

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Predávajúci: Obec Sološnica,

Nám. J. Turzu 527, Sološnica, 906 37
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou
IČO : 00310026

d'alej ako „predávajúci“

2. Kupujúci : Ing. Ivan Čechotovský, rodený Čechotovský

narodený: XXXXXXXXX
rod. č. XXXXXXXXXXXX
číslo OP: XXXXXXXXX
trvale bytom: Sološnica XXX
štátny občan SR

d'alej len „kupujúci 1“

Ivan Čechotovský, rodený Čechotovský

narodený: XXXXXXXXX
rod. č. XXXXXXXXXXXX
číslo OP: XXXXXXXXX
trvale bytom: Sološnica XXX
štátny občan SR

Jana Čechotovská, rodená Blechová

narodený: XXXXXXXXX
rod. č. XXXXXXXXXXXX
číslo OP: XXXXXXXXX
trvale bytom: Sološnica XXX
štátna občianka SR

d'alej len „kupujúci 2“

(kupujúci 1 a kupujúci 2 d'alej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy :

Čl. I

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-na na pozemku parcela registra „E“ KN, parcelné číslo 513/1, o celkovej výmere 10615 m², druh pozemku ostatné plochy, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky,

ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 768 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách.

1.2. **Kupujúci 1** je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele $\frac{3}{4}$ a **kupujúci 2** sú vlastníkmi nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (ďalej len „BSM“) v podiele $\frac{1}{4}$ na pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 504, o celkovej výmere 626 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 101 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách.

Čl. II **Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho podielu 1/1 na kupujúceho 1 v podiele $\frac{3}{4}$ a kupujúceho 2 do BSM v podiele $\frac{1}{4}$ uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy na

- novovytvorený diel č. 11 vo výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorený diel č. 12 vo výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú odčlenené od pozemku registra E-KN parcelné číslo 513/1, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 10615m², v katastrálnom území obce Sološnica, okres Malacky, zapísanej na LV č. 768, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách,

vytvorené na základe geometrického plánu GP č. 108/2022, ktorý vypracoval Martin Foltýnek – IPS- Geo, IČO 37028286 a úradne overil Katastrálny odbor Okresného úradu Malacky pod č. G1-123/2023, Ing. Jozef Lukáč (ďalej len „GP 108/2022“).

2.2 Predmetný diel č. 11 o výmere 9 m² sa v zmysle GP 108/2022 pričlení k parcele reg. C KN parc. č. 504/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a diel č. 12 o výmere 4 m² sa v zmysle GP 108/2022 pričlení k parcele reg. C KN parc. č. 504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. III

3.1. Predávajúci Obec Sološnica predáva svoj vlastnícky podiel 1/1 -na na predmete zmluvy uvedenom v čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy :

- novovytvorený diel č. 11 vo výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- a novovytvorený diel č. 12 vo výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

E-KN parcelné číslo 513/1, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 10615m², v katastrálnom území obce Sološnica, okres Malacky, zapísanej na LV č. 768, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, vytvorené na základe geometrického plánu GP č. 108/2022, ktorý vypracoval Martin Foltýnek – IPS- Geo, IČO 37028286 a úradne overil Katastrálny odbor Okresného úradu Malacky pod č. G1-123/2023, Ing. Jozef Lukáč

a kupujúci 1 Ing. Ivan Čechotovský, kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2.1. tejto Zmluvy do vlastníctva v podiele $\frac{3}{4}$ a kupujúci 2 Ivan Čechotovský a Jana Čechotovská r. Blechová kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy do BSM v podiele $\frac{1}{4}$.

3.2. Predávajúci uvedenú nehnuteľnosť predáva na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sološnici č. 16/2023 zo dňa 17.04.2023. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sološnici tvorí prílohu návrhu na vklad.

3.3. Kupujúci kupuje od predávajúceho predmet zmluvy uvedený v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy a zaplatí zaň predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. tejto Zmluvy.

Čl. IV **Kúpna cena**

4.1. Kupujúci Ing. Ivan Čechotovský, Ivan Čechotovský, Jana Čechotovská, rodená Blechová zaplatí predávajúcemu - Obci Sološnica- kúpnu cenu vo výške 15 € / 1 m², celkovo za 13 m² vo výške 195 € /slovom stodeväťdesiatpäť EUR / najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho - Obce Sološnica, vedenom v Prima banka Slovensko a.s., č. účtu 320 119 8002 / 5600, IBAN: SK52 5600 0000 0032 0119 8002.

Čl. V. **Ostatné práva a povinnosti**

5.1 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť zverejnením v registri uzatvorených zmlúv podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám a povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky.

5.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú obe strany, pričom kupujúci hradí všetky náklady s tým spojené. Obec Sološnica podpíše návrh na vklad až po pripísaní kúpnej ceny na účet Obce Sološnica.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak príde na katastri nehnuteľnosti k prerušeniu vkladového konania, budú bezodkladne prípadné chyby či nezrovnalosti opravovať formou dodatku k tejto kúpnej zmluve.

5.4 Kupujúci sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúcich kupuje.

5.5 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, jej vlastníctvo je nesporné, že im nie sú známe žiadne jeho právne vady či ťarchy. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s prevádzanou nehnuteľnosťou, prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými právami tretích osôb, najmä záložnými právami, vecnými bremenami či inými vecnými právami.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú , že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.

Anna Čermáková v.r.

.....
Predávajúci Obec Sološnica
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou

V Sološnici, dňa 22.05.2023

Ing. Ivan Čechotovský v.r.

.....
Kupujúci 1 Ing. Ivan Čechotovský

V Sološnici, dňa 22.05.2023

Ivan Čechotovský v.r.

.....
Kupujúci 2 Ivan Čechotovský

V Sološnici, dňa 22.05.2023

Jana Čechotovská v.r.

.....
Kupujúci 2 Jana Čechotovská

V Sološnici, dňa 22.05.2023