

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Predávajúci: Obec Sološnica,

Nám. J. Turzu 527, Sološnica, 906 37
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou
IČO : 00310026

ďalej ako „predávajúci“

2. Kupujúci: Zuzana Hirthová, rodená Krištofiková

Narodená: XX.XX.XXXX
rod. č.: XXXXXXXXXXXX
číslo OP: XXXXXXXXXXXX
trvale bytom: XXXX, Sološnica 906 37
štátna občianka SR

ďalej len „kupujúci 1“

Peter Bohoš, rodený Bohoš

narodený: XX.XX.XXXX
rod. č. XXXXXXXXXXXX
číslo OP: XXXXXXXXXXXX
trvale bytom: XXXX, Sološnica 906 37
štátny občan SR

ďalej len „kupujúci 2“

(kupujúci 1 a kupujúci 2 ďalej spolu len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Čl. I

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-na na pozemku parcela registra „C“ KN, . C KN parc.č. 1005/39, druh pozemku orná pôda, celkovej výmery 1270 m², k.ú. Sološnica, evidovanej na LV č.768 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách.

1.2. Kupujúci sú vlastníkami nehnuteľnosti:

- kupujúci 1 je spoluvlastníkom v podiele ½ a
- kupujúci 2 je spoluvlastníkom v podiele ½ na nehnuteľnosti:

pozemok, parc.reg. C KN, parc. č. 1005/40, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 579 m², katastrálne územie Sološnica, evidovanej na LV č.2894 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách

Čl. II Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho podielu predávajúceho 1/1-na v prospech:

kupujúceho č. 1 v podiele 1/2-ca

a kupujúceho č. 2 v podiele 1/2-ca na:

- novovytvorený diel č.1 o výmere 34 m² a
- novovytvorený diel č. 2 o výmere 3 m², ktoré vznikli odčlenením od parcely reg. C KN, parc. číslo 1005/39, druh pozemku orná pôda, celková výmera 1270m², k.ú. Sološnica, evidovanú na LV č.768,

na základe GP č.28/2023, ktorý vypracoval Branislav Šteflík, IČO: 40155668 a úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Malacky, Ing.Jozef Lukáč pod č. G1-1229/2023 (ďalej len „GP č.28/2023“).

Čl. III

3.1. Predávajúci Obec Sološnica predáva svoj vlastnícky podiel 1/1 -na na predmete zmluvy uvedenom v čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy :

- novovytvorený diel č.1 o výmere 34 m² a
- novovytvorený diel č. 2 o výmere 3 m², ktoré vznikli odčlenením od parcely reg. C KN parc. číslo 1005/39, druh pozemku orná pôda, celková výmera 1270m²,k.ú. Sološnica, evidovanú na LV č.768, k.ú. Sološnica

v zmysle GP č.28/2023, ktorý vypracoval Branislav Šteflík, IČO 40155668 a úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Malacky, Ing.Jozef Lukáč pod č. G1-1229/2023 (ďalej len „GP č.28/2023“)

a kupujúci 1 Zuzana Hirthová, rodená Hirthová, kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2.1. tejto Zmluvy do vlastníctva v podiele 1/2-ca,

a kupujúci 2 Peter Bohoš, rodený Bohoš kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy do vlastníctva v podiele 1/2-ca.

3.2. Predávajúci uvedenú nehnuteľnosť predáva na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sološnica č. 5/2024 zo dňa 19.2.2024 . Výpis tohto uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad.

3.3. Kupujúci kupuje od predávajúceho predmet zmluvy uvedený v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy a zaplatí zaň predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. tejto Zmluvy.

Čl. IV Kúpna cena

4.1. Kupujúci č.1 Zuzana Hirthová a kupujúci č. 2 Peter Bohoš zaplatia predávajúcemu - Obci Sološnica - kúpnu cenu vo výške celkovo za 37 m² vo výške **1140 € /slovom jedentisíc jednosto štyridsat' EUR /, čo je 30,81€/1 m²**, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho - Obce Sološnica, vedenom v Prima banka Slovensko a.s., č. účtu 320 119 8002 / 5600, IBAN: SK52 5600 0000 0032 0119 8002.

Čl. V.

Ostatné práva a povinnosti

5.1 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť zverejnením v registri uzatvorených zmlúv podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám a povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky.

5.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú obe strany, pričom kupujúci hradí všetky náklady s tým spojené. Obec Sološnica podpíše návrh na vklad až po pripísaní kúpnej ceny na účet Obce Sološnica.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak príde na katastri nehnuteľnosti k prerušeniu vkladového konania, budú bezodkladne prípadné chyby či nezrovnalosti opravovať formou dodatku k tejto kúpnej zmluve.

5.4 Kupujúci sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúcich kupuje.

5.5 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, jej vlastníctvo je nesporné, že im nie sú známe žiadne jeho právne vady či ťarchy. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s prevádzanou nehnuteľnosťou, prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými právami tretích osôb, najmä záložnými právami, vecnými bremenami či inými vecnými právami.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.

Anna Čermáková

.....
Predávající Obec Sološnica
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou

V Sološnici, dňa 1.3.2024

Zuzana Hirthová

.....
Kupující 1 Zuzana Hirthová

V Sološnici, dňa 1.3.2024

Peter Bohoš

.....
Kupující 2 Peter Bohoš

V Sološnici, dňa 1.3.2024