

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 241718-L13.0469.24.0004-ZBZ\_VB

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### Obec Sološnica

Sídlo: Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica  
Zastúpená: Anna Čermáková - starostka  
IČO: 00310026  
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024  
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu  
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
562	E	1500	4583	Ostatná plocha

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „SA\_Sološnica, TS 0062-016 - TS,NNK,NNV“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 240731-UC0010-05 zo dňa 09/2024, vyhotoviteľ LIV-EPI, s.r.o., ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené:
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
  - b) rozpojovacia a istiacia skriňa SR/VRIS,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).

5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **11,25 €**, slovom : **Jedenásť Euro a dvadsaťpäť centov**, za 1 m<sup>2</sup> výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku

Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 18.11.2024. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 55/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

## 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ


1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1500 čiastočný, kat. územie Sološnica  
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu, Zákresu do katastrálnej mapy č. 240731-UC0010-05  
Príloha č. 3: Príloha č. 4: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 55/2024
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Budúci povinný


V Sološnici dňa 10. 12. 2024

podpis :   
meno : Anna Čermáková  
funkcia : starostka  
Obec Sološnica




Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 1-4-12-2024

podpis :   
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.



podpis :   
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky Dátum vyhotovenia : 4.12.2024  
Obec : 504858 Sološnica Čas vyhotovenia : 8:19:41  
Katastrálne územie : 857335 Sološnica Údaje platné k : 3.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1500 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
562	4583	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Sološnica, Námestie Jána Turzu 527/3, Sološnica, PSČ 906 37, SR, IČO: 310026	1/1

<p>Titul nadobudnutia:  Nek.vlastnictvo  Nek.vlastnictvo Delimit.-vz.7/92  Nek.vlastnictvo. Delimit.-vz.7/92  Nek.vlastnictvo.  Nek.vlastnictvo Delimit.Cj.93/94,Z-1370/94- vz.128/94  Delimit.-vz.7/92  Zak.c.229/91 Zb.zak.  vl.c.1253  vl.c.1675  PKV 5001,2131,1253,1675  ROEP - Sološnica  Č.j.OPPLH-592/98/W  Prevedenie geom.pl.č.1/2010 v reg.E-KN na parc.č.530 do C-KN parc.č.530/2 pri V-3100/10, právopl.23.09.2010. - 170/10  Prevedenie geom.pl.č.35/2010 v reg.E-KN na parc.č.797 do C-KN parc.č.781/1, /2, /3 pri V-125/11, právopl.02.02.2011. - 17/11  Prevedenie geom.pl.č.15/2011 v reg.E-KN na parc.č.562 do C-KN parc.č.566/1, /12, /15 pri V-1531/11, právopl. 18.05.2011. - 78/11  X-161/11: Protokol o oprave chyby v registri E-KN na parc.č.750. - 109/11  Prevedenie geom.plánu č.5/2012,par.č344/1,344/2 -34/13  X-106/16: Rozhodnutie OU-MA-KO1-X-106/2016/PV, právopl.14.09.2016 na výmaz v registri E-KN parc.č.2042/4. - 389/16  Z-5053/16: Zápis stavby na C-KN parc.č.2042/9, zápis geom.pl.č.69/2016 z E-KN parc.č.2042/9, 2042/10, 2042/14 do C-KN parc.č.2042/9, 2042/14, 2042/46, 2042/47. - 495/16  X-60/2018 - Rozhodnutie č. OU-MA-KO1-X-60/2018/PV, právopl. 06.07.2018 ( zapísanie E-KN par.č. 1951/100 ) - 295/18  X-98/2018/PV - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právopl. 21.08.2018 ( zrušenie E-KN par.č. 2042/10, založenie E-KN par.č. 2042/18 ) - 358/18  R-1159/2018 - Rozhodnutie č.j.: OU-MA-OSZP-2018/008263/254, právopl. 18.10.2018 na zmenu druhu pozemku podľa GP č. 61/2018 na C-KN par.č. 24/4 a 24/5 ( z vodnej plochy na ostatnú plochu ) - 524/18  Zápis geometrického plánu č. 9/19 (G1-346/2019) na E KN parc. č. 525, 529, 530 do C KN parc. č. 530/1, 530/3 - 400/19  zápis GP č. 15/2003 (G1-442/2003) na E KN parc.č. 465 do C KN parc.č. 465/1, 403/2, 402/2 pri V 1509/03, právopl. 26.6.2003.  Zápis GP č. 10/2004 (G1-399/2004) z E KN parc.č. 562, C KN parc.č. 569/1, 569/2 do E KN parc.č. 562, C KN parc.č. 562, 569/1, 569/2, 569/3, 569/4, 569/5 pri V-2477/04 - 149/04  V-4210/2020: Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2020 ( podiel 1/1 na C-KN parc.č. 1630/53, 1630/54, 24/7, 1630/55, 1630/58, 1630/57, 1630/60). - 959/20  Zápis GP č. 47/2020 (G1-968/2020) z E KN parc.č. 562 do E KN parc.č. 562, C KN parc.č. 2053/20, 2053/2 pri V - 312/21. - 32/21  V-3858/2021 - Kúpna zmluva podľa GP č. 3/2021 (G1-102/21), právopl. 20.10.2021 ( podiel 1/2 na C-KN par.č. 1630/65, 1630/66 ) - 225/21  V-4727/2021 - Kúpna zmluva podľa GP č. 3/2021 (G1-102/21), právopl. 20.10.2021 ( podiel 1/2 na C-KN par.č. 1630/65, 1630/66 ) - 226/21  V-5394/2021 - Kúpna zmluva podľa GP č. 97/2019 (G1-1639/19), právopl. 20.10.2021 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 294/4 ) - 227/21  V-6354/2021 - Kúpna zmluva, pávopl. 26.11.2021 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 296/2 ) - 262/21  Z-5763/2021 - Protokol č. 01909/2021-OV-0250205/21-00 zo dňa 19.10.2021 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ust. § 2d a § 14d zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa GP č. 47/2021 (G1-805/21) na C-KN par.č. 5170/15 - 40/22  R-252/2023 - Zápis GP č.218/2022 (G1-96/2023) na C-KN par.č. 466/4 - 102/23  V-2141/2023 - Zámenná zmluva podľa GP č. 8/2023 (G1-361/2023), právopl. 04.08.2023 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 798/5 ) - 168/23  V-4563/2023 - Kúpna zmluva, právopl. 20.12.2023 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 1048, 1049, 1050, 1051 ) - 284/23  R-1143/23-Zmena adresy-6/24</p>
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP č.35297531-82/01 - 110/02

