

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci č.1: Ľubica Panáková, rod. Adamčíková

narodená: XXXXXXXXXX

rodné číslo: XXXXXXXXXX

bytom: XXXXXXXXXX

XXXXX Bratislava

Štátna občianka SR

ďalej len „Predávajúci č.1“

Predávajúci č.2: Ing. Mária Šírová, rodená Šírová

narodená: XXXXXXXXXX

rodné číslo: XXXXXXXXXX

bytom: XXXXXXXXXX

XXXXX Bratislava Petržalka

Štátna občianka SR

ďalej len „Predávajúci č.2“

Predávajúci č.3: PaDr. Skákalová Zuzana, rodená Danihelová

narodená: XXXXXXXXXX

rod. č.: XXXXXXXXXX

trvale bytom: XXXXXXXXXX

XXXXX Bratislava

Štátna občianka SR

ďalej ako „predávajúci č.3“

Predávajúci č.4: Prof. MUDr.Ľudovít Danihel, PhD., rodený Danihel

Narodený: XXXXXXXXXX

rod. č.: XXXXXXXXXX

trvale bytom: XXXXXXXXXX

XXXXXX Bratislava

štátny občan SR

ďalej ako „predávajúci č.4“

a Kupujúci : Obec Sološnica,

Námestie Jána Turzu 527/3

906 37 Sološnica

zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou

IČO : 00310026

ďalej len „Kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy :

Čl. I

1.1. Predávajúci č.1 Ľubica Panáková, je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnosti

- na pozemku parcela reg. E KN, parcelné číslo 1785/2, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 311m², nachádzajúca sa k.ú. Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1962, v podiele 1/2-ca.

1.2. Predávajúci č.2 Ing. Mária Šírová je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnosti

- na pozemku parcela reg. E KN, parcelné číslo 1785/2, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 311m², k.ú. Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1962, v podiele 1/2-ca.

1.3. Predávajúci č.3 PaedR. Skákalová Zuzana je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnostiach:

- na pozemku parcela registra E KN, parcela číslo 1824/2, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 302 m², k.ú. Sološnica, evidovanej na LV č.3208 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, v podiele 1/2-ca,
- na pozemku parcela registra E KN, parcela číslo 1827/2, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 612 m², k.ú. Sološnica, evidovanej na LV č.1538 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, v podiele 1/2-ca.

1.4. Predávajúci č.4 Prof. MUDr.Ľudovít Danihel PhD. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnostiach:

- na pozemku parcela registra E KN, parcela číslo 1824/2, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 302 m², k.ú. Sološnica, evidovanej na LV č.3208 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, v podiele 1/2-ca,
- na pozemku parcela registra E KN, parcela číslo 1827/2, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 612 m², k.ú. Sološnica, evidovanej na LV č.1538 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, v podiele 1/2-ca.

1.5. Geometrickým plánom č. 10-5/2024 ktorý vypracoval Ing. Vladimír Peťko, GEO IGS, Košická 20, Bratislava IČO 35918128 a úradne overil dňa 6.3.2024 pod č. G1- 255/2024 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Ľubica Kožuchová , bol

- a) od parcely reg. E KN parc.č. 1785/2 o celkovej výmere 311m², druh pozemku orná pôda oddelený diel č.4 novovytvorený pozemok, parcela č.1762/12 o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „pozemok č.1“),
- b) od parcely reg. E KN parc.č. 1824/2 o celkovej výmere 302 m², druh pozemku orná pôda oddelený diel č.18 novovytvorený pozemok, parcela č.1762/26 o výmere 2 m² druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „pozemok č.2“),
- c) od parcely reg. E KN parc.č. 1827/2 o celkovej výmere 612 m², druh pozemku orná pôda oddelený diel č.19 novovytvorený pozemok, parcela č 1762/27 o výmere 2 m² druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „pozemok č.3“),

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov na:

a) pozemku č.1, novovytvorenej parcele reg. C KN, parc.č. 1762/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10m², odčlenenej od parcely reg.E KN, parc.č. 1785/2 o celkovej výmere 311m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č.1962, odčlenenej na základe GP č. 10-5/2024, ktorý vypracoval Ing.Vladimír Peťko a úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing.Ľubica Kožuchová pod č. G1-255/2024

b) pozemku č.2, novovytvorenej parcele reg. C KN, parc.č. 1762/26, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2m², odčlenenej od parcely reg.E KN, parc.č. 1824/2 o celkovej výmere 302m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č.3208, odčlenenej na základe GP č. 10-5/2024, ktorý vypracoval Ing.Vladimír Peťko a úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing.Ľubica Kožuchová pod č. G1-255/2024

c) pozemku č.3, novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č.1762/27, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2m², odčlenenej od parcely reg.E KN, parc.č. 1827/2 o celkovej výmere 612m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č.1538, odčlenenej na základe GP č. 10-5/2024, ktorý vypracoval Ing.Vladimír Peťko a úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing.Ľubica Kožuchová pod č. G1-255/2024.

2.2.1. Predávajúci č. 1 Ľubica Panáková predáva svoj spoluvlastnícky podiel ½- ca na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bode 2.1.písm. a) tejto Zmluvy – pozemku č.1

a kupujúci Obec Sološnica kupuje tento spoluvlastnícky podiel ½-ca na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bode 2.1 písm. a) tejto Zmluvy – pozemku č.1 .

