

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1.

Predávajúci č. 1

Petra Dugovičová, rodená Dugovičová
narodená: XXXXXXXX
rod. č.: XXXXXXXXXX
trvale bytom: XXXXXXX -Bratislava-Petržalka
ďalej ako „predávajúci č.1“

Predávajúci č. 2

Sandra Dugovičová, rodená Dugovičová
narodená: XXXXXXXXXXXX
rod. č.: XXXXXXXXXX
trvale bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Bratislava -Petržalka
ďalej ako „predávajúci č.2“

Predávajúci č. 3

Ing. Simona Dugovičová, rodená Dugovičová
narodená: XXXXXXXXXXXX
rod. č.: XXXXXXXXXX
trvale bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX Bratislava-Rača
ďalej ako „predávajúci č.3“

Predávajúci č.4

Ladislav Ilka, rodený Ilka
narodený: XXXXXXXXXX
rod. č.: XXXXXXXXXX
trvale bytom: XXXXXXXXXX, 906 38 Rohožník
ďalej ako „predávajúci č.4“

Predávajúci č.5

Helena Hlavatá, rodená Hlavatá
narodená: XXXXXXXX
rod. č.: XXXXXXXX
trvale bytom: 906 37 SološnicaXXXXXXXX
ďalej ako „predávajúci č.5“

a

2. Kupujúci:

Obec Sološnica
Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou
IČO : 00310026

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Čl. I

1.1 Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela reg. E na pozemku parcela registra E KN, parcela číslo 2814/1, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 6967 m², k. ú. Sološnica, evidovanej na LV č. 2131 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, v podiele 1/8-na,

1.2 Predávajúci č. 2

- parcela reg. E na pozemku parcela registra E KN, parcela číslo 2814/1, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 6967 m², k. ú. Sološnica, evidovanej na LV č. 2131 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, v podiele 1/8-na,

1.3 Predávajúci č. 3

- parcela reg. E na pozemku parcela registra E KN, parcela číslo 2814/1, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 6967 m², k. ú. Sološnica, evidovanej na LV č. 2131 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, v podiele 1/4-na,

1.4 Predávajúci č. 4

- parcela reg. E na pozemku parcela registra E KN, parcela číslo 2814/17, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 5734 m², k. ú. Sološnica, evidovanej na LV č. 2140 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, v podiele 1/5-ina,

1.5 Predávajúci č. 5

- parcela reg. E na pozemku parcela registra E KN, parcela číslo 2814/17, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 5734 m², k. ú. Sološnica, evidovanej na LV č. 2140 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, v podiele 1/5-ina.

1.6 Geometrickým plánom č. 10-4/2024 na oddelenie pozemkov, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Peťko, GEO IGS, Košická 20, Bratislava, IČO 35918128 a úradne overil dňa 05.03.2024 pod č. G1 256/2024 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozef Lukáč, (ďalej len GP č. 10-4/2024) boli odčlenené diely a vytvorené nasledovné parcely takto:

Od parcely reg. E KN, parcelné číslo	Evidovanej na LV č.	Druh pozemku	Odčlenený diel č.	Vo výmere	Novovzniknutá parcela číslo
2814/1	2131	orná pôda	2	90	2814/2
2814/17	2140	orná pôda	10	55	2814/10

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych podielov predávajúcich na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I tejto Zmluvy v prospech kupujúceho takto:

- 2.1.1. Diel č.2, novovytvorená parcela č.2814/2** o výmere 90 m², odčlenený od parcely reg. E KN parc.č. 2814/1 o celkovej výmere 6967 m², druh pozemku orná pôda, evidovanú na LV č. 2131 na základe GP č. 10-4/2024, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Peťko a úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing.Jozef Lukáč pod č.G1-256/2024 od vlastníka Petra Dugovičová v spoluvlastníckom podiele 1/8-na,
- 2.1.2. Diel č.2, novovytvorená parcela č.2814/2** o výmere 90 m², odčlenený od parcely reg. E KN parc.č. 2814/1 o celkovej výmere 6967 m², druh pozemku orná pôda, evidovanú na LV č. 2131 na základe GP č. 10-4/2024, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Peťko a úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing.Jozef Lukáč pod č.G1-256/2024 od vlastníka Sandra Dugovičová v spoluvlastníckom podiele 1/8-na,

- 2.1.3. Diel č.2, novovytvorená parcela č.2814/2** o výmere 90 m², odčlenený od parcely reg. E KN parc.č. 2814/1 o celkovej výmere 6967 m², druh pozemku orná pôda, evidovanú na LV č. 2131 na základe GP č. 10-4/2024, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Peťko a úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing.Jozef Lukáč pod č.G1-256/2024 od vlastníka Ing.Simona Dugovičová v spoluvlastníckom podiele 1/4-na,
- 2.1.4. Diel č.10, novovytvorená parcela č.2814/10** o výmere 55 m², odčlenený od parcely reg. E KN parc.č. 2814/17 o celkovej výmere 5734 m², druh pozemku orná pôda, evidovanú na LV č. 2140 na základe GP č. 10-4/2024, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Peťko a úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing.Jozef Lukáč pod č.G1-256/2024 od vlastníka Ladislav Ilka v spoluvlastníckom podiele 1/5-na,
- 2.1.5. Diel č.10, novovytvorená parcela č.2814/10** o výmere 55 m², odčlenený od parcely reg. E KN parc.č. 2814/17 o celkovej výmere 5734 m², druh pozemku orná pôda, evidovanú na LV č. 2140 na základe GP č. 10-4/2024, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Peťko a úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing.Jozef Lukáč pod č.G1-256/2024 od vlastníka Helena Hlavatá v spoluvlastníckom podiele 1/5-na

