

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Zmluvné strany:

Predávajúci: AGROPARTNER, spol. s r. o.
so sídlom: 906 36 Plavecké Podhradie č. 258, SR
v zastúpení: Mgr. Mária Olšovská Dulanská, konateľka spoločnosti
IČO: 34 134 000
IČ pre DPH: SK 2020377777
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK73 1100 0000 0026 2674 2021
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 13937/B.
(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: Obec Sološnica
so sídlom: Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica, SR
v zastúpení: Annou Čermákovou, starostkou obce
IČO: 00 310 026
DIČ:
(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku, parcela registra „C“KN, parcela č. 1959/23 o výmere 2430 m², druh: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky, evidovaného na Liste vlastníctva č. 1381 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. (ďalej len „Predmet zmluvy“ alebo „Pozemok“)
2. Predávajúci touto Zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k Pozemku bližšie špecifikovanému v ods. 1 tohto článku Kupujúcemu do výlučného vlastníctva a Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.
3. Prevod Pozemkov bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Sološnica uznesením č. 32/2026 zo dňa 08.06.2026, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 1 Zmluvy ako neoddeliteľná súčasť.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet zmluvy predstavuje symbolickú sumu vo výške **1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK73 1100 0000 0026 2674 2021 na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 3 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, s variabilným symbolom a s dňom splatnosti uvedeným na faktúre. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali poskytnúť si v Zmluve navzájom úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie Zmluvy rozhodujúce. V prípade poskytnutia nepravdivých informácií, Zmluvná strana, ktorá ich poskytla, zodpovedá za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikla.
2. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že v čase uzavretia Zmluvy:
 - 2.1 je skutočným výlučným vlastníkom Pozemku, pričom žiadna tretia osoba nevlastní ani nevykonáva nijaký titul k nemu, ani žiadne iné právo, ktoré by bolo nezlučiteľné so spoluvlastníckym k Predmetu zmluvy alebo by obmedzovalo jeho výkon, na žiadnom súde neprebíha nijaký spor týkajúci sa Pozemkov, ktorý by zabraňoval k plneniu tejto Zmluvy,
 - 2.2 na Pozemku neviazu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mala Kupujúceho osobitne upozorniť, okrem vecných bremien spočívajúcich v práve prechodu a prejazdu obomi smermi v prospech každodobého vlastníka susedných pozemkov uvedených na Liste vlastníctva č. 1381,
 - 2.3 k Predmetu zmluvy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných Pozemkov, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihnúť Predmet zmluvy alebo vlastnícke práva k nemu,
 - 2.4 k Predmetu zmluvy sa neviažu žiadne neuhradené dlhy z titulu dane z nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje a ručí Predávajúcemu za to,
 - 3.1 že v čase uzavretia Zmluvy je jeho právo nadobudnúť vlastnícke právo k Pozemku nijakým spôsobom obmedzené,
 - 3.2 že mu je známy stav Pozemku, ktorý je Predmetom zmluvy a kupuje ho tak „ako stojí a leží“, t.j. v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Kupujúci berie na vedomie, že okrem vecného bremena uvedeného v bode 2.4, ods. 2 tohto Článku je zriadené vecné bremeno zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti C KN parc. č. 1959/23 zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 149_2/2025 (G1-275/2025) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku v deň právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, na základe ktorého bude povolený vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho podpíše Predávajúci a Kupujúci. V zmysle dohody Zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy podá na príslušný Okresný úrad Kupujúci, a to do 5 pracovných dní od podpísania tejto Zmluvy. Za týmto účelom si Zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.
3. Všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške Kupujúci. Náklady súvisiace s overovaním podpisov znáša Predávajúci.

4. Predávajúci týmto vyhlasuje Kupujúcemu, že do nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku Kupujúcim nezaťaží, nezaloží Predmet zmluvy a ani k nemu nezriadi nijaké práva tretích osôb.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, ak by z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad vlastníctvo na Kupujúceho nepreviedol a prerušil by konanie, zaväzujú sa bezodkladne napraviť vzniknutý stav tak, aby došlo k právoplatnému prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné si poskytnúť súčinnosť.

Článok V. Prevzatie a odovzdanie Pozemku

1. Tento pozemok bude odovzdaný Kupujúcemu v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vydaného príslušným Okresným úradom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom prevzatia Pozemku prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody a môže Kupujúci považovať veci nachádzajúce sa na Predmete zmluvy ako veci opustené a nakladať s nimi v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán len písomnou formou, očíslovanými dodatkami.
2. Písomnosti sa doručujú na adresu Zmluvných strán uvedenú na prvej strane zmluvy. Zmenu tejto adresy je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.
3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského právneho poriadku, najmä Občiansky zákonník v platnom znení ďalšie súvisiace právne predpisy Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; potvrdenie o zverejnení Zmluvy sa Kupujúci zaväzuje zaslať Predávajúcemu do troch (3) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Katastrom.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, 1 (jeden) pre Kupujúceho, 1 (jeden) pre Predávajúceho, 2 (dva) rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru.
6. Zmluvné strany si obsah tejto Zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou, ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 32/2026 zo dňa 08.06.2026 – fotokópia.

V Sološnici, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
AGROPARTNER, spol. s r.o.
Mgr. Mária Olšovská Dulanská, konateľka

.....
Obec Sološnica
Anna Čermáková, starostka