

NÁJOMNÁ ZMLUVA (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Dunaja, odštepný závod

Martinská 49, 821 05 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCA:

Názov: Obec Sološnica

Sídlo: Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica

Právna forma: obec

Zastúpené/á: Anna Čermáková, starostka obce

IČO: 00 310 026

DIČ: 2021086892

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK52 5600 0000 0032 0119 8002

(ďalej len „nájomca“

a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra **KN E parcelné číslo 1711/2** o výmere 1 007 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Sološnica**, obec Sološnica, okres Malacky, zapísaná na liste vlastníctva č. 200, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu č. 25018, úradne overeného dňa 15.12.2025 pod č. G1-1399/2025, ako novovytvorená parcela číslo 1711/3, druh pozemku vodná plocha, s výmerou 7 m², ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 7 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa Plavecké Podhradie – Sološnica“, ktorá bude tvoriť čiastkový úsek Záhorskej podhorskej cyklotrasy podľa Koncepcie územného rozvoja cyklotrás BSK (ďalej len „**účel nájmu**“).
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
 - a) na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti stavby. Realizácia projektu bude financovaná z nenávratného finančného príspevku v rámci Európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF) alebo z Plánu obnovy a odolnosti, alebo iných finančných zdrojov a spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby, ktorej stavebník bude nájomca a udržateľnosť projektu bude po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu a zároveň
 - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu.
7. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný

písomným číslovaným dodatkom k zmluve. Dodatok k zmluve bude upresnením predmetu nájmu, ako aj výšky nájomného v súlade s internými predpismi prenajímateľa.

8. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. odsek 4. a 5. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 85,00 € / km / rok, čo pri celkovej dĺžke záberu **0,004 km** predstavuje sumu ročného nájmu **85,- € bez DPH / rok** (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur). DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu spojenú s uzatvorením zmluvy, vo výške **50,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia faktúry. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s ods. 4. tohto článku zmluvy.
3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.

4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok nasledujúci po roku, v ktorom bola uzatvorená zmluva. O miere inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Nájomca ako vlastník a prevádzkovateľ stavby je povinný na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí cyklotrasy vrátane presahujúceho porastu nad cyklotrasou, najmä zabezpečovať periodickú údržbu/kosenie trávnatých porastov minimálne dvakrát do roka (prvá kosba do konca mája a druhá kosba do konca augusta) obojstranne v šírke do 2 m od krajnice cyklotrasy, minimálne 1 m v závislosti od použitého strojného zariadenia, pričom po kosbe zabezpečí upratanie vozovky, upratanie vozovky zabezpečí aj po kosbe vykonanej prenajímateľom, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť a kontrolu stavu drevín a zároveň preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za stav drevín a sprievodný porast v okolí stavby, vrátane presahujúceho porastu nad stavbou.
4. Zároveň bude nájomca zabezpečovať vykonávanie údržby a opílovanie konárov stromov lemuujúcich cyklotrasu v danom území, v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku občanov, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na cyklotrasu.
5. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín, potrebné na posúdenie zákonom stanovených kritérií na výrub drevín v blízkosti stavby cyklotrasy. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na živote, zdraví a majetku, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia tejto povinnosti nájomcu.

6. Prenajímateľ v prípade poškodenia zdravia osôb či majetku nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody. Pohyb osôb na cyklotrase je povolený na vlastné riziko. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravu zariadení, ktoré sú súčasťou vybudovanej cyklotrasy, najmä zábradlí a stĺpov verejného osvetlenia.
8. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ustanovenia § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
9. Nájomca je oprávnený vybudovať stavbu na predmete nájmu výlučne na vlastné náklady podľa vypracovaného projektu stavby v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa, najmä č. SVP 466/2023/2 zo dňa 20.7.2023 a č. SVP 4551/2026/4 zo dňa 10.2.2026 (vrátane dodržiavania povinností uvedených v tomto stanovisku), ktoré sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2 a 3 a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať s prenajímateľom a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať prenajímateľovi, v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti.
10. Nájomca súhlasí, že užívanie majetku prenajímateľa za predmetným účelom bude podmienené povinnosťou zodpovednosti a starostlivosti za prevádzku vybudovaných objektov na pozemkoch prenajímateľa, vrátane povinnosti zabezpečovať pravidelnú údržbu častí pozemkov na dĺžke prislúchajúcej navrhovanej stavbe. Údržba predstavuje starostlivosť o dotknuté pozemky cyklotrasy, vrátane pravidelného kosenia, prípadne dosádzania poškodených častí. Súčasne si prenajímateľ vyhradzuje právo vstupu na pozemky, ktoré budú predmetom nájmu a právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a majetku štátu, ktoré ako stavebník resp. správca objektov danej stavby je nájomca povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou prenajímateľa.
11. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu s výnimkou ním zriadenej organizácie, alebo subjektu, ktorý bude zabezpečovať pre nájomcu údržbu, prípadne opravy a zhotoviteľa stavby, či jeho subdodávateľov.

12. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
13. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
14. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
15. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
16. Nájomca umožní prenajímateľovi využívať novovytvorené prístupové chodníky na prejazd mechanizácie správcu toku pri výkone správy vodného toku.
17. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.

Článok V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na 10 rokov, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu alebo inej vhodnej formy majetkovoprávneho usporiadania na základe predchádzajúcej osobitnej dohody zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavby.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavby má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok alebo o inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej len „**projekt**“). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu, resp. stavby, že zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať ani ukončiť iným spôsobom počas piatich (5) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavby, ktorým sa rozumie nielen právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre užívanie stavby, ale aj finančné ukončenie projektu, t.j. splnenie záväzkov zo strany nájomcu voči dodávateľom a zúčtovaní zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie. Obdobie udržateľnosti projektu začína plynúť v kalendárny deň, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom dni, v ktorom došlo k finančnému ukončeniu projektu. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť svoje povinnosti týkajúce sa

ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému predlžovaniu. Pre vylúčenie pochybností platí, že uvedený záväzok má formu budúceho zmluvného záväzku, ktorého účinky nastupujú okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej osoby podporovateľa (poskytovateľa) nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie o schválení podpory projektu. V prípade, že si podmienky projektu budú vyžadovať bližšie upraviť a špecifikovať vyššie uvedené dojednanie vo vzťahu k identifikácii projektu, zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom uzatvoriť písomný číslovaný dodatok k zmluve do tridsiatich (30) dní od výzvy nájomcu.

3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nie však skôr ako uplynie lehota podľa odseku 2. tohto článku zmluvy, je nájom možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako jeden (1) kalendárny mesiac,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo v rozpore s dohodnutými podmienkami nájmu,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. zmluvy,
 - v. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - vi. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vii. písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
 - viii. ak nájomca užíva plochu s výmerou presahujúcou výmeru dohodnutú v zmluve,
 - ix. ak nájomca využíva iné pozemky v správe prenajímateľa bez právneho vzťahu,
 - c. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy,
 - ii. nezíska nenávratný finančný príspevok alebo inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory, alebo nezíska iné zdroje na realizáciu stavby.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
5. Po uplynutí doby nájmu podľa ods. 1. tohto článku zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doriešiť všetky vzájomné vzťahy súvisiace so zmluvou v osobitnej písomnej dohode, resp.

zmluve. Prenajímateľ v prípade akéhokoľvek budúceho prevodu vlastníckeho práva k stavbe berie na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k stavbe podlieha schváleniu príslušným obecným zastupiteľstvom v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

6. Zmluvné strany sa dohodli postupovať podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy aj v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
7. V prípade ukončenia tohto nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, prenajímateľ po prevzatí realizovanej stavby nebude prevádzkovať cyklotrasu. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu zmeniť účel stavby (užívacieho povolenia stavby) cyklotrasy a to na iný, pre prenajímateľa vhodný účel. Bez vykonania tejto zmeny prenajímateľ neprevezme do svojej správy stavbu cyklotrasy, ale bude požadovať jej odstránenie.

Článok VI. Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku nájomcu v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby vodohospodárskeho majetku realizovaných nájomcom a nie je povinný uviesť tento majetok do pôvodného stavu či uhradiť náklady s tým spojené.

Článok VII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a a stavebné úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na jeho podnikateľských aktivitách svojou činnosťou nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.

4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis zmluvy záznamom do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov po zrealizovaní stavby, a to najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Návrh na zápis zmluvy záznamom bude podaný až po vyhotovení porealizačného geometrického plánu v súlade s Článkom I. ods. 7. zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.

