

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi:

Obdarovaný: Obec Sološnica,
Námestie Jána Turzu 527/3
906 37 Sološnica
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou
IČO : 00310026
ďalej len „Obdarovaný“

a

Darca: ALEX s. r. o. Prešov
Tomášikova 58
080 01 Prešov
zastúpená: František Didek na základe plnej moci
IČO: 31 724 990, IČ DPH: SK2021282494
ďalej len „Darca“

sa dohodli na uzavretí tejto darovacej zmluvy :

ČI. I

1.1 Darca ALEX s. r. o. Prešov je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnosti :

- parcela reg. E KN, parcelné číslo 1967, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 1482 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 3117, v podiele 1/7-na
- parcela reg. E KN, parcelné číslo 1794/2, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 212 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 2725, v podiele 3/32
- parcela reg. E KN, parcelné číslo 1791/2, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 195 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 2725, v podiele 3/32
- parcela reg. E KN, parcelné číslo 1782/6, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 324 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1038, v podiele 5/48-na
- parcela reg. E KN, parcelné číslo 1782/4, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 280 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1038, v podiele 5/48-na
- parcela reg. E KN, parcelné číslo 2814/3, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 5752 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 2729, v podiele 2/12
- parcela reg. E KN, parcelné číslo 2814/2, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 5755 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 977, v podiele 1/6

1.2 Geometrickým plánom č. 10-6/2024 na oddelenie pozemkov, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Peťko, GEO IGS, Košická 20, Bratislava, IČO 35918128 a úradne overil dňa 06.03.2024 pod č. G1- 257/2024 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozef Lukáč, (ďalej len GP č. 10-6/2024) boli odčlenené diely a vytvorené novovytvorené aj nasledovné parcely takto:

Od parcely reg. E KN, parcelné číslo	Evidovanej na LV č.	Druh pozemku	Odčlenený diel č.	Vo výmere	Novovzniknutá parcela číslo
1967	3117	Orná pôda	3	22	1959/57

1.3 Geometrickým plánom č. 10-5/2024 na oddelenie pozemkov, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Peťko, GEO IGS, Košická 20, Bratislava, IČO 35918128 a úradne overil dňa 6.3.2024 pod č. G1- 255/2024 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Ľubica Kožuchová, (ďalej len GP č. 10-5/2024) boli odčlenené diely a vytvorené novovytvorené aj nasledovné parcely takto:

Od parcely reg. E KN, parcelné číslo	Evidovanej na LV č.	Druh pozemku	Odčlenený diel č.	Vo výmere	Novovzniknutá parcela číslo
1794/2	2725	orná pôda	7	8	1762/15
1791/2	2725	orná pôda	6	8	1762/14
1782/6	1038	Orná pôda	3	8	1762/11
1782/4	1038	Orná pôda	2	5	1762/10

1.4 Geometrickým plánom č. 10-4/2024 na oddelenie pozemkov, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Peťko, GEO IGS, Košická 20, Bratislava, IČO 35918128 a úradne overil dňa 05.03.2024 pod č. G1- 256/2024 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozef Lukáč, (ďalej len GP č. 10-4/2024) boli odčlenené diely a vytvorené novovytvorené aj nasledovné parcely takto:

Od parcely reg. E KN, parcelné číslo	Evidovanej na LV č.	Druh pozemku	Odčlenený diel č.	Vo výmere	Novovzniknutá parcela číslo
2814/3	2729	orná pôda	4	64	2814/4
2814/2	977	orná pôda	3	106	2814/3

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto darovacej zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov Darcu v prospech Obdarovaného takto:

2.1.1 Darca ponecháva v prospech Obdarovaného svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach:

- **1/7 -na** nehnuteľnosti: novovytvorenej parcele reg. C KN, parcelné číslo 1959/57, druh pozemku ostatná plocha, v celkovej výmere 22 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, odčlenenej na základe GP č. 10-6/2024, od parcely reg. E KN, parcelné číslo 1967, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 1482 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 3117

