

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Obec Sološnica**
Sídlo: Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica
IČO: 00 310 026
DIČ: 2021086892
IČ DPH: nie sme platcami DPH
Zastúpený: Anna Čermáková - starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK52 5600 0000 0032 0119 8002
SWIFT (BIC) kód: KOMASK2X
Kontaktná osoba: Anna Čermáková, +421 905 418 760, anna.cermakova@solosnica.sk

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a
Obchodné meno: **MARTINIQUE s.r.o.**
Sídlo: Sološnica 258
IČO: 47888105
DIČ: 2024136026
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 100410/B
Zastúpená: Martin Nikodém
(ďalej len „**Nájomca**“ spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „**Zmluva**“)
a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Prenajímateľ umožní Nájomcovi pri budove **na adrese Sološnica 21, 906 37 Sološnica** umiestniť a prevádzkovať predajný automat s občerstvením, chladeným a horúcimi nápojmi. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci **Sološnica**, zapísaného na liste vlastníctva **č. 768**, vedenom Okresným úradom **Malacky**, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Sološnica**, pozemku s parcelným **č.1950/2**, ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/preajatá nájomcovi vo výmere **2 m²** (ďalej jednotne iba ako „**Lokalita**“). Lokalita je identifikovaná na mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetnú časť pozemku prenajať na základe vlastníckeho práva.
- 1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto dohody.
- 1.4 Prenájom časti pozemku bol odsúhlasený na rokovaní obecného zastupiteľstva obce Sološnica dňa 28.10.2024 uznesením č. 48/2024.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1 Prenajímateľ **sa zaväzuje:**
 - 2.1.1 Prenechať Lokalitu Nájomcovi tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku predajného automatu s občerstvením, chladeným a horúcimi nápojmi najneskôr od 01.04.2025.
 - 2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohol slúžiť na účely, na ktoré bola poskytnutá,

- 2.1.3 poskytnúť prístup k predajnému automatu s občerstvením, chladenými a horúcimi nápojmi;
- 2.1.4 umožniť Nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb v Lokalite prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Nájomcom,
- 2.1.5 umožniť dodávku a prívod elektrickej energie do predajného automatu v Lokalite
- 2.1.6 umožniť konštrukčné ukotvenie do zeme predajného automatu v Lokalite proti pádu, pričom za ukotvenie a zabezpečenie automatu proti pádu je zodpovedný nájomca.
- 2.2 **Nájomca sa zaväzuje:**
- 2.2.1 že pri používaní Lokality bude dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni predajný automat a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neuskutoční, je oprávnený tieto na náklady Nájomcu previesť Prenajímateľ.
- 2.2.3 V rámci inštalovaného kamerového systému zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie predajného automatu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť mesačné nájomné vo výške 30 EUR/mesiac.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje hradiť Prenajímateľovi za dodávku elektrickej energie podľa skutočnej spotreby z podružného merania a preukázanej ceny za kwh od dodávateľa elektriny.
- 3.3 Odplata nájomného a platieb za elektrinu bude prevedená na základe daňového dokladu – faktúry vystaveného Prenajímateľom štvrťročne. Faktúra za nájomné bude vystavená vopred pred začatím daného štvrťroku, prvá faktúra za nájomné, teda za mesiace apríl -jún 2025- bude vystavená v mesiaci apríl 2025. Faktúra za skutočné náklady za spotrebovanú elektriku sa bude účtovať po skončení štvrťroka. Odplata bude prevedená prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na daňovom doklade.
- 3.4 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ berie na vedomie, že zmluva podlieha jej zverejneniu v zmysle platnej legislatívy.
- 4.2 Táto Zmluva s uzatvára na dobu určitú, t.j. na dobu 2 rokov.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede s dvojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
 - 5.1.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie;
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a Prenajímateľ jeden (1) rovnopis.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sološnici dňa 26.3.2025

V Sološnici dňa 26.3.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:



Anna Čermáková
Starostka
Obec Sološnica





Martin Nikodém
Konateľka
Martinique s.r.o.

Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality

