

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02525/2026-PKZP-K40425/26.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(d'alej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

1. Obec: **Obec Sološnica**
Adresa: **Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica**
Štatutárny orgán: **Anna Čermáková - starostka**
IČO: **00310026**
DIČ: **2021086892**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **3201198002/5600**

(d'alej len „kupu júci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.



Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k.ú. Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 10-4/2024 úradne overeného pod č. G1-256/2024 zamerané a rozdelené nasledovne:

„E“/ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník podľa LV 1360	Reg	Novo vytv oren á „C“ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1712/2	trvalý trávnny porast	852	1	MALEC Stefan (2) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/24	0,5417
1712/2	trvalý trávnny porast	852	2	MALEC Anton (2) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/24	0,5417
1712/2	trvalý trávnny porast	852	3	MALECOVA Justina (nez.2) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/24	0,5417
1712/2	trvalý trávnny porast	852	4	KOVALOVSKY Juraj (nez.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/28	0,4643
1712/2	trvalý trávnny porast	852	5	BORDAK Michal (nez.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	7/56	1,6250
1712/2	trvalý trávnny porast	852	6	MALEC Stefan (2) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	2/48	0,5417
1712/2	trvalý trávnny porast	852	7	MECAROVA Justina (r.Malecova,neb.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	2/48	0,5417
1712/2	trvalý trávnny porast	852	8	BARTEKOVA Maria (r.Malecova,neb.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	2/48	0,5417
1712/2	trvalý trávnny porast	852	9	MALEC Marian (mal.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/48	0,2708
1712/2	trvalý trávnny porast	852	10	MALEC Jozef (mal.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/48	0,2708
1712/2	trvalý trávnny porast	852	11	MALEC Marian (mal.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/48	0,2708
1712/2	trvalý trávnny porast	852	12	MALEC Jozef (mal.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/48	0,2708
1712/2	trvalý trávnny porast	852	13	MALEC Stefan (2) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/60	0,2167
1712/2	trvalý trávnny porast	852	14	MALEC Anton (2) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/60	0,2167
1712/2	trvalý trávnny porast	852	15	MECAROVA Justina (r.Malecova,neb.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/60	0,2167
1712/2	trvalý trávnny porast	852	16	BARTEKOVA Maria (r.Malecova,neb.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/60	0,2167
1712/2	trvalý trávnny porast	852	17	MALEC Marian (mal.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/120	0,1083
1712/2	trvalý trávnny porast	852	18	MALEC Jozef (mal.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/120	



1712/2	trvalý trávnny porast	852	19	PFEILEROVA Maria (r.Bartekova,(nar.23.5.1932),neb.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/12	1,0833
--------	-----------------------------	-----	----	---	---	--------	----------------	----	------	--------

„E“/ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník podľa LV 2131	Reg	Nov ovyt vorená „C“ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
2814/1	orná pôda	6967	1	Drobnicová Maria, D:)(SPF)(z.Jana)	C	2814/2	ostatná plocha	90	1/2	45,0000

„E“/ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník podľa LV 2136	Reg	Novovytvorená „C“ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
2814/1 0	Orná pôda	5756	1	SPOTAK Pavol (neb.) (SPF)	C	2814/8	ostatná plocha	8	1/2	4,0000

V k.ú. Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli **na základe geometrického plánu č. 10-6/2024** úradne overeného pod č. **G1-257/2024** zamerané a rozdelené nasledovne:

„E“/ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník podľa LV 3117	Reg	Novovytvorená „C“ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1967	Orná pôda	1482	2	MLYNAROVICOVA Klara (SPF)	C	1959/57	ostatná plocha	22	1/14	1,5714
			3	MLYNAROVICOVA Cecilia (nez.) (SPF)	C	1959/57	ostatná plocha	22	1/14	1,5714
			4	MLYNAROVICOVA Klara (SPF)	C	1959/57	ostatná plocha	22	1/14	1,5714
			5	MLYNAROVICOVA Cecilia (nez.) (SPF)	C	1959/57	ostatná plocha	22	1/14	1,5714

V k.ú. Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli **na základe geometrického plánu č. 10-5/2024** úradne overeného pod č. **G1-255/2024** zamerané a rozdelené nasledovne:

„E“/ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník podľa LV1617	Reg	Novovytvorená „C“ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1779/2	Orná pôda	250	1	FRUHAUF Martin (neb.) (SPF)	C	1762/9	ostatná plocha	2	2/4	1,0000
			2	FRUHAUF Karol (vl.1384) (SPF)	C	1762/9	ostatná plocha	2	1/4	0,5000
			3	FRUHAUF Karol (nar.21.10.1922),neb.) (SPF)	C	1762/9	ostatná plocha	2	1/4	0,5000



„E“/ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník podľa LV 1038	Reg	Novovytvorená „C“ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1782/4	Orná pôda	275	1	KAZICKA Jan (neb.) (SPF)	C	1762/10	ostatná plocha	5	6/48	0,6250
	Orná pôda	316								
1782/6					C	1762/11	ostatná plocha	8	6/48	1,0000

„E“/ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník podľa LV 1966	Reg	Novovytvorená „C“ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera a podielu [m ²]
1797/2	Orná pôda	835	1	ZAICKOVA Anna (r.Eliasova,neb.) (SPF)	C	1762/16	ostatná plocha	26	3/12	6,5000
			2	ZAJICEKOVA Katarina ((vyd.Juhanes.), (nar.24.11.1901),neb.) (SPF)	C	1762/16	ostatná plocha	26	1/12	2,1667
			3	ZAJICEKOVA Rozalia (neb.mal.) (SPF)	C	1762/16	ostatná plocha	26	1/12	2,1667
			4	DANIHELOVA Margita (r.Zajickova) (SPF)	C	1762/16	ostatná plocha	26	1/12	2,1667
			7	FUPSO Jozef (mal.neb.) (SPF)	C	1762/16	ostatná plocha	26	1/12	2,1667

„E“/ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník podľa LV 1907	Reg	Novovytvorená „C“ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1800/2	Orná pôda	277	1	KOVAROVA Maria (r.Kazickova,nez.) (SPF)	C	1762/17	ostatná plocha	6	12/32	2,2500
			5	KOVAROVA Celestina (neb.) (SPF)	C	1762/17	ostatná plocha	6	5/32	0,9375

„E“/ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník podľa LV 1967	Reg	Novovytvorená „C“ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1803/2	Orná pôda	266	1	AMBROVA Brigita (neb.) (SPF)	C	1762/18	ostatná plocha	5	1/2	2,5000
			2	AMBRA Jan (neb.) (SPF)	C	1762/18	ostatná plocha	5	1/2	2,5000



„E“/ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník podľa LV 1973	Reg	Novovytvorená „C“ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1821/4	Orná pôda	518	1	TARDIKOVA Anna (r.Dobrovodska,neb.) (SPF)	C	1762/24	ostatná plocha	6	1/1	6,0000
1821/6		297			C	1762/25	ostatná plocha	3	1/1	3,0000

- Predávajúci prevádza a kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v bode 1 tohto Článku v príslušných podieloch a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej aj len „predávaný pozemok“). „Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorené nehnuteľnosti opísané v bode 1 tohto Článku v príslušných podieloch a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej aj len „prevádzaný pozemok“).“)
- Celková výmera predávaného pozemku je **99,85 m²**.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

- Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 34 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. vystupuje vo vlastnom mene.
- Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo alebo vecné bremeno, **„okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva č.3117 v časti „C“ Ľarcha -**

Z-4304/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná., a. s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP c. 35 735 325 - 123-13/2013 na pozemku E-KN parc. c. 1967 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -191/13, 16/18,

„okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva č.1360 v časti „C“ Ľarcha -

Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná., a. s., ICO: 36361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP c. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc. c. 1712/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13,



„okrem t'archy uvedenej na liste vlastníctva č.1966 v časti „C“ Ľarcha -

Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a. s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP c. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc. č. 1797/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13,

„okrem t'archy uvedenej na liste vlastníctva č.1907 v časti „C“ Ľarcha -

Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a. s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP c. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc. c. 1800/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13,

„okrem t'archy uvedenej na liste vlastníctva č.1967 v časti „C“ Ľarcha -

Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a. s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP c. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc. c. 1803/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13,

„okrem t'archy uvedenej na liste vlastníctva č.1973 v časti „C“ Ľarcha -

Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a. s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP c. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc. c. 1821/4,6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13,

„okrem t'archy uvedenej na liste vlastníctva č.3117 v časti „C“ Ľarcha -

Z-4304/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a. s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP c. 35 735 325 - 123-13/2013 na pozemku E-KN parc. c. 1967 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -191/13, 16/18,

Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze



spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojen. s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná., a. s., ICO: 3661 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP c. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc. c. 1944,1967 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13, 16/18,

V-4801/2025 - Záložné právo v prospech Tatra banka, a. s., ICO: 00 686 930 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe zmluvy o zriaden. záložného práva č. S01469/2025, právop. 17.10.2025 (podiel 2/7 na E-KN par. c. 1944, 1945, 1967, 2157, 2713, 2714, 2715, 2716, 3242, 3243, 3379, 3380, 3636, 3753, 3754, 4472) - 237/25,

„okrem t'archy uvedenej na liste vlastníctva č.2131 v časti „C“ Ľarcha -

Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojen. s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná., a.s., ICO: 36361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP c. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc. c. 2814/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13.