7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – geometrický plán č. 25018 - fotokópia

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 466/2023/2 zo dňa 20.7.2023 - fotokópia

Príloha č. 3 – stanovisko č. SVP 4551/2026/4 zo dňa 10.2.2026 - fotokópia

V Bratislave, dňa: 16.9.2026

V Sološnici, dňa: 9.9.2026

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Obec Sološnica

841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Karľovská 2

štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

78

Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

Anna Čermáková
starostka obce



Spoplatnené v zmysle
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Výhotoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Malacky	Obec	Sološnica
Ing. Stanislav Jančovič Račianska 1527/81 831 02 Bratislava IČO: 47 383 500		Kat. územie	Sološnica	Číslo plánu	25018	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vl. práv k pozemkom p.č. 1711/3, 2010/15, 2010/16							
Výhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 08.12.2025	Meno: Ing. Stanislav Jančovič	Dňa: 08.12.2025	Meno: Ing. Vladimír Peťko	Dňa: 15.12.2025	Meno: Ing. Petra Valentová		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1295		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pokr. vč. PK	listu vlastní	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
Stav právny																	
1509			1711/2		ost.pl.	1	1711/3	7			(1711/2	1000		ost.pl.)	Doterajši		
1509			1884/8		ost.pl.	2	2010/15	41			(1884/8	128		ost.pl.)	Doterajši		
1509			1886/2		vodná pl.	3	2010/16	80			(1886/2	188		vodná pl.)	Doterajši		
						1			1711/2	7	1711/3	7		vodná pl.	Doterajši		
						2			1884/8	41	2010/15	41		ost.pl.	Doterajši		
						3			1886/2	80	2010/16	80		ost.pl.	Doterajši		
Stav podľa registra C KN																	
Spolu:								128		128		1444					
			1711/2		vodná pl.						1711/2	1000		vodná pl.	Doterajši		
											1711/3	7		vodná pl.	Doterajši		
			2010/5		ost.pl.					2	2010/5	7336		ost.pl.	Doterajši		
											2010/15	41		ost.pl.	Doterajši		
											2010/16	80		ost.pl.	Doterajši		
Spolu:										2		8464					
Legenda: kód spôsobu využívania 11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné) 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku																	

2808/1

r
2860/1

2749/1

1711/1

2860/9

r
2860/10

2825/3

1

1711/3
n.m.
4.0
n.m.

2825/4

1711/2

r
2814





SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod
Karloveská 2
842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

OBEC PLAVECKÉ PODHRADIE		
číslo dňa: 31.7.2023		
Číslo: 564	Štartovný znak Lehota	
Prílohy:	Uklad. n. k.	Referent

Obec Plavecké Podhradie
Obecný úrad Plavecké Podhradie
č. 34

PLAVECKÉ PODHRADIE
906 36

Váš list/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
SVP 466/2023/2 Ing. Kočalková, Ing. Surovičová 18.7.2023
/0347976119/ /0347976116/

Vec: Stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Cyklotrasa Sološnica – Plavecké Podhradie“ pre územné konanie

Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. (SVP, š. p.), Povodie Dunaja, odštepny závod, bola dňa 14.6.2023 doručená žiadosť obce Plavecké Podhradie o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Cyklotrasa Sološnica – Plavecké Podhradie“ pre územné konanie. Zhotoviteľom dokumentácie je spoločnosť MKP s.r.o. (Ing. Martin Kerak).

Cyklotrasa so šírkou 3 m vrátane zapustených obrubníkov sa skladá z dvoch úsekov, prvý je medzi železničnými stanicami v oboch obciach (v ochrannom pásme ŽSR) a tak ako železnica križuje Vápenný potok, Plavecký potok a Hraničný kanál, pričom križovanie je navrhnuté tak ako pri železnici – rámovými priepustmi so svetlosťou 1 m a dĺžkou 8 m. Príľahlé časti potokov, vrátane úseku medzi priepustami budú vydláždené a pre údržbu tokov sú navrhnuté manipulačné plošiny s prístupom po cyklotrase (bude umožnený prístup vozidiel správcu tokov) resp. poľnej ceste. Druhý úsek cyklotrasy vedie od železničnej stanice v Plaveckom Podhradí po poľnú cestu v blízkosti ČOV v Plaveckom Podhradí, s premostením Kráľovho potoka jednopoľovou železobetónovou lávkou so šírkou 5 m a s dĺžkou 7 m, so spodnou hranou vo výške min. $Q_{100} + 50$ cm. Konštrukcia vozovky – asfaltobetónová s podkladom zo zhutnenej štrkodrvy – predpokladá cyklistickú dopravu s občasným pojazdom správcu vodného toku – zaťaženie VI. Odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnym sklonom smerom od ŽSR do terénu, miestami s pozdĺžnymi priekopami resp. vsakovacími dňami. Križovanie vodných tokov bolo vopred konzultované s SVP, š. p., Povodie Dunaja, o.z.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prítokujúceho povodia, má k projektovej dokumentácii pre územné konanie nasledovné pripomienky:

1. Pri návrhu a realizácii stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodného zákona), v znení neskorších predpisov, a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona ani k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
2. Podľa §49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary. To znamená, že musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy, nesmú sa orať a nesmú sa sem umiestňovať skládky materiálu ani počas výstavby. Upozorňujeme, že nedodržiavanie tejto legislatívy sťažuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie.

