

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi:

Obdarovaný: Obec Sološnica,
Námestie Jána Turzu 527/3
906 37 Sološnica
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou
IČO : 00310026
ďalej len „Obdarovaný“

a

Darca: Leopold Jurkovič, rodený Jurkovič

narodený: XXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXX
bytom: XXXXXX Malacky
ďalej len „Darca“

sa dohodli na uzavretí tejto darovacej zmluvy :

Čl. I

1.1 Darca Leopold Jurkovič je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnosti :

- parcela reg. E KN, parcelné číslo 1818/2, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 525 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1971, v podiele 7/72

1.2 Geometrickým plánom č. 10-5/2024 na oddelenie pozemkov, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Peťko, GEO IGS, Košická 20, Bratislava, IČO 35918128 a úradne overil dňa 6.3.2024 pod č. G1- 255/2024 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Lubica Kožuchová , (ďalej len GP č. 10-5/2024) boli odčlenené diely a novovytvorené aj nasledovné parcely takto:

Od parcely reg. E KN, parcelné číslo	Evidovanej na LV č.	Odčlenený diel č.	Vo výmere	Novovzniknutá parcela	Druh pozemku
1818/2	1971	15	8	1762/23	orná pôda

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto darovacej zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov Darcu v prospech Obdarovaného takto:

2.1.1 Darca ponecháva v prospech Obdarovaného svoje spoluvlastnícke podiely:

- **7/72-ina** na nehnuteľnosti: novovytvorenej parcele reg. E KN, parcelné číslo 1762/23, druh pozemku ostatná plocha, v celkovej výmere 8 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, odčlenej na základe GP č. 10-5/2024, od parcely reg. E KN, parcelné číslo 1818/2, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 525 m², nachádzajúca sa katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1971.

2.1.2 Obdarovaný Obec Sološnica tieto podiely na uvedenej nehnuteľnosti ako dar s vďakou prijíma.

Čl. III

3.1. Darca vyhlasuje, že:

- a) Nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho podielovom spoluvlastníctve;
- b) je oprávnený s Nehnuteľnosťou plne disponovať;
- c) na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Darcu k zriadeniu takýchto práv s výnimkou:

- **vecného bremena zaevidovaného na LV 1971 č. k parcele reg. E KN, parc.č. 1818/2:**

Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP c. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc.c. 1818/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13

- d) na Nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov;
- e) podielové spoluvlastníctvo Darcu k Nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou;
- f) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Obdarovaný nadobudol vlastnícke právo k Nehnuteľnosti.

3.2. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnuteľnosti a jej stav je mu dobre známy a v takomto stave všetky podiely na uvedenej nehnuteľnosti ako dar od Darcu prijíma.

Čl. IV

Ostatné práva a povinnosti

4.1 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť jej zverejnením podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv a povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Obdarovaný, pričom Obdarovaný hradí všetky náklady s tým spojené. Darca vyhlasuje, že ak príde na katastri nehnuteľností k prerušeniu vkladového konania, splnomocňuje Obec Sološnica v zastúpení Annou Čermákovou, aby ho zastupovala vo vypracovaní dodatku a jeho podpise, na opravu zrejmych chýb a iných nesprávností.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra, a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy jej prečítaním pred podpisom, prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Sološnici, dňa 23.6.2026

.....
Darca Leopold Jurkovič

.....
Obdarovaný: Obec Sološnica
Anna Čermáková, starostka obce