

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi:

Darca č. 1: František Čermák, rod. Čermák

narodený: XXXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXXX
bytom: 29.augusta 2283/38, 800 00 Bratislava
ďalej len „Darca č.1“

Darca č. 2: Ing. Jana Marunová, rod. Čermáková

narodená: XXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXXX
bytom: Družstevná 1295/24A, 900 45 Malinovo
ďalej len „Darca č. 2“

Darca č. 3: Ján Čermák,, rod. Čermák

narodený: XXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXX
bytom: 906 37 Sološnica 119
ďalej len „Darca č. 3“

Darca č. 4: Daniela Čermáková, rod. Blahovičová

narodená: XXXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXXX
bytom: 908 75 Studienka 583
ďalej len „Darca č. 4“

Darca č. 5: Jozef Čermák, rod. Čermák

narodený: XXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXX
bytom: Hoštáky 453/27, 906 37 Sološnica
ďalej len „Darca č.5“

a Obdarovaným: Obec Sološnica,

Námestie Jána Turzu 527/3
906 37 Sološnica
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou
IČO : 00310026
ďalej len „Obdarovaný“

sa dohodli na uzavretí tejto darovacej zmluvy :

Čl. I

1.1. Darca č. 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/16 na nehnuteľnosti

- parcela reg. E KN, parcelné číslo 2814/8, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 2875 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Obce Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1473,

1.2. Darca č. 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/16 na nehnuteľnosti

- parcela reg. E KN, parcelné číslo 2814/8 , druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 2875 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Obce Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1473,

1.3. Darca č. 3 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/16 na nehnuteľnosti

- parcela reg. E KN, parcelné číslo 2814/8 , druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 2875 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Obce Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1473,

1.4. Darca č. 4 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/16 na nehnuteľnosti

- parcela reg. E KN, parcelné číslo 2814/8 , druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 2875 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Obce Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1473,

1.5. Darca č. 5 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 na nehnuteľnosti

- parcela reg. E KN, parcelné číslo 2814/8 , druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 2875 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Obce Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1473.

1.6. Geometrickým plánom č. 10-4/2024 na oddelenie pozemkov, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Peťko, GEO IGS, Košická 20, Bratislava, IČO 35918128 a úradne overil dňa 5.3.2024 pod č. G1-256/2024 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Ing. Jozef Lukáč , bol od pozemku parc. reg. E KN parc. č. 2814/8 oddelený novovytvorený pozemok, parcela č. 2814/6 o výmere 6 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „pozemok“).

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto darovacej zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov:

- a) 3/16-iny od Darcu č. 1
- b) 3/16-iny od Darcu č. 2
- c) 3/16-iny od Darcu č. 3
- d) 3/16-iny od Darcu č. 4
- e) 1/4 -iny od Darcu č. 5

na nehnuteľnosti:

- novovytvorenej parcele reg. E KN, parcelné číslo 2814/6, druh pozemku ostatná plocha, v celkovej výmere 6 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, odčlenenej od parcely reg. E KN, parcelné číslo 2814/8, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 2875 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1473.

Darca č. 1, Darca č. 2, Darca č. 3, Darca č. 4, Darca č. 5 ponecháva svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy Obdarovanému do výlučného vlastníctva ako dar a Obdarovaný nehnuteľnosti ako dar s vďakou prijíma.

Čl. III

3.1. Darcovia vyhlasujú, že:

- a) Nehnuteľnosti sa nachádzajú v ich podielovom spoluvlastníctve;
- b) sú oprávnení s Nehnuteľnosťami plne disponovať;

- c) na Nehnuteľnosti parcela reg. E KN č. 2814/8 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Darcov k zriadeniu takýchto práv s výnimkou vecného bremena zaevidovaného na LV č. 1743:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc.č. 2814/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13.

- d) na Nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov;
- e) podielové spoluvlastníctvo Darcov k Nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou;
- f) vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Obdarovaný nadobudol vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam.

3.2. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnuteľností a ich stav je mu dobre známy a v takomto stave všetky nehnuteľnosti ako dar od Darcov prijíma.

Čl. V.

Ostatné práva a povinnosti

5.1 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť zverejnením podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv a povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Obdarovaný, pričom Obdarovaný hradí všetky náklady s tým spojené. Darcovia vyhlasujú, že ak príde na katastri nehnuteľností k prerušeniu vkladového konania, splnomocňujú Obec Sološnica v zastúpení Annou Čermákovou, aby ich zastupovala vo vypracovaní dodatku a jeho podpise, na opravu zrejmych chýb a iných nesprávností.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra, a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy jej prečítaním pred podpisom, prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Sološnici , dňa 29.12.2025

.....
Darča č. 1: František Čermák

.....
Darča č. 2: Ing. Jana Marunová,

.....
Darča č. 3: Ján Čermák

.....
Darča č. 4: Daniela Čermáková

.....
Darča č. 5: Jozef Čermák

.....
Obdarovaný : Obec Sološnica
Anna Čermáková
starostka obce