3. Upozorňujeme, že tzv. Vápenný potok je vodná stavba - hydromelioračný kanál (č. 5208095004 - Kanál 5) v správe Hydromeliorácií, š. p. a preto je k jeho križovaniu potrebný súhlas správcu.
4. Križovania cyklotrasy s vodnými tokmi (aj s hydromelioračnými kanálmi) musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. S umiestnením priepustov v mieste križovaní vodných tokov nesúhlasíme. Pre vodné toky a stavby (Kráľov potok, Plavecký potok a Hraničný kanál) v správe SVP, š. p. požadujeme vyriešiť ich križovanie mostným objektom (resp. lávkou) so spodnou hranou minimálne vo výške hladiny pri prietoku $Q_{100} + 50$ cm, a zároveň tak, aby bol zachovaný plný prietochový profil koryta. Vzhľadom na susedné priepusty pod železnicou by ďalší priepust v jeho tesnej blízkosti zhoršoval odtokové pomery, údržbu toku aj povodňové ohrozenie. Aj v prípade opevnenia koryta na krátkom úseku v mieste križovania bude rýchlosť prúdenia ovplyvnená celým úsekom koryta nad a najmä pod opevnením a susedným priepustom popod železniciu s menším prietochovým profilom, preto súčiniteľ drsnosti n použitý pri hydraulických výpočtoch považujeme za nedostatočný a výpočty žiadame prepracovať. S umiestnením križovaní v blízkosti priepustov popod železniciu súhlasíme len pri splnení vyššie uvedených podmienok. Umiestnenie lávky namiesto priepustu odporúčame aj pre hydromelioračný kanál „Vápenný potok“ v správe HM, š. p.
5. Na stavby vo vodách (križovanie) a na pobrežných pozemkoch vodných tokov je podľa § 27 vodného zákona potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy (OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP).
6. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov (podrobné situácie a rezy), spolu s prepracovaným hydrotechnickým výpočtom požadujeme v ďalšom konaní predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., Povodie Dunaja, OZ.
7. Stavba pri križovaní Kráľovho potoka zasahuje aj do parcely č. 2114/2 reg. E KN, zapísanej na LV č. 880 vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p. Upozorňujeme, že k vydaniu stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť zmluvný vzťah s SVP, š. p., Odbor správy majetku.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

Povodie Dunaja, odštepny závod

Ing. Marián Supek

poverený vykonávať funkcie

riaditeľa odštepného závodu

01

Co:PS Malacky



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod
Martinská 49
821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

O B E C P L A V E C K É P O D H R A D I E		
Došlo dňa: 10.2.2026		
Číslo: 173	Skartačný znak: Lehota	
Prílohy:	Uklad. znak:	Referent:

Obec Plavecké Podhradie

Obecný úrad
Plavecké Podhradie č. 34
PLAVECKÉ PODHRADIE
906 36

Váš list/zo dňa

Naše číslo
SVP 4551/2026/4

Vybavuje/kontakt
Ing. Kočalková, Ing. Surovičová
/0347976119/ /0347976116/

Dátum
10.2.2026

Vec

„Cyklotrasa Sološnica – Plavecké Podhradie“ – stanovisko k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné konanie

Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. (SVP, š. p.), Povodie Dunaja, odštepny závod, bola dňa 13.1.2026 doručená žiadosť obce Plavecké Podhradie o stanovisko k projektovej dokumentácii (PD) pre stavebné konanie stavby „Cyklotrasa Sološnica – Plavecké Podhradie“ v k. ú. Sološnica a Plavecké Podhradie. Predloženú PD vypracovala spoločnosť MKP s.r.o. (Ing. Martin Kerak) v decembri 2025.

