

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Predávajúci č.1

meno, priezvisko, titul: **Emília Špotáková, rodená Dinušová**
narodená: XXXXXXXX
rod. č.: XXXXXXXXXX
trvale bytom: 90637 Sološnica XXX
štátna občianka SR
ďalej ako „Predávajúci č.1“

Predávajúci č.2

meno, priezvisko, titul: **Jozef Eliáš, rodený Eliáš**
narodený: XXXXXXXXX
rod. č.: XXXXXXXXX
trvale bytom: 90637 Sološnica XXX
štátny občan SR
ďalej ako „Predávajúci č.2“

Predávajúci č.3

meno, priezvisko, titul: **Magdaléna Čatlošová, rodená Eliášová**
narodená: XXXXXXXXX
rod. č.: XXXXXXXXX
trvale bytom: 90637 Sološnica XXX
štátna občianka SR
ďalej ako „Predávajúci č.3“

Predávajúci č.4

meno, priezvisko, titul: **Terézia Poliaková, rodená Eliášová**
narodená: XXXXXXXXX
rod. č.: XXXXXXXX
trvale bytom: 90637 Sološnica XXX
štátna občianka SR
ďalej ako „Predávajúci č.4 a všetci predávajúci spolu ako „Predávajúci“

2. Kupujúci: Obec Sološnica

Námestie Jána Turzu 527/3, Sološnica, 906 37
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou
IČO : 00310026

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Čl. I

- 1.1 Predávajúci č.1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-na na pozemku -parcela registra „E“ KN, parcela číslo 1968/1, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 1399 m², k.ú. Sološnica, evidovanej na LV č.1406 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách.
- 1.2 Predávajúci č.2** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností
- na pozemku parcela registra E KN, parcela číslo 1969/3, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 1309 m², k.ú. Sološnica, evidovanej na LV č.1602 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, v podiele 4/6-ny,
 - na pozemku parcela registra E KN, parcela číslo 1969/5, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 1219 m², k.ú. Sološnica, evidovanej na LV č.1602 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, v podiele 4/6-ny.
- 1.3 Predávajúci č.3** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností
- na pozemku parcela registra E KN, parcela číslo 1969/3, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 1309 m², k.ú. Sološnica, evidovanej na LV č.1602 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, v podiele 1/6-na,
 - na pozemku parcela registra E KN, parcela číslo 1969/5, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 1219 m², k.ú. Sološnica, evidovanej na LV č.1602 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, v podiele 1/6-na.
- 1.4 Predávajúci č.4** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností
- na pozemku parcela registra E KN, parcela číslo 1969/3, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 1309 m², k.ú. Sološnica, evidovanej na LV č.1602 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, v podiele 1/6-na
 - na pozemku parcela registra E KN, parcela číslo 1969/5, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 1219 m², k.ú. Sološnica, evidovanej na LV č.1602 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, v podiele 1/6-na.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov predávajúcich na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I tejto Zmluvy v prospech kupujúceho takto:

- a) **diel č.4, novovytvorená parcela č.1959/58** o výmere 39 m², odčlenený od parcely reg. E KN parc.č. 1968/1 o celkovej výmere 1399 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1406 na základe GP č. 10-6/2024, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Peťko a úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing.Jozef Lukáč pod č.G1-257/2024 od vlastníka, predávajúceho č.1 Špotáková Emília v spoluvlastníckom podiele 1/1-na.

- b) **diel č. 5, novovytvorená parcela č.1959/59** o výmere 28 m², odčlenený od parcely reg. E KN parc.č. 1969/3 o celkovej výmere 1309 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1602 na základe GP č. 10-6/2024, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Peťko a úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing.Jozef Lukáč pod č.G1-257/2024 od spoluvlastníkov: predávajúceho č.2 Eliáš Jozef v spoluvlastníckom podiele 4/6-ny, predávajúcej č.3 Čatlošová Magdaléna v spoluvlastníckom podiele 1/6- na a predávajúceho č.4 Poliaková Terézia v spoluvlastníckom podiele 1/6-na.
- c) **diel č.6, novovytvorená parcela č. 1959/60** o výmere 24 m², odčleneného od parcely reg. E KN parc.č. 1969/5 o celkovej výmere 1219 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1602 na základe GP č. 10-6/2024, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Peťko a úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing.Jozef Lukáč pod č.G1-257/2024 od spoluvlastníkov : predávajúceho č.2 Eliáš Jozef v spoluvlastníckom podiele 4/6-ny, predávajúcej č.3 Čatlošová Magdaléna v spoluvlastníckom podiele 1/6- na a predávajúceho č.4 Poliaková Terézia v spoluvlastníckom podiele 1/6-na.

