

Zmluva o prevode verejnej kanalizácie

(uzavretá podľa ust. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Zmluvné strany:

Predávajúci: AGROPARTNER, spol. s r.o.
so sídlom: Plavecké Podhradie č. 258, 906 36, SR
v zastúpení: Ladislav Dulanský, konateľ spoločnosti
IČO: 34 134 000
IČ pre DPH: SK 2020377777
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK73 1100 0000 0026 2674 2021
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 13937/B.
(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúci: Obec Sološnica
so sídlom: Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica, SR
v zastúpení: Annou Čermákovou, starostkou obce
IČO: 00310026
(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

v nadväznosti na uzavretú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 22.05.2023 sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o prevode verejnej kanalizácie (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby „Objekt č. 7 – kanalizácia + ČS“ (ďalej len „Predmet prevodu“ alebo „Stavba“) nachádzajúcej sa v Obytnej zóne, Lokalita Padelky II – Sološnica, okres Malacky v nasledovnej špecifikácii:

parcely registra „C“KN:

- parcela č. 1950/2 o výmere 14 800 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na Liste vlastníctva č. 768, pozemok je vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho;
- parcela č. 1959/33 o výmere 53 m², druh: orná pôda, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 1381, pozemok je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho;
- parcela č. 1959/23 o výmere 2430 m², druh: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 1381, pozemok je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho;

parcely registra „E“KN:

- parcela č. 1886/3 o výmere 2129 m², druh: vodná plocha, zapísaná na Liste vlastníctva č. 3222, pozemok je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava, 825 63, SR;

parcely registra „C“KN:

- parcela č. 1762/6, druh: orná pôda, o výmere 777 m², zapísaný na Liste vlastníctva č. 1988, pozemok je v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 47 Bratislava;

Umiestnenie stavby bolo povolené na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: SOÚ-S/2022/339/110/15/Ma vydaného obcou Sološnica ako príslušným stavebným úradom I. stupňa, dňa 06.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022.

Výstavba Predmetu prevodu bola povolená Okresným úradom Malacky, odbor starostlivosti životného prostredia, č. OU-MA-OSZP-2023/019518 vydaného dňa 31.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2023.

Stavba je uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. M. Klembas, AGROCONS PS, projekcia – inžiniering, Slnecná 25, Malinovo.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci prevedie vlastnícke právo k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, ktorý Stavbu nadobudne do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Prevod stavby po jej vybudovaní v rozsahu kanalizácie a čerpacej stanice bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom Sološnica Uznesením č. 19/2023 zo dňa 17.04.2023.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje symbolickú sumu vo výške **1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH.**
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v hotovosti k rukám Predávajúceho do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa Článku VI., ods. 6 tejto Zmluvy. O úhrade kúpnej ceny bude vyhotovený pokladničný doklad.

Článok III.

Podmienky prevzatia Predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet prevodu v riadnom technickom a technologickom stave spolu s užívacím povolením vydaným príslušným orgánom a s projektovou dokumentáciou v súlade so skutočným vyhotovením stavby.
2. Predávajúci sa zaväzuje informovať Kupujúceho o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku Stavby a plnenia vyplývajúce z tejto Zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkovanie Predmetu prevodu v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizácie a s platnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
4. Kupujúci sa zaväzuje po prevzatí Predmetu prevodu zabezpečiť prostredníctvom tretej osoby oprávnenej na prevádzkovanie verejnej kanalizácie:
 - riadny, hospodárny a odborný výkon prevádzky a hospodárenia so Stavbou;
 - riadnu a pravidelnú údržbu Predmetu prevodu,
 - odstraňovanie porúch a závad na verejnej kanalizácii,
 - vykonávanie opráv a rekonštrukcií na Stavbe.

Článok IV.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali poskytnúť si v Zmluve navzájom úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie Zmluvy rozhodujúce. V prípade poskytnutia nepravdivých informácií, Zmluvná strana, ktorá ich poskytla, zodpovedá za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikla.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že v čase uzavretia Zmluvy:

3.1 je skutočným výlučným vlastníkom Predmetu prevodu, pričom žiadna tretia osoba nevlastní ani nevykonáva nijaký titul k Stavbe, ani žiadne iné právo, ktoré by bolo nezlučiteľné s vlastníckym právom k Stavbe alebo by obmedzovalo jeho výkon, na žiadnom súde neprebíha nijaký spor týkajúci sa Predmetu prevodu, ktorý by zabraňoval k plneniu tejto Zmluvy,

3.2 k Predmetu prevodu neviazu žiadne faktické a právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby,

3.3 k Stavbe sa neviažu žiadne neuhradené finančné záväzky voči tretím osobám, má vyrovnané všetky záväzky a boli splnené všetky platobné povinnosti v súvislosti s výstavbou a údržbou Predmetu prevodu.

4. Kupujúci vyhlasuje a ručí Predávajúcemu za to,

4.1 že v čase uzavretia Zmluvy je ich právo nadobudnúť vlastníctvo k Stavbe nijakým spôsobom obmedzené,

4.2 že mu je známy stav Predmetu prevodu, ktorý zistili obhliadkou a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

Článok V.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k Stavbe
Prevzatie a odovzdanie Stavby**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu v deň účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim, prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody, náhodného zničenia a zodpovednosť za vzniknutú škodu na Stavbe.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán len písomnou formou, očíslovanými dodatkami.
2. Písomnosti sa doručujú na adresu Zmluvných strán uvedenú na prvej strane zmluvy. Zmenu tejto adresy je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.
3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského právneho poriadku, najmä Občiansky zákonník v platnom znení, ďalšie súvisiace právne predpisy Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) origináloch, 2 (dva) sú určené pre Kupujúceho a 2 (dve) vyhotovenia pre Predávajúceho.
5. Táto Zmluva o prevode verejnej kanalizácie bola schválená obecným zastupiteľstvom Sološnica uznesením č. 17/2025 zo dňa 08.04.2025.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

- zverejnenie tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
- nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.

7. Zmluvné strany si obsah tejto Zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou, ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je: príloha č. 1 - kópia uznesenia č. 17/2025 zo dňa 08.04.2025.

V Plaveckom Podhradí, dňa 25.4.2025

V Sološnici, dňa 25.4.2025

Za Predávajúceho:

AGROPARTNER
spol. s r.o.
906 36 Plavecké Podhradie 258
IČO: 34134000, IČ ZPH: SK2020377777...
AGROPARTNER, spol. s r.o.
Ladislav Dulanský, konateľ

Za Kupujúceho:


.....
Obec Sološnica
Anna Čermáková, starostka





V ý p i s

z uznesení obecného zastupitelstva v Sološnici

zo dňa 8.4.2025

UZNESENIE č.17/2025 (k bodu 6)

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

s c h v a ľ u j e

prevod huteľného majetku verejnej kanalizácie od spoločnosti Agropartner, spol. s r.o. IČO 34 134 000 v prospech Obce Sološnica. Predmetom prevodu je stavba: Objekt č.7 – kanalizácia +ČS, nachádzajúca sa v lokalite Padelky II, Sološnica, povolenej Okresným úradom Malacky rozhodnutím č. OÚ-MA-OSZP-2023/019518 vydaného 31.7.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.09.2023. Kúpna cena je stanovená vo výške 1€.

Hlasovanie:

Za: 9 (deväť): Ing. Lukáš Blažiček, Ing. Peter Holíč, Mgr. Júlia Jánošíková, Adrian Kovár, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Peter Stanovský, Mgr. Stanislav Stanovský

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Neprítomní: nikto

Za správnosť Marta Kuklovská

Anna Čermáková v.r.