K územnému konaniu sa SVP, š. p. vyjadrovalo listom zn. SVP 466/2023/2 zo dňa 20.7.2023, kde k umiestneniu stavby neboli námietky, ale v ďalšom konaní sme požadovali prepracovať návrhy priepustov vrátane hydrotechnických výpočtov s inými koeficientami drsnosti, zodpovedajúcim stavu toku pred a za priepustom, tak aby priepusty previedli Q_{100} s voľnou hladinou.

Cyklotrasa Plavecké Podhradie - Sološnica bude prepájať obe obce pre cyklistov aj chodcov po samostatnej bezpečnej komunikácii a vytvorí čiastočný úsek Záhorskej podhorskej cyklotrasy podľa Konceptie územného rozvoja cyklotrás BSK. Stavba je navrhnutá v ochrannom pásme trate ŽSR. Odstupová vzdialenosť bola stanovená stanoviskom ŽSR – rozvojovou informáciou - na 6 m od osi koľaje. Na trase sa nachádza v km 0,343 910 Vápenný potok, v km 1,145 460 Plavecký potok a v km 1,887 100 Hraničný kanál. Všetky potoky sú po väčšinu roka suché a cez teleso trate ŽSR prevedené rámovými priepustmi. Obdobné konštrukcie sú navrhnuté aj cez teleso cyklotrasy. Na základe konzultácie na SVP, š. p. PS Malacky, kde bol predložený výpočet, boli na príľahlé časti potokov doplnené vydláždenia. Tie boli doplnené aj do medzipriestorov medzi trať ŽSR a cyklotrasu. Súčasne boli navrhnuté manipulačné plošiny pre mechanizmy správcu toku na čistenie týchto priestorov. Ich prístup je uvažovaný po cyklotrase, resp. spomínanej poľnej ceste. Vápenný potok korešponduje s odvodňovacím „kanálom 5“ evidovaným Hydromelioráciami, š. p. Konštrukcia vozovky je navrhnutá vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie - cyklistická doprava s občasným pojazdom vozidiel správcu vodného toku, čo zodpovedá dopravnému zaťaženiu triedy VI. Odvodnenie cyklocesty je zabezpečené priečnym sklonom do terénu pozdĺž komunikácie. Na miestach, kde to majetkové pomery dovoľujú, je navrhnutá na strane polí (juhozápadne) menšia priekopa. Na strane k trati ŽSR je navrhnutý menší vsakovací drén. Priečny sklon vozovky je navrhnutý v celom úseku odvrátený od trate ŽSR. PD obsahuje aj nasledovné stavebné objekty:

SO-01 Cyklocesta v k. ú. Sološnica – je to prvá časť hlavného objektu stavby - obojsmerná cyklocesta v šírke 3 m s dvoma jazdnými pruhmi s vozovkou s asfaltovým povrchom. Cestička bude slúžiť ako spoločná cesta pre cyklistov a peších. Na začiatku sa nachádza odpočívadlo (SO-11) a na trase budú dva priepusty (SO-21 a SO-22). Koniec objektu je na hranici k. ú. Sološnica s k. ú. Plavecké Podhradie, kde plynule nadväzuje na objekt SO-03. Dĺžka cestičky je 1548 m.

SO-21 Priepust v km 0,343910 na Vápennom potoku - prevádza Vápenný potok (odvodňovací kanál v správe HM, š. p.) cez teleso cyklotrasy v km 0,343910. Súčasťou je aj vydláždenie príľahlých častí koryta kanála a prečistenie existujúceho priepustu pod traťou ŽSR a jeho výtok od nánosov. Pri priepuste je navrhnutá aj manipulačná plocha pre čistenie kanála. Priepust je navrhnutý z rámových prefabrikátov IZM s vnútornou svetlosťou 1 m, so svetlou výškou 1 m a v celkovej dĺžke 8 m. Tie sa uložia na zhutnenú vrstvu

štrkodrvy frakcie 0-32. Čelá priepustu sa vysvahujú v sklone 1:2. Podklad na styku cyklotrasy a priepustu sa sformuje do nábehového klinu zo štrkodrvy fr. 0-63. Na cyklotrase sa osadí oceľové trojrúrkové zábradlie s výškou 1,3 m do betónových pätiiek. Prietok 100-ročnej vody bol podľa SHMÚ určený na 1,2 m³. Max. kapacita priepustu bude 1,37 m³.