„okrem t'archy uvedenej na liste vlastníctva č.2136 v časti „C“ Ľarcha -

Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná., a.s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP c. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc. c. 2814/10 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13.

3. Predávané pozemky E KN č.1967, E KN č.2814/1 a E KN č.2814/10 sú predmetom nájomnej zmluvy č. 01603/2023-PNZ-P40510/23.00 zo dňa 28.07.2023 uzatvorenej medzi prevodcom ako prenajímateľom a EuroGen, spol. s.r.o., Plavecké Podhradie č.258, 906 36 Plavecké Podhradie, IČO 36706663 ako nájomcom, na dobu do 31.10.2038 a predávané pozemky E KN č. 1712/2, E KN č. 1779/2, E KN č. 1782/4, E KN č. 1782/6, E KN č. 1797/2, E KN č. 1800/2, E KN č.1803/2, E KN č.1824/4, 182/6 sú predmetom nájomnej zmluvy č. 01721/2023-PNZ -P40581/23.00 zo dňa 22.08.2023 uzatvorenej medzi prevodcom ako prenajímateľom Agropartner spol. s r.o, Plavecké Podhradie č.258, 906 36 Plavecké Podhradie, IČO 34134000 ako nájomcom, na dobu do 31.10.2038.

Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnutím vlastníctva k predávanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.



Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie má byť umiestnená stavba vo verejnom záujme alebo na ktorých má byť v obci, ktorá nemá územnoplánovaciu dokumentáciu, umiestnená verejnoprospešná stavba, ktorou sa na tento účel rozumie stavba dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, stavba určená na vybavenosť v oblasti výchovy, vzdelávania a športu, sociálnych služieb, zdravotnej starostlivosti alebo verejnej správy v obciach, ktoré nemajú územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. .

Čl. V

Kúpna cena a správne poplatky

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 11/2026 zo dňa 28.01.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Pavel Šíra vo výške 3,01 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 300,56 EUR, slovom Tristo EUR a päťdesiatšesť centov (predávaná výmera 99,85 m², za jeden (1) m² je 3,01 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV 1038	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	KAZICKA Jan (neb.) (SPF)	C	1762/10	ostatná plocha	5	6/48	0,6250	3,0100	1,88
		C	1762/11	ostatná plocha	8	6/48	1,0000	3,0100	3,01

Por.č.	Vlastník podľa LV 1360	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	MALEC Stefan (2) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/24	0,5417	3,0100	1,63
2	MALEC Anton (2) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/24	0,5417	3,0100	1,63
3	MALECOVA Justina (nez.2) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/24	0,5417	3,0100	1,63
4	KOVALOVSKY Juraj (nez.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/28	0,4643	3,0100	1,40



5	BORDAK Michal (nez.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	7/56	1,6250	3,0100	4,88
6	MALEC Stefan (2) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	2/48	0,5417	3,0100	1,63
7	MECAROVA Justina (r.Malecova,neb.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	2/48	0,5417	3,0100	1,63
8	BARTEKOVA Maria (r.Malecova,neb.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	2/48	0,5417	3,0100	1,63
9	MALEC Marian (mal.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/48	0,2708	3,0100	0,82
10	MALEC Jozef (mal.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/48	0,2708	3,0100	0,82
11	MALEC Marian (mal.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/48	0,2708	3,0100	0,82
12	MALEC Jozef (mal.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/48	0,2708	3,0100	0,82
13	MALEC Stefan (2) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/60	0,2167	3,0100	0,65
14	MALEC Anton (2) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/60	0,2167	3,0100	0,65
15	MECAROVA Justina (r.Malecova,neb.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/60	0,2167	3,0100	0,65
16	BARTEKOVA Maria (r.Malecova,neb.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/60	0,2167	3,0100	0,65
17	MALEC Marian (mal.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/120	0,1083	3,0100	0,33
18	MALEC Jozef (mal.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/120	0,1083	3,0100	0,33
19	PFEILEROVA Maria (r.Bartekova,(nar.23.5.1932),neb.) (SPF)	C	1762/8	ostatná plocha	13	1/12	1,0833	3,0100	3,25

