Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva")
na spracovanie úlohy:

Výkon odborne spôsobilej osoby v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sološnica, Zmeny a doplnky č. 04"

ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ:	Ing. arch. Laura Jakabčínová Hurbanova 25, 900 28 Ivanka pri Dunaji Autorizovaný architekt SKA č. 2148 AA Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
IČO:	44275790
DIČ:	1080142932
IČ DPH:	-
Bankové spojenie:	SK11 1100 0000 0029 4903 0002
(ďalej aj len „zhotoviteľ")	

a

Objednávateľ:	Obec Sološnica Námestie Jána Turzu 527/3 906 37 Sološnica
IČO:	00310026
DIČ:	2021086892
IČ DPH:	-
Zastúpená:	Anna Čermáková, starostka obce
Bankové spojenie:	SK52 5600 0000 0032 0119 8002
(ďalej aj len „objednávateľ")	

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „zmluvné strany")

Čl. I.
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa článku II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany dielo ako výkon odborne spôsobilej osoby v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD") **„Územný plán obce Sološnica, Zmeny a doplnky č. 04"** (ďalej len ZaD 04), ktorý bude na základe osobitného prechodného ustanovenia §40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov uskutočňovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon") a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „vyhláška").

2. Úlohou zhotoviteľa je zabezpečovať, aby proces obstarávania ÚPD bol realizovaný v súlade s právnymi predpismi, uvedenými v bode 1, čl. II tejto zmluvy. V rámci tejto činnosti bude

zhotoviteľ zabezpečovať výkon prác, ktoré sú uvedené v špecifikácii a ocenení prác (v rozsahu 1 strany), ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 k tejto zmluve (ďalej len „Príloha č.1").

3. Objednávateľ zabezpečuje spracovanie ÚPD prostredníctvom tretej osoby, u ktorej zabezpečí spolupôsobenie so zhotoviteľom ako aj včasné a úplné dodanie podkladov potrebných pre úspešnú realizáciu obstarania v zmysle vyššiemenovaných právnych predpisov.

4. Pokiaľ v priebehu spracovania bude mať objednávateľ dodatočné požiadavky týkajúce sa rozsahu prác nad rámec dohodnutý v Prílohe č.1, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť tieto dodatkom k tejto zmluve s väzbou na cenu a termín plnenia.

Čl. III.
TERMÍNY, VÝSLEDKY PLNENIA A MECHANIZMUS ODSÚHLASOVANIA PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ bude počas spracovania informovať objenávateľa o stave rozpracovania predmetu plnenia.

2. Termíny a výsledky plnenia jednotlivých etáp obstarávania ÚPD nie sú ovplyvniteľné zhotoviteľom a sú závislé najmä od zabezpečenia potrebných podkladov objednávateľom, od termínov a výsledkov prerokovania s príslušnými orgánmi štátnej správy, samosprávy, so správcami a vlastníkmi verejného technického a dopravného vybavenia územia, s vlastníkmi dotknutých pozemkov a od termínov a výsledkov spracovania ÚPD. Termíny jednotlivých činností zhotoviteľa sa budú priebežne upresňovať podľa postupu prerokovania a spracovania ÚPD. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od ktorej závisí včasné plnenie záväzku zhotoviteľa.

3. Objednávateľ zabezpečí dodanie potrebných podkladov a vykonanie úkonov, ktoré sa na neho viažu z pozície obstarávateľa ÚPD ako orgánu územného plánovania (zverejňovanie oznamov na úradnej tabuli a svojom webovom sídle, poštová, resp. elektronická komunikácia s dotknutými subjektmi a nadradenými orgánmi územného plánovania, súčinnosť pri prerokovaní, zabezpečenie priestorov pre prípadné miestne prerokovania a kvalitárske výbory konané v procese obstarávania ÚPD, a pod.).

Čl. IV.
CENA PREDMETU PLNENIA, FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Celková cena za činnosti špecifikované v čl. II. je stanovená dohodou a činí 4 800,00 EUR (slovom štyritisícosemsto EUR). Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Celkovú cenu tvorí súčet čiastkových plnení, ktoré budú fakturované samostatne podľa Prílohy č.1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

2. Po ukončení jednotlivých etáp obstarávateľskej činnosti podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy vystaví zhotoviteľ faktúru objednávateľovi. Faktúra je splatná do 14 dní.

