

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník), § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Sološnica.

**Prenajímateľ:** **Obec Sološnica**  
so sídlom: Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica  
v zastúpení: Anna Čermáková, starostka obce  
IČO: 00310026  
DIČ: 2021086892  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK52 5600 0000 0032 0119 8002  
ďalej len ako „Prenajímateľ“

**a**

**Nájomca:** **Dobrovoľný hasičský zbor Sološnica**  
so sídlom: Sološnica 491  
v zastúpení: Peter Ralbovský, predseda združenia  
IČO: 001774740207  
kontakt : Peter Ralbovský  
Spoločnosť zapísaná v Registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR, ako organizačná jednotka DPO SR, reg.č. VVS/1-900/90-3769

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)  
a spolu s prenajímateľom ako „Zmluvné strany“

### I. PREDMET NÁJMU

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru – budovy Hasičskej zbrojnice na adrese Sološnica 360, v katastrálnom území Sološnica, parcele č. 2/31, zapísaná na liste vlastníctva č.768, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách (ďalej len „Predmet nájmu“).

### II. ÚČEL NÁJMU

2.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania Predmet nájmu uvedený v článku I. a to za účelom činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Sološnica v zmysle jeho schválených stanov.

2.2. Zmluva je uzatvorená na základe uznesenia OZ obce Sološnica č. 15/2026 zo dňa 21.4.2026

### III. DOBA NÁJMU A ZÁNIK NÁJMU

3.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom začiatok nájmu začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy .

3.2. Nájom môže zaniknúť písomnou výpoveďou, ktorá musí obsahovať lehotu, kedy sa má nájom ukončiť, pričom prenajímateľ môže dať výpoveď len na základe uznesenia obecného zastupiteľstva. Lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3.3. Nájom môže zaniknúť okamžitým skončením nájmu bez výpovednej doby z dôvodov hrubého porušenia nájomnej zmluvy, pričom za hrubé porušenie nájomnej zmluvy sa považuje najmä :

- spôsobovanie materiálnych škôd nad rámec bežného opotrebenia,
- vykonanie stavebných úprav alebo iných podstatných zmien bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- nezaplatenie nájomného a úhrad spojených s poskytovaním služieb.

Takéto ukončenie nájomnej zmluvy oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne.

#### IV. NÁJOMNÉ

4.1. Výška nájomného je určená na základe uznesenia OZ obce Sološnica č.15/2026 zo dňa 21.4.2026. Výška úhrady nájomného, ktoré je nájomca povinný platiť je **1€ ročne**. Úhrady spojené so službami spojenými s užívaním priestoru znáša prenajímateľ.

4.2. Nájomné je prenajímateľ povinný platiť :

- za rok 2026 do 31.mája 2026
- následne **do 31. januára** príslušného roka a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obce Sološnica.

4.3. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v zmysle § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/95 Zb. v znení neskorších doplnkov vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy nájmu .

4.4. Neuhradenie viac než dvoch splátok dohodnutých v tejto zmluve môže byť pre prenajímateľa dôvodom na skončenie nájomnej zmluvy.

4.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej zmeny výšky nájmu z dôvodu zmeny právnych predpisov, v prípade inflácie alebo devalvácie meny, prípadne v iných odôvodnených prípadoch na základe uznesenia obecného zastupiteľstva a nájomca toto berie na vedomie.

#### V. ÚHRADY

5.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa zaväzuje platiť za nájomcu nevyhnutné služby spojené s užívaním priestoru a zabezpečí v zákonných lehotách a na vlastné náklady predpísané revízie a skúšky.

5.2. Nájomca vyhlasuje, že zabezpečí hospodárne a efektívne užívanie Predmetu nájmu.

5.3. Úhradami podľa odseku 5.1 sú najmä úhrady za dodávku tepla, elektriky a vody, stočné, odvoz komunálneho odpadu.

#### VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestor nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.

6.2. Prenajímateľ odovzdá priestor nájomcovi v deň vzniku nájmu, pokiaľ sa s nájomcom nedohodne inak.

6.3. O prevzatí spíše nájomca a prenajímateľ záznam o prevzatí priestoru s uvedením dôležitých informácií a obe zmluvné strany ho podpisujú.

6.4. Prenajímateľ bude počas platnosti Zmluvy udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa čl. II tejto zmluvy. Drobné opravy a bežnú údržbu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Bez súhlasu prenajímateľa je zakázané robiť v predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy. Nájomca sa zdrží nadmerného vŕtania do stien či iných úkonov, ktoré znehodnotia predmet nájmu po funkčnej alebo estetickej stránke.

6.5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude hospodárne užívať, chrániť ho pred poškodením alebo zničením, stratou jej vybavenia a použije všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi. Bude chrániť predmet nájmu v zmysle hygienických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.

6.6. Nájomca má povinnosť starať sa o predmet užívania tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a neutrpela dobrá povesť prenajímateľa.

6.7. Prenajímateľ je oprávnený vykonať obhliadku predmetu nájmu za účelom zistenia technického stavu predmetu nájmu a kontroly účelu nájmu.

6.8. Nájomca vyhlasuje, že nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do ďalšieho nájmu ďalším osobám bez súhlasu obecného zastupiteľstva.

6.9. Po skončení nájomného vzťahu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie a to najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

6.10. Po skončení nájomného vzťahu spíše nájomca a prenajímateľ záznam o prevzatí priestoru s uvedeným dôležitých informácií a obe zmluvné strany ho podpisujú.

6.11. Nájomca berie na vedomie, že po skončení nájmu na základe tejto Zmluvy, nemá nárok na žiadne iné náhradné priestory.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7. 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona č. 211/2010 o slobodnom prístupe k informáciám.

7.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní.

7.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

7.4. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne vo forme dodatkov očíslovaných poradovým číslom.

7.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.

7.6. Na otázky právneho vzťahu, ktorý vzniká na základe tejto zmluvy, a ktoré nie sú v tejto zmluve upravené, sa aplikujú príslušné ustanovenia zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, prípadne obchodného zákonníka.

7.7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na obsahu tejto zmluvy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú

V Sološnici, dňa 04.05.2026

.....  
Prenajíateľ: Obec Sološnica  
Anna Čermáková

.....  
Nájomca DHZ Sološnica  
Peter Ralbovský