Prevedenie GP č. 61/2018 na E-KN par.č. 24 do C-KN par.č. 24/5 pri R-1159/2018 - 524/18

GP č. 35308036 - 50/00

Zápis GP č. 12/2020 (G1-315/2020) na E KN parc.č. 524, 525 do C KN parc.č. 524/1, 524/2, 530/1 pri Z-847/20 - 151/20

Zápis GP č. 3/2019 (G1-222/2019) na E KN parc.č. 367 do E KN parc.č. 367, C KN parc.č. 367/3 pri V-2235/2020 - 229/20

Prevedenie GP č. 39/2021 (G1-1586/21) na E-KN par.č. 562 do C-KN par.č. 562/2 pri V-3425/22 - 269/22  
- C-KN par.č. 562/2 odišla do LV č.1149

Prevedenie GP č. 63/2022 (G1-883/22) na E-KN par.č. 465 do C-KN par.č. 407/5 ako diel č.5 o výmere 16 m2 a do C-KN par.č. 407/6 ako diel č.6 o výmere 64 m2 pri V-5442/22 - 299/22  
- diely č.5 a 6 odišli do LV č.25

Prevedenie GP č.218/2022 (G1-96/2023) na E-KN par.č. 466 do C-KN par.č. 466/4 pri R-252/23 - 102/23

Prevedenie GP č. 8/2023 (G1-361/2023) na E-KN par.č. 797 do C-KN par.č. 797/3 pri V-2141/23 - 168/23  
- C-KN par.č. 797/3 odišla do LV č.1244

P-287/2023 - Rozhodnutie č. PUSR-2023/13001-3/61738/Orv pamiatkového úradu Slovenskej republiky za národnú kultúrnu pamiatku E-KN par.č. 561, právop. 23.08.2023 - 198/23

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN par.č. 2010/8, 2042/17 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13, ( zrušenie E-KN par.č. 2042/10 ) - 358/18
Vlastník poradové číslo 1	Z-4308/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-12/2013 na pozemku E-KN par.č. 563, 660, C-KN par.č. 5170/15 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -195/13, 40/22 podľa GP č. 47/2021 G1-805/21
Vlastník poradové číslo 1	Z-485/2017: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.183-11/2016 na pozemku E-KN par.č.2010/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Ry Stupava. - 137/17, ( zrušenie E-KN par.č. 2042/10 ) - 358/18
Vlastník poradové číslo 1	Z-795/2020: Vecné bremeno podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať na zaťažených pozemkoch elektroenergetické zariadenia a v práve vstupu na zaťažené pozemky registra C-KN par.č. 5170/15 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade podľa GP č. 351/2019 (G1-13/2020) v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava - 77/20, 40/22 podľa GP č. 47/2021 G1-805/21
Vlastník poradové číslo 1	Z-487/2017: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.183-6/2016 na pozemku E-KN par.č.1048, 1049, 1050, 1051 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Ry Stupava. - 157/17, 284/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony







V ý p i s  
z uznesení obecného zastupiteľstva v Sološnici  
zo dňa 18.11.2024

**UZNESENIE č. 55 / 2024 ( k bodu 4)**

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

**s c h v a ľ u j e**

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude následné zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Obce Sološnica, a to na parcele reg. E KN, parc. č. 562 – druh pozemku ostatná plocha, o výmere 4583 m<sup>2</sup>, evidovanú na LV č.1500, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky, nachádzajúcu sa v k. ú. Sološnica so zmluvnou stranou – Budúcim oprávneným: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 7, Bratislava, IČO36 361 518.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, a to odplatne jednorazovou odplatou vo výške **11,25 €**, slovom: **jedenásť euro a dvadsaťpäť centov**, za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien.

**Hlasovanie:**

**Za: 7 (siedmi):** Ing. Lukáš Blažiček, Mgr. Júlia Jánošíková, Adrian Kovár, Ing. Róbert Kuklovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Peter Stanovský, Mgr. Stanislav Stanovský

**Proti: nikto**

**Zdržal sa: nikto**

**Neprítomní: 2 (dvaja):** Ing. Peter Holič, Mgr. Dominik Ralbovský

Anna Čermáková, v.r.  
starostka obce Sološnica

Za správnosť: Marta Kuklovská

**OBEC SOLOŠNICA**

Námestie Jána Turzu 527/3

06 37 Sološnica

IČO: 00310026,