- **3/32-ina na nehnuteľnosti:** novovytvorenej parcele reg. C KN, parcelné číslo 1762/15, druh pozemku ostatná plocha, v celkovej výmere 8 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, odčlenenej na základe GP č. 10-5/2024, od parcely reg. E KN, parcelné číslo 1794/2, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 212 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 2725
- **3/32-ina na nehnuteľnosti:** novovytvorenej parcele reg. C KN, parcelné číslo 1762/14, druh pozemku ostatná plocha, v celkovej výmere 8 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, odčlenenej na základe GP č. 10-5/2024, od parcely reg. E KN, parcelné číslo 1791/2, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 195 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 2725
- **5/48-ina na nehnuteľnosti:** novovytvorenej parcele reg. C KN, parcelné číslo 1762/11, druh pozemku ostatná plocha, v celkovej výmere 8 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, odčlenenej na základe GP č. 10-5/2024, od parcely reg. E KN, parcelné číslo 1782/6, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 324 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1038
- **5/48-ina nehnuteľnosti:** novovytvorenej parcele reg. C KN, parcelné číslo 1762/10, druh pozemku ostatná plocha, v celkovej výmere 5 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, odčlenenej na základe GP č. 10-5/2024, od parcely reg. E KN, parcelné číslo 1782/4, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 280 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1038
- **2/12-iny** na novovytvorenej parcele reg. C KN, parcelné číslo 2814/4, druh pozemku ostatná plocha, v celkovej výmere 64 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, odčlenenej na základe GP č. 10-4/2024, od parcely reg. E KN, parcelné číslo 2814/3, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 5752 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 2729
- **1/6-ina** na novovytvorenej parcele reg. C KN, parcelné číslo 2814/3, druh pozemku ostatná plocha, v celkovej výmere 106 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, odčlenenej na základe GP č. 10-4/2024, od parcely reg. E KN, parcelné číslo 2814/2, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 5755 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 977.

Prehľad darovaných podielov a výmery:

Z novovytvorenej parcely číslo	Celková výmera novovytvorenej parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel darcu	Darovaná Výmera podielu v m ²
1959/57	22	1/7	3,14
1762/15	8	3/32	0,75
1762/14	8	3/32	0,75
1762/11	8	5/48	0,83
1762/10	5	5/48	0,52
2814/4	64	2/12	10,66
2814/3	106	1/6	17,66
CELKOM			34,31m²

2.1.2 Obdarovaný Obec Sološnica tieto podiely na uvedených nehnuteľnostiach ako dar s vďakou prijíma.

Čl. III

3.1. Darca vyhlasuje, že:

- a) Nehnutelnosti sa nachádzajú v ich podielovom spoluvlastníctve;
- b) je oprávnený s Nehnutelnosťami plne disponovať;
- c) na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Darcov k zriadeniu takýchto práv s výnimkou:

- **vecného bremena zaevidovaného na LV č. 3117 k parcele reg. E KN, parc.č. 1967:**

Z-4304/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-13/2013 na pozemku E-KN parc.č. 1967 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -191/13, 16/18

- **vecného bremena zaevidovaného na LV č. 2725 k parcele reg. E KN, parc.č. 1794/2:**

Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc.č. 1794/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13

- **vecného bremena zaevidovaného na LV č. 2729 k parcele reg. E KN, parc.č. 2814/3:**

Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc.č. 2814/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13

- **vecného bremena zaevidovaného na LV č. 977 k parcele reg. E KN, parc.č. 2814/2:**

Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc.č. 2814/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13

- d) na Nehnutelnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov;
- e) podielové spoluvlastníctvo Darcu k Nehnutelnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou;
- f) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Obdarovaný nadobudol vlastnícke právo k Nehnutelnostiam.

3.2. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutelností a ich stav je mu dobre známy a v takomto stave všetky podiely na uvedených nehnuteľnostiach ako dar od Darcu prijíma

Čl. IV

Ostatné práva a povinnosti

4.1 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť jej zverejnením podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv a povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky. Návrh na

vklad do katastra nehnuteľností podáva Obdarovaný, pričom Obdarovaný hradí všetky náklady s tým spojené. Darca vyhlasuje, že ak príde na katastri nehnuteľností k prerušeniu vkladového konania, splnomocňuje Obec Sološnica v zastúpení Annou Čermákovou, aby ho zastupovala vo vypracovaní dodatku a jeho podpise, na opravu zrejmych chýb a iných nesprávností.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

5.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra, a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy jej prečítaním pred podpisom, prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Sološnici, dňa 30.6.2026

.....
Darca: ALEX s. r. o. Prešov

.....
Obdarovaný: Obec Sološnica
Anna Čermáková, starostka obce