3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže uplatniť zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z fakturovanej ceny za každý omeškaný deň. Pokiaľ bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry viac ako 10 kalendárnych dní, zhotoviteľ je oprávnený pozastaviť práce na diele, pričom nie je v omeškaní s dodaním diela, alebo jeho časti.

4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi rozpracované dielo ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác na ucelenej časti diela a to podielom z ceny za ucelenú časť diela.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ pred vystavením faktúry predloží objednávateľovi rozpracovanú ucelenú časť diela na posúdenie v tých etapách a takom rozsahu, v ktorých to určuje Príloha č.1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje v lehote 7 dní vystaviť súhlas s vystavením faktúry zhotoviteľom alebo odôvodnenie namietať kvalitu a kompletnosť predloženej ucelenej časti diela. Pokiaľ márne uplynie lehota 7 dní a objednávateľ nenamietne

kvalitu a kompletnosť predloženej ucelenej časti diela považuje sa rozpracovaná ucelená časť diela za odsúhlasenú a súcu na fakturáciu.

Čl. V.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri obstarávaní ZaD 04 bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov a to podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a vyhlášky. Pokiaľ sa ukáže, že zhotoviteľ nepostupoval v zmysle týchto platných právnych predpisov, považuje sa takáto situácia za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho plnenia objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa objednávateľ na ich použití trval.

Čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisom obomi zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením na príslušnom webovom sídle, kde obec Sološnica zverejňuje zmluvy.

2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú v celom rozsahu riadne potvrdené a podpísané zástupcami zmluvných strán.

3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 10 pracovných dní od doručenia dodatku druhej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade iného porušenia tejto zmluvy je možné ukončiť túto zmluvu:
   - vzájomnou dohodou po finančnom zúčtovaní vykonaných prác,
   - výpoveďou jednej zo zmluvných strán s určením dôvodu výpovede, pričom výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca od doručenia výpovede.

5. Všetky prípadné sporné body v rámci vzájomného plnenia povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa, ktoré nie sú obsiahnuté a upravené v znení tejto zmluvy, sa budú riešiť na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka platných k termínu podpisu Zmluvy o dielo. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedného pre zhotoviteľa a jedného pre objednávateľa.

V Sološnici dňa 11. 11. 2026

V Ivanke pri Dunaji dňa 12. 11. 2026

[redacted]

[redacted]

Za objednávateľa:
Anna Čermáková, starostka obce

OBEC SOLOŠNICA

Za zhotoviteľa:
Ing. arch. Laura Jakabčínová

Súčasťou zmluvy je Príloha č.1 – Špecifikácia a ocenenie prác

Príloha č.1
Špecifikácia a ocenenie prác pre dielo „Výkon odborne spôsobilej osoby v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sološnica, Zmeny a doplnky č. 04" (ďalej aj „ZaD 04")

Etapy spracovania, cena za ich vyhotovenie a spôsob fakturácie:

Etapa riešenia	Honorár	Termín plnenia
1. Súčinnosť pri príprave obstarávania, dohľad nad spracovaním návrhu ÚPN ZaD č. 04 spracovateľom	600,00 EUR	po odovzdaní návrhu ÚPN ZaD č. 04 spracovateľom
2. Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre potreby zisťovacieho konania	900,00 EUR	po odovzdaní Oznámenia
2. Prerokovanie návrhu ÚPN ZaD č. 04 podľa §22 stavebného zákona	2 800,00 EUR	po spracovaní tabuľky vyhodnotenia pripomienok
4. Príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa §24 a §25 stavebného zákona	300,00 EUR	po odovzdaní podkladov na účely preskúmania návrhu Regionálnym úradom pre ÚP a výstavbu podľa § 25 stavebného zákona
5. Spolupráca pri zverejnení záväzných častí a pri uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa §27 a §28 stavebného zákona	200,00 EUR	po ukončení prác
Cena zákazky celkom (zhotoviteľ nie je platiteľom DPH)	**4 800,00 EUR**	

* Etapa zahŕňa len práce vykonané osobou zhotoviteľa. V prípade, že sa v procese zisťovacieho konania preukáže potreba doplnenia čiastkových posúdení rôznych environmentálnych aspektov príslušnými odborníkmi, nie je toto súčasťou predloženej špecifikácie a ocenenia prác.