uznesenia č. 19/2023,
  - príloha č. 2 – Súhlas od SPF na vybudovanie kanalizácie.


V Plaveckom Podhradí, dňa 22.5.2023

V Sološnici, dňa 22.5.2023

Za Budúceho predávajúceho:

Za Budúceho kupujúceho:

  
AGROPARTNER, spol. s r.o.  
Ladislav Dulanský, konateľ

  
Obec Sološnica  
Anna Čermáková, starostka

**AGROPARTNER**  
spol. s r.o.  
36 Plavecké Podhradie 258  
O: 34134000, IČ DPH: SK202037777  
- 6 -