Por.č.	Vlastník podľa LV 1617	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	FRUHAUF Martin (neb.) (SPF)	C	1762/9	ostatná plocha	2	2/4	1,0000	3,0100	3,00
2	FRUHAUF Karol (vl.1384) (SPF)	C	1762/9	ostatná plocha	2	1/4	0,5000	3,0100	1,51
3	FRUHAUF Karol (nar.21.10.1922),neb.) (SPF)	C	1762/9	ostatná plocha	2	1/4	0,5000	3,0100	1,51

Por.č.	Vlastník podľa LV 1907	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	KOVAROVA Maria (r.Kazickova,nez.) (SPF)	C	1762/17	ostatná plocha	6	12/32	2,2500	3,0100	6,77
5	KOVAROVA Celestina (neb.) (SPF)	C	1762/17	ostatná plocha	6	5/32	0,9375	3,0100	2,82

Por.č.	Vlastník podľa LV 1966	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	ZAICKOVA Anna (r.Eliasova,neb.) (SPF)	C	1762/16	ostatná plocha	26	3/12	6,5000	3,0100	19,57
2	ZAJICEKOVA Katarina ((vyd.Juhanes.),(nar.24.11.1901),neb.) (SPF)	C	1762/16	ostatná plocha	26	1/12	2,1667	3,0100	6,52
3	ZAJICEKOVA Rozalia (neb.mal.) (SPF)	C	1762/16	ostatná plocha	26	1/12	2,1667	3,0100	6,52
4	DANIHELOVA Margita (r.Zajickova) (SPF)	C	1762/16	ostatná plocha	26	1/12	2,1667	3,0100	



7	FUPSO Jozef (mal.neb.) (SPF)	C	1762/16	ostatná plocha	26	1/12	2,1667	3,0100	6,52
---	------------------------------	---	---------	----------------	----	------	--------	--------	------

Por.č.	Vlastník podľa LV 1967	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	AMBROVA Brigita (neb.) (SPF)	C	1762/18	ostatná plocha	5	1/2	2,5000	3,0100	7,52
2	AMBRA Jan (neb.) (SPF)	C	1762/18	ostatná plocha	5	1/2	2,5000	3,0100	7,53

Por.č.	Vlastník podľa LV 1973	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	TARDIKOVA Anna (r.Dobrovodska,neb.) (SPF)	C	1762/24	ostatná plocha	6	1/1	6,0000	3,0100	18,06
		C	1762/25	ostatná plocha	3	1/1	3,0000	3,0100	9,03

Por.č.	Vlastník podľa LV 2131	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Drobnicová Maria, D:)(SPF)(z.Jana)	C	2814/2	ostatná plocha	90	1/2	45,0000	3,0100	135,46

Por.č.	Vlastník podľa LV 2136	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	SPOTAK Pavol (neb.) (SPF)	C	2814/8	ostatná plocha	8	1/2	4,0000	3,0100	12,04

Por.č.	Vlastník podľa LV 3117	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	MLYNAROVICOVA Klara (SPF)	C	1959/57	ostatná plocha	22	1/14	1,5714	3,0100	4,73
3	MLYNAROVICOVA Cecilia (nez.) (SPF)	C	1959/57	ostatná plocha	22	1/14	1,5714	3,0100	4,73
4	MLYNAROVICOVA Klara (SPF)	C	1959/57	ostatná plocha	22	1/14	1,5714	3,0100	4,73
5	MLYNAROVICOVA Cecilia (nez.) (SPF)	C	1959/57	ostatná plocha	22	1/14	1,5714	3,0100	4,73

Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Prílohe č. 1 zmluvy hodnota uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.



Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **300,56 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 2 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy predávajúcim z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 (



0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany cez Ústredný portál verejnej správy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej aj ako „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade nepotvrdenia notifikácie o doručení odstúpenia druhou zmluvnou stranou v úložnej lehote sa bude odstúpenie považovať za doručené márnym uplynutím úložnej lehoty 15 dní (tzv. fikcia doručenia). Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Kvalifikované odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Sološnici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Anna Čermáková
starostka

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