Čl. III

- 3.1.1 Predávajúci č. 1** predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/8-ina na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2.1.1, tejto Zmluvy a kupujúci Obec Sološnica kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú čl. II ods. 2.1.1 tejto Zmluvy do vlastníctva v podiele 1/8-ina.
- 3.1.2 Predávajúci č. 2** predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/8-ina na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2.1.2 tejto Zmluvy a kupujúci Obec Sološnica kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú čl. II ods. 2.1.2 tejto Zmluvy do vlastníctva v podiele 1/8-ina.
- 3.1.3 Predávajúci č. 3** predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/4-ina na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2.1.3 tejto Zmluvy a kupujúci Obec Sološnica kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú čl. II ods. 2.1.3 tejto Zmluvy do vlastníctva v podiele 1/4-ina.
- 3.1.4 Predávajúci č. 4** predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/5-ina na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2.1.4 tejto Zmluvy a kupujúci Obec Sološnica kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú čl. II ods. 2.1.4 tejto Zmluvy do vlastníctva v podiele 1/5-ina.
- 3.1.5 Predávajúci č. 5** predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/5-ina na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2.1.5 tejto Zmluvy a kupujúci Obec Sološnica kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2.1.5 tejto Zmluvy do vlastníctva v podiele 1/5-ina.
- 3.2.** Kupujúci uvedené podiely na nehnuteľnostiach kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sološnica č. 18/2026 zo dňa 21.04.2026 a č. 31/2026 zo dňa 08.06.2026. Výpisy uznesení tvoria prílohu návrhu na vklad.
- 3.3.** Kupujúci kupuje od predávajúcich predmet zmluvy uvedený v Čl. II tejto Zmluvy a zaplatí zaň predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto Zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena

- 4.1.1** Kupujúci Obec Sološnica zaplatí Predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu 1,20 €/1m², t.j. celkom za **11,25 m² suma vo výške 13,50 EUR /slovom trinásť EUR a päťdesiat centov/**, najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

4.1.2 Kupujúci Obec Sološnica zaplatí Predávajúcemu č. 2 kúpnu cenu 1,20 €/1m², t.j. celkom za **11,25 m² suma vo výške 13,50 EUR /slovom trinásť EUR a päťdesiat centov/**, najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

4.1.3 Kupujúci Obec Sološnica zaplatí Predávajúcemu č. 3 kúpnu cenu 1,20 €/1m², t.j. celkom za **22,50 m² suma vo výške 27 EUR /slovom dvadsaťsedem EUR/**, najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

4.1.4 Kupujúci Obec Sološnica zaplatí Predávajúcemu č. 4 kúpnu cenu 1,20 €/1m², t.j. celkom za **11 m² suma vo výške 13,20 EUR /slovom trinásť EUR a dvadsať centov/**, najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

4.1.5 Kupujúci Obec Sološnica zaplatí Predávajúcemu č. 5 kúpnu cenu 1,20 €/1m², t.j. celkom za **11 m² suma vo výške 13,20 EUR /slovom trinásť EUR a dvadsať centov /**, najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Ostatné práva a povinnosti

5.1 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť zverejnením v registri uzatvorených zmlúv podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Kupujúci nadobúda vlastníctvo podpísaním kúpnej zmluvy predávajúcimi.

5.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva kupujúci, t.j. Obec Sološnica, pričom kupujúci hradí všetky náklady s tým spojené.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak príde na katastri nehnuteľnosti k prerušeniu vkladového konania, budú bezodkladne prípadné chyby či nezrovnalosti opravovať formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň všetci kupujúci splnomocňujú Obec Sološnica na opravu zrejmej chyby alebo nezrovnalosti.

5.4 Kupujúci sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich kupuje.

5.5 Predávajúci vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi prevádzaných nehnuteľností, ich spoluvlastníctvo je nesporné, že im nie sú známe žiadne jeho právne vady, okrem:

5.5.1 na LV č. 2131 k pozemku reg E KN, parcela č. 2814/1

- Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc.č. 2814/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13

5.5.2 Na LV. č: 2140, k pozemku reg E KN, parcela č. 2814/17:

- Z-4307/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-3/2013 na pozemku E-KN parc.č. 2814/17 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -192/13

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra, dva pre Obec Sološnica. Predávajúcim budú vyhotovené kópie zmlúv po podpísaní všetkými zmluvnými stranami.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.

V Sološnici, dňa: 25.6.2026

.....
Predávajúci č.1 Petra Dugovičová

.....
Predávajúci č.2 Sandra Dugovičová

.....
Predávajúci č.3 Ing. Simona Dugovičová

.....
Predávající č.4 Ladislav Ilka

.....
Predávající č.5 Helena Hlavatá

.....
Kupující: Obec Sološnica
Anna Čermáková, starostka