Čl. III

3.1.1 Predávajúci č.1 predáva svoj vlastnícky podiel 1/1-na na predmete zmluvy uvedenom v čl. II ods. 2.1. písm. a) tejto Zmluvy a kupujúci Obec Sološnica kupuje tento podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2.1. písm. a) tejto Zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1-na.

3.1.2 Predávajúci č.2 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 4/6-ny na predmete zmluvy uvedenom v čl. II ods. 2.1. písm. b) a c) tejto Zmluvy a kupujúci Obec Sološnica kupuje tieto podiely na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 2.1.písm. b) a c) tejto Zmluvy do vlastníctva v podiele 4/6-ny.

3.1.3 Predávajúci č.3 predáva svoj vlastnícky podiel 1/6-na na predmete zmluvy uvedenom v čl. II ods. 2.1. písm b) a c) tejto Zmluvy a kupujúci Obec Sološnica kupuje tieto podiely na nehnuteľnostiach uvedenú v čl. II ods. 2.1. písm b) a c) tejto Zmluvy do vlastníctva v podiele 1/6- na.

3.1.4 Predávajúci č.4 predáva svoj vlastnícky podiel 1/6-na na predmete zmluvy uvedenom v čl. II ods. 2.1. b) a c) tejto Zmluvy a kupujúci Obec Sološnica kupuje tieto podiely na nehnuteľnostiach uvedenú v čl. II ods. 2.1. písm. b) a c) tejto Zmluvy do vlastníctva v podiele 1/6- na.

3.2. Kupujúci uvedené podiely na nehnuteľnostiach kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sološnica č. 55/2025 zo dňa 11.11.2025. Výpis tohto uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad.

3.3. Kupujúci kupuje od predávajúcich predmet zmluvy uvedený v Čl. II tejto Zmluvy a zaplatí zaň predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto Zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena

4.1.1 Kupujúci Obec Sološnica zaplatí Predávajúcemu č.1 kúpnu cenu 1,20€/1m², t.j. celkom za 39m² **suma vo výške 46,80 EUR /slovom štyridsaťšesť EUR a osemdesiat centov/**, najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

4.1.2 Kupujúci Obec Sološnica zaplatí Predávajúcemu č.2 kúpnu cenu 1,20€/1m², t.j. celkom za 34,66 m² **suma vo výške 41,60 EUR /slovom štyridsaťjeden EUR a šesťdesiat centov /**, najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej

4.1.3 Kupujúci Obec Sološnica zaplatí Predávajúcemu č.3 kúpnu cenu 1,20€/1m², t.j. celkom za 8,67 m² **suma vo výške 10,40 EUR /slovom desať EUR a štyridsať centov/**, najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

4.1.4 Kupujúci Obec Sološnica zaplatí Predávajúcemu č.4 kúpnu cenu 1,20€/1m², t.j. celkom za 8,67 m² **suma vo výške 10,40 EUR /slovom desať EUR a štyridsať centov/**, najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy

Čl. V.

Ostatné práva a povinnosti

5.1 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť zverejnením podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Kupujúci nadobúda vlastníctvo podpísaním kúpnej zmluvy predávajúcimi.

5.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci, t.j. Obec Sološnica, pričom kupujúci hradí všetky náklady s tým spojené.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak príde na katastri nehnuteľnosti k prerušeniu vkladového konania, budú bezodkladne prípadné chyby či nezrovnalosti opravovať formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň všetci kupujúci splnomocňujú Obec Sološnica na prípadnú opravu zrejmej chyby.

5.4 Kupujúci sa oboznámi so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho kupuje.

5.5 Predávajúci vyhlasujú, že sú spoluvlastníkom alebo výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, ich vlastníctvo je nesporné, že im nie sú známe žiadne jeho právne vady okrem:

5.5.1 na LV č. 1406 k pozemku reg. E KN parc.č. 1968/1:
-Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-13/2013 na pozemku E-KN parc.č. 1968/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -191/13

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc.č. 1942,1968/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13

5.5.2 na LV č.1602 k pozemku E KN parc.č. 1969/3 a 1969/5:

-Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc.č. 1969/3,5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -191/13

-Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc.č. 1939/1,2,1969/3,5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, v siedmich rovnopisoch – po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.

.....

Kupujúci Obec Sološnica
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou

V Sološnici, dňa 18.12.2025

.....
Predávajúci č.1 Emília Špotáková

V Sološnici, dňa 18.12.2025

.....
Predávajúci č.2 Eliáš Jozef

V Sološnici, dňa 29.12.2025

.....
Predávajúci č.3 Magdaléna Čatlošová

V Sološnici, dňa 19.12.2025

.....
Predávajúci č.4 Terézia Poliaková

V Sološnici, dňa 19.12.2025