

Zmluva o prevode pozemnej komunikácie

(uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Zmluvné strany:

Predávajúci: AGROPARTNER, spol. s r.o.
so sídlom: Plavecké Podhradie č. 258, 906 36, SR
v zastúpení: Mgr. Mária Olšovská Dulanská, konateľka spoločnosti
IČO: 34 134 000
IČ pre DPH: SK 2020377777
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK73 1100 0000 0026 2674 2021
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 13937/B.
(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúci: Obec Sološnica
so sídlom: Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica, SR
v zastúpení: Annou Čermákovou, starostkou obce
IČO: 00 310 026
(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o prevode pozemnej komunikácie (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavieb pozemnej komunikácie v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky:

a) „Objekt č. 1 – Vnútroareálové komunikácie“, ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením vydaným Obcou Sološnica, so sídlom Námestie Jána Turzu č. 527/3, 906 37 Sološnica, č. j. SOÚ - 1215/259 sp./2023 dňa 29.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.02.2024.

Táto stavba sa nachádza na pozemku, parcela registra „C“KN, parcela č. 1959/23 o výmere 2430 m², druh: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 1381 a je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

b) „Objekt č. 2 – Napojenie na štátnu cestu + prístupová cesta“, ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením vydaným Obcou Sološnica, so sídlom Námestie Jána Turzu č. 527/3, 906 37 Sološnica, č. j. SOÚ – 166/345 sp./2023 dňa 10.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2024.

Táto stavba sa nachádza na nasledovných pozemkoch:

parcely registra „C“KN:

- parcela č. 1762/6, druh: ostatná plocha, o výmere 777 m², zapísaný na Liste vlastníctva č. 768,
- parcela č. 466/4, druh: ostatná plocha, o výmere 70 m², zapísaný na Liste vlastníctva č. 1500,

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho;

parcely registra „E“KN:

- parcela č. 1886/3 o výmere 2129 m², druh: vodná plocha, zapísaná na Liste vlastníctva č. 3222, pozemok je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava, 825 63, SR.

(ďalej len „Stavba“ alebo „Predmet prevodu“)

2. Umiestnenie stavby bolo povolené na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: SOÚ-S/2022/339/110/15/Ma vydaného obcou Sološnica ako príslušným stavebným úradom I. stupňa, dňa 06.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022.
3. Stavba je uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, spracovanej Ing. Matúš Kurča, zodpovedný projektant Peter Diko, č. op. 5979 12, psst s.r.o., Kupeckého 3, Bratislava, IČO: 52316912.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci prevedie vlastnícke právo k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, ktorý Stavbu nadobudne do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Prevod stavby po jej vybudovaní v rozsahu uvedenom v Čl. I ods. 1 bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom Sološnica Uznesením č. 21/2026 zo dňa 21.04.2026. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva v Sološnici zo dňa 21.04.2026 je Prílohou č. 1 k tejto Zmluve.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje symbolickú sumu vo výške **1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK73 1100 0000 0026 2674 2021 na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 3 dní od účinnosti tejto Zmluvy v zmysle jej Čl. 6, ods. 5, s variabilným symbolom a s dňom splatnosti uvedeným na tejto faktúre. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.

Článok III.

Podmienky prevzatia Predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet prevodu v riadnom technickom a technologickom stave spolu s užívacím povolením vydaným príslušným orgánom a s projektovou dokumentáciou v súlade so skutočným vyhotovením stavby.
2. Predávajúci sa zaväzuje informovať Kupujúceho o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku Stavby a plnenia vyplývajúce z tejto Zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkovanie Predmetu prevodu v súlade s platnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
4. Kupujúci sa zaväzuje po prevzatí Predmetu prevodu zabezpečiť:
 - riadny, hospodárny a odborný výkon prevádzky a hospodárenia so Stavbou;
 - riadnu a pravidelnú údržbu Predmetu prevodu,
 - odstraňovanie porúch a závad na Predmete prevodu,
 - vykonávanie potrebných opráv a rekonštrukcií na Stavbe.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali poskytnúť si v Zmluve navzájom úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie Zmluvy rozhodujúce. V prípade poskytnutia nepravdivých informácií, Zmluvná strana, ktorá ich poskytla, zodpovedá za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikla.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že v čase uzavretia Zmluvy:
 - 3.1 je skutočným výlučným vlastníkom Predmetu prevodu, pričom žiadna tretia osoba nevlastní ani nevykonáva nijaký titul k Stavbe, ani žiadne iné právo, ktoré by bolo nezlučiteľné s vlastníckym právom k Stavbe alebo by obmedzovalo jeho výkon, na žiadnom súde neprebíha nijaký spor týkajúci sa Predmetu prevodu, ktorý by zabraňoval k plneniu tejto Zmluvy,
 - 3.2 k Predmetu prevodu neviaznu žiadne faktické a právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby,
 - 3.3 k Stavbe sa neviažu žiadne neuhradené finančné záväzky voči tretím osobám, má vyrovnané všetky záväzky a boli splnené všetky platobné povinnosti v súvislosti s výstavbou a údržbou Predmetu prevodu.
4. Kupujúci vyhlasuje a ručí Predávajúcemu za to,
 - 4.1 že v čase uzavretia Zmluvy je ich právo nadobudnúť vlastníctvo k Stavbe nijakým spôsobom obmedzené,
 - 4.2 že mu je známy stav Predmetu prevodu, ktorý zistili obhliadkou a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Stavbe Prezatie a odovzdanie Stavby

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu v deň účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim, prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody, náhodného zničenia a zodpovednosť za vzniknutú škodu na Stavbe.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán len písomnou formou, očíslovanými dodatkami.
2. Písomnosti sa doručujú na adresu Zmluvných strán uvedenú na prvej strane zmluvy. Zmenu tejto adresy je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.

3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského právneho poriadku, najmä Občiansky zákonník v platnom znení, ďalšie súvisiace právne predpisy Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) origináloch, 2 (dva) sú určené pre Kupujúceho a 2 (dve) vyhotovenia pre Predávajúceho.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po kumulatívnom splnením nasledovných podmienok:
 - zverejnenie tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
 - nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.
6. Zmluvné strany si obsah tejto Zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou, ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva v Sološnici č. 21/2026 zo dňa 21.04.2026

V Plaveckom Podhradí, dňa 14.05.2026

V Sološnici, dňa 14.05.2026

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

AGROPARTNER, spol. s r. o.
Mgr. Mária Olšovská Dulanská, konateľka

Obec Sološnica
Anna Čermáková, starostka