SO-22 Priepust v km 1,145460 na Plaveckom potoku - prevádza Plavecký potok cez teleso cyklotrasy v km 1,145560. Súčasťou je aj vydláždenie prilahlých častí koryta potoka a prečistenie existujúceho priepustu pod traťou ŽSR a jeho výtoku od nánosov. Pri priepuste je navrhnutá aj manipulačná plocha pre čistenie potoka. Priepust je navrhnutý z rámových prefabrikátov IZM s vnútornou svetlosťou 2 m, so svetlou výškou 1 m a v celkovej dĺžke 8 m. Tie sa uložia na zhutnenú vrstvu štrkodrvy frakcie 0-32. Čelá priepustu sa vysvahujú v sklone 1:2. Podklad na styku cyklotrasy a priepustu sa sformuje do nábehového klinu zo štrkodrvy fr. 0-63. Na cyklotrase sa osadí oceľové trojrúrkové zábradlie s výškou 1,3 m do betónových pätiiek. Prietok 100-ročnej vody bol podľa SHMÚ určený na 3,0 m³. Max. kapacita priepustu bude 3,6 m³.

SO-03 Cyklocesta v k. ú. Plavecké Podhradie - je druhá časť hlavného objektu stavby. Na začiatku nadväzuje na SO-01 na hranici k. ú. Sološnica s k. ú. Plavecké Podhradie. Na trase je priepust SO-23. Koniec objektu prechádza priestorom železničnej stanice v Plaveckom Podhradí. Cestička končí pred cestou II/501. V km 2,23354 z trasy odbočuje vetva 2, ktorá je pokračovaním cyklocesty. Dĺžka cestičky je 781 m.

SO-23 Priepust v km 1,887100 na Hraničnom kanáli - prevádza Plavecký potok cez teleso cyklotrasy v km 1,145560. Súčasťou je aj vydláždenie prilahlých častí koryta potoka a prečistenie existujúceho priepustu pod traťou ŽSR a jeho výtoku od nánosov. Pri priepuste je navrhnutá aj manipulačná plocha pre čistenie potoka. Priepust je navrhnutý z rámových prefabrikátov IZM s vnútornou svetlosťou 2 m, so svetlou výškou 1 m a v celkovej dĺžke 8 m. Tie sa uložia na zhutnenú vrstvu štrkodrvy frakcie 0-32. Čelá priepustu sa vysvahujú v sklone 1:2. Podklad na styku cyklotrasy a priepustu sa sformuje do nábehového klinu zo štrkodrvy fr. 0-63. Na cyklotrase sa osadí oceľové trojrúrkové zábradlie s výškou 1,3 m do betónových pätiiek. Prietok 100-ročnej vody bol podľa SHMÚ určený na 1,0 m³. Max. kapacita priepustu bude 3,6 m³. Priepust sa nachádza medzi priepustom na ceste II/501 a priepustom na trati ŽSR. Územie medzi nimi je nižšie položené a brehy sú vytvorené umelo, aby navádzali vodu od jedného k druhému. Toto riešenie ostáva zachované.

SO-04 Cyklocesta v úseku Železničná stanica v Plaveckom Podhradí - ČOV Plavecké Podhradie - pokračovanie cyklocesty (vetva 2 a vetva 3) v Plaveckom Podhradí. Odbočuje z trasy vetvy 1 v km 2,23354 pri staničnom domčeku a pokračuje pozdĺž železničnej trati až k potoku „Kráľov potok“ kde sa stáča proti jeho prúdu na juhovýchod. V oblasti ČOV prekonáva potok mostom a pripája sa na poľnú cestu v správe obce. Trasa v km 0,250 po KÚ (0,858640) kopíruje obvod navrhovanej obytnej zóny a zosúladzuje sa s jej usporiadaním.