2.2.2. Predávajúci č. 2 Ing. Mária Šírová predáva svoj spoluvlastnícky podiel ½- ca na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bode 2.1 písm. a) tejto Zmluvy – pozemku č.1

a kupujúci Obec Sološnica kupuje tento spoluvlastnícky podiel ½-ca na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bode 2..písm a) tejto Zmluvy – pozemku č.1 .

2.2.3 Predávajúci č. 3 PaeDr. Zuzana Skákalová predáva svoj

-spoluvlastnícky podiel ½- ca na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bode 2.1.písm b) tejto Zmluvy – pozemok č.2

-a spoluvlastnícky podiel ½- ca na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bode 2.1.písm c) tejto Zmluvy – pozemok č.3

a kupujúci Obec Sološnica kupuje tento

- spoluvlastnícky podiel ½- ca na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bode 2.písm b) tejto Zmluvy – pozemok č.2

-a spoluvlastnícky podiel ½- ca na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bode 2.písm c) tejto Zmluvy – pozemok č.3

2.2.4 Predávajúci č. 4 Prof. MUDr. Ľudovít Danihel PhD. predáva svoj

-spoluvlastnícky podiel ½- ca na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bode 2.písm b) tejto Zmluvy – pozemok č.2

-a spoluvlastnícky podiel ½- ca na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bode 2.písm c) tejto Zmluvy – pozemok č.3

a kupujúci Obec Sološnica kupuje tento

- spoluvlastnícky podiel ½- ca na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bode 2.písm b) tejto Zmluvy – pozemok č.2

-a spoluvlastnícky podiel ½- ca na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bode 2.písm c) tejto Zmluvy – pozemok č.3.

2.3. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Sološnici na svojom zasadnutí dňa 11.11.2025 uznesením č. 55/2025.

2.4. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sološnici tvorí prílohu návrhu na vklad.

Čl. III

3.1 Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely uvedené v bodoch 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 a 2.2.4. tejto Zmluvy a zaplatí za ne predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV tejto Zmluvy .

Čl. IV

Kúpna cena

4.1. Kupujúci Obec Sološnica zaplatí Predávajúcemu č.1 Ľubici Panákovovej kúpnu cenu vo výške 1,20€/1m², celkovo 6 € /slovom šesť EUR/ za výmeru 5 m² najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy prevodom z účtu Obce Sološnica vedenom v Prima banke na účet Predávajúceho č.1 alebo v hotovosti z pokladne Obce Sološnica.

4.2. Kupujúci Obec Sološnica zaplatí Predávajúcemu č.2 Ing.Márii Šírovej kúpnu cenu vo výške 1,20€/1m², celkovo 6 € /slovom šesť EUR/ za výmeru 5 m² najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy prevodom z účtu Obce Sološnica vedenom v Prima banke na účet Predávajúceho č.2 alebo v hotovosti z pokladne Obce Sološnica.

4.3. Kupujúci Obec Sološnica zaplatí Predávajúcemu č.3 PaedDr. Zuzane Skákalovej kúpnu cenu vo výške 1,20€/1m², celkovo 2,40 € /slovom dve eurá a štyridsať centov / za výmeru 2 najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy prevodom z účtu Obce Sološnica vedenom v Prima banke na účet Predávajúceho č.3 alebo v hotovosti z pokladne Obce Sološnica.

4.4. Kupujúci Obec Sološnica zaplatí Predávajúcemu č.4 Prof. MUDr. Ľudovítovi Danihelovi PhD. kúpnu cenu vo výške 1,20€/1m², celkovo 2,40 € /slovom dve eurá a štyridsať centov / za výmeru 2 m² najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy prevodom z účtu Obce Sološnica vedenom v Prima banke na účet Predávajúceho č.4 alebo v hotovosti z pokladne Obce Sološnica.

Čl. V.

Ostatné práva a povinnosti

5.1 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť zverejnením podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv a povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci, pričom kupujúci hradí všetky náklady s tým spojené. Predávajúci vyhlasuje, že ak príde na katastri nehnuteľností k prerušeniu vkladového konania, splnomocňuje Obec Sološnica v zastúpení Annou Čermákovou, aby ho zastupovala vo vypracovaní dodatku a jeho podpise, na opravu zrejmych chýb a iných nesprávností.

5.2 Kupujúci sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich kupuje.

5.3 Predávajúci vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi prevádzaných nehnuteľností a ich spoluvlastníctvo je nesporné, že im nie sú známe žiadne jeho právne vady. Ďalej predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení disponovať s prevádzanými nehnuteľnosťami, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy,

záložné práva alebo reštitučné nároky a iné práva tretích osôb s výnimkou zákonného vecného bremena zaevidovaného:

- a) **na LV č.3208:** Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc.č. 1824/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13
- b) **na LV č. 1538:** Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc.č. 1827/2,1888/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra, a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú , že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne , určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú .

V Sološnici , dňa 24.7.2026

.....
Predávajúci č.1 Ľubica Panáková

.....
Predávajúci č.2 Ing. Mária Šírová

.....
Predávající č.3 PaedDr. Zuzana Skákalová

.....
Predávající č.4 Prof.MUDr. Ľudovít Danihel PhD.

.....
Kupující : Obec Sološnica
Anna Čermáková
starostka obce