

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Sološnica

Námestie Jána Turzu 527/3

906 37 Sološnica

zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou

IČO : 00310026

ďalej len „Predávajúci“

a

Kupujúci č. 1: Alexander Šteffek, rodený Šteffek

narodený: XXXXXXXXXX, rodné číslo XXXXXXXXXX

bytom: XXXXXXXX, 90637 Sološnica

Štátny občan SR

ďalej len „Kupujúci č.1“

Kupujúci č. 2: Anna Barteková, rodená Barteková

narodená: XXXXXXXXXX, rodné číslo XXXXXXXXXX

bytom: XXXXXXXXXXXXXXXX, 90637 Sološnica

Štátna občianka SR

ďalej len „Kupujúci č.2“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy :

Čl. I

1.1. Predávajúci Obec Sološnica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemku parcela reg. E KN, parcelné číslo 465, druh pozemku ostatná plocha, v celkovej výmere 4064 m², nachádzajúca sa k.ú. Sološnica, evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1500, v podiele 1/1-na.

1.2. Geometrickým plánom č. 51/2026, ktorý vypracoval Martin Foltýnek -IPS-Geo, Malacky, IČO 37028286 a úradne overil dňa 10.7.2026 pod č. G1- 749/2026 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing.Jozef Lukáč, bol

od parcely reg. E KN parc.č. 465 o celkovej výmere 4064m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LVč. 1500, k.ú. Sološnica, oddelený diel č.7: novovytvorený pozemok, parcela reg. C KN parc. č. 465/6 o výmere 42 m², druh pozemku ostatná plocha.

1.3. Geometrickým plánom č. 70/2024, ktorý vypracoval Martin Foltýnek -IPS-Geo, Malacky, IČO 37028286 a úradne overil dňa 4.12.2024 pod č. G1- 1460/2024 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Ľubica Kožuchová, bol

od parcely reg. E KN parc.č. 465 o celkovej výmere 4064 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LVč. 1500, k.ú. Sološnica, oddelený diel č.7: novovytvorený pozemok, parcela reg. C KN parc.č. 465/5 o výmere 48 m², druh pozemku ostatná plocha.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych podielov 1/1-na na nehnuteľnostiach:

a) novovytvorenej parcele reg. C KN parc. č. 465/6 o výmere 42 m², druh pozemku ostatná plocha oddelenej od parcely reg.E KN parc. č.465, o celkovej výmere 4064 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1500, k.ú. Sološnica, vytvorenej na základe GP č. 51/2026, ktorý vypracoval Martin Foltýnek -IPS-Geo, Malacky, IČO 37028286 a úradne overil dňa 10.7.2026 pod č. G1- 749/2026 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing.Jozef Lukáč,

b) novovytvorenej parcele reg. C KN, parc.č. 465/5, o výmere 48 m²druh pozemku ostatná plocha , oddelenej od parcely reg.E KN, parc.č. 465 o celkovej výmere 4064m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1500, k.ú. Sološnica, vytvorenej na základe GP č. 70/2024, ktorý vypracoval Martin Foltýnek -IPS-Geo, Malacky, IČO 37028286 a úradne overil dňa 4.12.2024 pod č. G1-1460/2024 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Ľubica Kožuchová.

2.2.1. Predávajúci Obec Sološnica predáva svoj podiel 1/1- na na nehnuteľnosti:

novovytvorenej parcele reg. C KN parc. č. 465/6 o výmere 42 m², druh pozemku ostatná plocha oddelenej od parcely reg.E KN parc. č.465, o celkovej výmere 4064 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1500, k.ú. Sološnica, vytvorenej na základe GP č. 51/2026, ktorý vypracoval Martin Foltýnek -IPS-Geo, Malacky, IČO 37028286 a úradne overil dňa 10.7.2026 pod č. G1- 749/2026 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing.Jozef Lukáč,

a kupujúci č.1 Alexander Šteffek kupuje tento podiel 1/1-na na tejto nehnuteľnosti.

2.2.2. Predávajúci Obec Sološnica predáva svoj podiel 1/1 -na na nehnuteľnosti:

novovytvorenej parcele reg. C KN, parc.č. 465/5, o výmere 48 m²druh pozemku ostatná plocha , oddelenej od parcely reg.E KN, parc.č. 465 o celkovej výmere 4064m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1500, k.ú. Sološnica, vytvorenej na základe GP č. 70/2024, ktorý vypracoval Martin Foltýnek -IPS-Geo, Malacky, IČO 37028286 a úradne overil dňa 4.12.2024 pod č. G1-1460/2024 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Ľubica Kožuchová,

a kupujúci č.2 Anna Barteková kupuje tento podiel 1/1-na na tejto nehnuteľnosti.

2.3. Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo OBCE Sološnica na svojom zasadnutí dňa 12.10.2026 uznesením č. 56/2026 a dňa 19.8.2026 uznesením č. 42/2026.

2.4. Výpisy z uznesení Obecného zastupiteľstva obce Sološnica tvoria prílohu návrhu na vklad.

Čl. III

3.1.1. Kupujúci č.1 Alexander Šteffek kupuje podiel 1/1- na na nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2.1 tejto Zmluvy a zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV v bode 4.1.1. tejto Zmluvy.

3.1.2. Kupujúci č.2 Anna Barteková kupuje podiel 1/1- na na nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2.2 tejto Zmluvy a zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV bode 4.1.2. tejto Zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena

4.1.1. Kupujúci č.1 Alexander Šteffek zaplatí Predávajúcemu Obci Sološnica kúpnu cenu vo výške celkom 1008,42 € /slovom jedentisíc osem eur a štyridsaťdva centov/ za výmeru 42 m² najneskôr do 3 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy prevodom na účet Obce

Sološnica vedenom v Prima banke, IBAN SK52 5600 0000 0032 0119 8002, názov účtu: Obec Sološnica.

4.1.2. Kupujúci č.2 Anna Barteková zaplatí Predávajúcemu Obci Sološnica kúpnu cenu vo výške celkom 1152 € /slovom jedentisíc jednotopäťdesiatdva eur / za výmeru 48 m² najneskôr do 3 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy prevodom na účet Obce Sološnica vedenom v Prima banke, IBAN SK52 5600 0000 0032 0119 8002, názov účtu: Obec Sološnica.

Čl. V.

Ostatné práva a povinnosti

5.1 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť zverejnením podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv a povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci, pričom kupujúci hradia všetky náklady s tým spojené. Obec Sološnica ako predávajúci podpíše Návrh na vklad po pripísaní kúpnej ceny na účet Obce Sološnica.

5.2 Kupujúci sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúceho kupujú.

5.3 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností a jeho spoluvlastníctvo je nesporné, že mu nie sú známe žiadne jeho právne vady. Ďalej predávajúci vyhlasujú, že je oprávnený disponovať s prevádzanými nehnuteľnosťami, na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné práva alebo reštitučné nároky a iné práva tretích osôb.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra, a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Sološnici, dňa 21.10.2026

.....
Predávajúci Obec Sološnica
v zastúpení: Anna Čermáková, starostka

.....
Kupujúci č. 1 Alexander Šteffek

.....
Kupujúci č.2 Anna Barteková