SO-24 Most cez Kráľov potok - predstavuje premostenie cyklotrasy cez Kráľov potok v km 0,845 52 druhého úseku cyklotrasy. Predmetný mostný objekt pozostáva z jednej nosnej konštrukcie pre oba jazdné pásy. Nosná konštrukcia je jednopólová, je tvorená rámovou konštrukciou zo železobetónu. Spodná stavba mosta je tvorená dvojicou základových pásov a rámových stojok založených plošne na podkladnom betóne hrúbky 350 mm. Stavebné jamy budú chránené z bokov a zo strany potoka štetovnicovými stenami. Na rubových stranách stojok je umiestnená drenáž $\phi 150$ mm, ktorá je vyústená v strede steny do potoka. Na okrajoch nosnej konštrukcie sú do rámových stojok votknuté mostné krídla, ktoré sú rovnobežné s osou komunikácie. Nosná konštrukcia je tvorená otvorenou rámovou konštrukciou so svetlosťou 6 m. Hrúbka priečle je 0,5 – 0,3 m. Doska je monoliticky spojená s rámovými stojkami hrúbky 0,5 m. Horný povrch dosky v priečnom reze je vyspádovaný k osi odvodnenia sklonom 2%, od osi odvodnenia je vytvorený protisklon 2,5%. V pozdĺžnom smere doska kopíruje niveletu mosta. Do okrajov rámových stojok sú votknuté vyľahčené mostné krídla hrúbky 500 mm. Nosná konštrukcia je navrhnutá z betónu C30/37-XC2, XF2 a z ocele 10S05. Priečny profil koryta pod mostom má šírku v dne 2,4 m so sklonom svahov 1:2 a s pozdĺžnym sklonom 2%. Prietok 100-ročnej vody bol podľa SHMÚ určený na 4,4 m³, ktorý priečny profil pod mostom prevedie s voľnou hladinou pod spodnou hranou mostovky viac ako 0,5 m. **Úpravy pri moste** pozostávajú z opevnenia svahov koryta potoka a opevnenia svahových kužeľov. Úprava opevnenia je navrhnutá na vzdialenosť 2,05 m od pôdorysu rámovej konštrukcie smerom proti prúdu aj smerom po prúde potoka. Päty svahu potoka budú opevnené monolitickými betónovými pätkami v šírke 0,3 m a s výškou 0,5 m na dĺžku celej úpravy. Dno potoka sa nebude upravovať. Svahy potoka budú opevnené lomovým kameňom s hr. 150 mm do betónového lôžka s hr. 100 mm. Pod mostom do vzdialenosti 1,05 m od oboch okrajov rámu mosta budú svahy potoka upravené na sklon 1:2 a pri lícach rámových stojok budú vytvorené lavičky v šírke 0,65 m. Mimo pôdorys

mosta budú mať svahy nad lavičkami sklon 1:1,5. Zvyšná časť úpravy svahov bude napojenie sklonových pomerov svahu pod mostom na pôvodné sklony svahov dole a po prúde potoka a to tak, že na dĺžku 1,0 m sa lavičky postupne vytratia a dosiahne sa pôvodný sklon svahov. Celá úprava bude realizovaná v priestore chránenom štetovnicovými stenami. Svahové kužele mimo pôdorysu koryta potoka budú v sklone 1:1,5 a budú opevnené lomovým kameňom do betónu. Pred začatím prác na zakladaní mosta bolo pôvodne navrhnuté zatrubnenie potoka dvojicou rúr DN 500 v dĺžke 11 m. Po telefonickej komunikácii (so zatrubnením potoka do dvoch rúr DN 500 počas prác sme nesúhlasili, pretože ich kapacita zodpovedá zhruba prevedeniu dvojročnej vody) bola dňa 6.2.2026 mailom doručená upravená PD, kde bolo z návrhu postupu výstavby navrhované zatrubnenie odstránené. Spodná stavba mosta bude tvorená dvojicou základových pásov a rámových stojok založených plošne na podkladnom betóne hrúbky 350 mm a **stavebné jamy budú chránené z bokov a zo strany potoka štetovnicovými stenami**, ktoré sa po ukončení prác vytiahnu. Na rubových stranách stojok bude umiestnená drenáž $\phi 150$ mm, ktorá je vyústená v strede steny do potoka. Na okrajoch nosnej konštrukcie budú do rámových stojok votknuté mostné krídla, ktoré sú rovnobežné s osou komunikácie.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné

stanovisko:

1. Pri navrhovaní, realizácii a prevádzke stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004, Z. z. o vodách (vodného zákona), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Pri realizácii a prevádzkovaní stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona ani k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
2. Upozorňujeme, že tzv. Vápenný potok je vodná stavba - hydromelioračný kanál (č. 5208095004 - Kanál 5) v správe Hydromeliorácií, š. p. a preto je k jeho križovaniu potrebný súhlas správcu.
3. Ku križovaniu vodných tokov rámovými priepustami so svetlou šírkou 1 a 2 m a výškou 1 m nemáme ďalšie námietky. Upozorňujeme, že osadenie priepustov musí plynule nadväzovať na niveletu dna pred a za priepustom (nesmú vzniknúť „skoky“ v dne) a úprava koryta na vtoku a výtoku z priepustu musí takisto plynule prechádzať z lichobežníkového tvaru koryta na obdĺžnikový (prechodové priečne rezy ani pozdĺžne rezy priepustami neboli predložené).
4. K návrhu mostu cez Kráľov potok nemáme námietky, priečny profil pod mostom prevedie prietok Q_{100} s výškou voľnej hladiny viac ako 0,5 m pod spodnou hranou mostovky. So zatrubnením potoka do dvoch rúr DN 500 počas prác na zakladaní mosta sme nesúhlasili, po telefonickej komunikácii preto bola PD v časti „SO-24 Most cez Kráľov potok 2.2.2 Zakladanie a spodná stavba“ upravená a stavebné jamy budú chránené z bokov a zo strany potoka len štetovnicovými stenami (ktoré budú po ukončení prác odstránené) a koryto medzi nimi bude mať dostatočnú kapacitu na prevedenie povodňových prietokov (so šírkou v dne cca 2 m, s výškou štetovnice nad dnom cca 0,9 m a s voľnou hladinou).
5. Podľa § 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie (mostov, resp. priepustov, nad vodnými tokmi), povinný vypracovať Povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby a zabezpečiť jeho schválenie v súlade s Vyhláškou č. 261/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov. Návrh povodňových plánov musí byť odsúhlasený našou organizáciou a schválený príslušným orgánom ochrany pred povodňami. Pred zahájením stavby je potrebné schválené povodňové plány odovzdať našej organizácii.
6. Upozorňujeme, že v zmysle § 47 vodného zákona sú vlastníci stavieb (mostov, priepustov a pod.), ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku, povinní dbať o ich riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd.

zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, ako i odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.

7. K realizácii križovaní predmetnej stavby (resp. jej jednotlivých častí) s vodnými tokmi v našej správe žiadame vopred prizvať zástupcu našej organizácie pre predmetný úsek (Ing. Surovičová I. č. 0347976116), s ktorým je potrebné tieto práce priebežne konzultovať, a ktorý na základe obhliadky v teréne posúdi vykonanú realizáciu a dodržanie príslušnej legislatívy.
8. Porealizačné zameranie križovaní vodných tokov v našej správe (priepusty a most) žiadame v digitálnej forme (dgn resp. dwg) odovzdať našej organizácii (prevádzkovému stredisku Malacky).
9. Pri realizácii stavieb križovaní vodných tokov nesmie dôjsť k poškodeniu majetku (stavieb úprav vodných tokov) v správe SVP, š. p. Akékoľvek poškodenie koryta a jeho pobrežného pozemku žiadame uviesť do pôvodného stavu.
10. Upozorňujeme, že na stavby vo vodách (križovanie) a na pobrežných pozemkoch vodných tokov je podľa § 27 vodného zákona potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy (OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP).

Z hľadiska správy majetku:

11. Z hľadiska správy majetku štátu konštatujeme, že stavba pri križovaní Kráľovho potoka zasahuje aj do parcely č. 2114/2 reg. E KN, zapísanej na LV č. 880 vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p. Pred vydaním stavebného povolenia požadujeme uzatvorenie odplatného zmluvného vzťahu na časti tohto pozemku dotknutého stavbou, a to nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zároveň v tejto súvislosti považujeme za potrebné Vám poskytnúť nasledovné informácie súvisiace s procesom uzatvárania zmluvného vzťahu: k uzatvoreniu zmluvného vzťahu bude investor/stavebník povinný predložiť grafickú situáciu stavby na podklade katastrálnej mapy, predpokladaný záber stavby a prehlásenie o neexistencii nedoplatkov voči SVP, š. p. Žiadosť so všetkými prílohami a všetkými nami vydanými stanoviskami k tejto stavbe žiadame zaslať na adresu: SVP, š. p., Oddelenie regionálnej správy majetku - Tím Dunaj, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves (Ing. Soňa Geisseová / 02 602 92 360). Výška nájmu bude stanovená v súlade s internou smernicou SVP, š. p., pričom náš podnik je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia SR. Vnútny proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými vnútornými organizačnými zložkami. Upozorňujeme preto, že proces vzájomného vysporiadania bude potrebné zo strany stavebníka zahájiť v dostatočnom predstihu pred povolovacími konaniami tak, aby tento nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydanie príslušných povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy, našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. SVP, š. p. informuje žiadateľa, že nájomné sa bude fakturovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zároveň informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

S pozdravom

Na vedomie
PS Malacky

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
Povodie Dunaj
Ing. Marek Považan
riaditeľ odštepného závodu