ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. VB/1168/2026/BVS

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.
Zmluvné strany

Obchodné meno:	**Obec Sološnica**
Sídlo:	Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37
Štatutárny orgán:	Anna Čermáková, starostka
IČO:	00 310 026
DIČ:	2021086892
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno:	**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva Ing. Pavol Pčola, člen predstavenstva
IČO:	35 850 370
DIČ:	2020263432
IČ DPH:	SK2020263432
Zápis:	v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 768, v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky, vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“):

Číslo parcely	Register KN	Vlast. podiel	Výmera v m^2	Druh pozemku
816	E	1/1	1460	Trvalý trávny porast

2.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „**Sološnica – doplnenie dezinfekcie pre obec“** (ďalej len „**Stavba**“).

2.3 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje k častiam Zaťažených nehnuteľností, ktoré sú v geometrickom pláne na oddelenie pozemkov parc. č. 813/3 a parc. č. 820/3 a určenie vlastníckych práv č. 103/2023, vyhotovenom Ing. Marianom Voštinárom – AGM, IČO: 32 107 820, a úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 01.03.2023 pod č. G1-187/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“), označené ako:

a. novovytvorená parcela registra C KN parc. č. **813/3**, druh pozemku **ostatná plocha**, o výmere **2 m²**, zodpovedajúca dielu č. 1 odčlenenému od parcely registra E KN parc. č. 816,
b. novovytvorená parcela registra C KN parc. č. **820/3**, druh pozemku **vodná plocha**, o výmere **31 m²**, zodpovedajúca dielu č. 2 odčlenenému od parcely registra E KN parc. č. 816.

Vecné bremeno sa zriaďuje k obom uvedeným častiam Zaťažených nehnuteľností v ich celom rozsahu, spolu vo výmere 33 m².

Článok III.
Vecné bremeno

3.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., vecné bremeno in personam k častiam Zaťažených nehnuteľností uvedeným v bode 2.3 tejto Zmluvy, v rozsahu podľa tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma. Zriadenie Vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Sološnici uznesením č. 15/2023 zo dňa 17.04.2023. Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva v Sološnici zo dňa 17.04.2023 obsahujúci uvedené uznesenie tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

3.2 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na častiach Zaťažených nehnuteľností uvedených v bode 2.3 tejto Zmluvy:

a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vedenia inžinierskej siete (Stavby);
b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (Stavby);

(ďalej len „**Vecné bremeno**“).

3.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

3.5 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavby, v zmysle § 19 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vzniká ochranné pásmo Stavby.

3.6 V prípade zmeny vlastníka Stavby je Oprávnený z vecného bremena povinný písomne oznámiť túto skutočnosť Povinnému z vecného bremena, a to bezodkladne.

Článok IV.
Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku, ktorý vypracoval znalec Ing. Miloslav Ilavský, PhD, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo a odvetvia: Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 326 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) a je dohodnutá vo výške **235,00 EUR** (slovom: Dvestotridsaťpäť eur) (ďalej len „**Odplata**“).

4.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Odplatu podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v článku I. Zmluvy, na základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena do (15) pätnásť dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Oprávneného z vecného bremena. V prípade, že faktúra obsahuje nesprávne údaje, nesprávne fakturovanú Odplatu alebo neobsahuje potrebné náležitosti podľa tejto Zmluvy, Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vrátiť ju Povinnému z vecného bremena na doplnenie alebo opravu. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Oprávneného z vecného bremena.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa bodu 4.1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

4.4 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „**Návrh na vklad**“).

5.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení vád (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.

5.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zaťažených nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný

na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

5.5 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach a uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu.

Článok VI.
Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne, doporučene poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok VII.
Ochrana osobných údajov

7.1 Spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov, najmä Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Povinní z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy bude spracúvať ich osobné údaje získané v súvislosti s plnením tejto Zmluvy podľa čl. 6 ods. 1 písm. b) GDPR. Povinnosť Povinného z vecného bremena poskytnúť tieto údaje Oprávnenému z vecného bremena vyplýva z tejto Zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy. Na strane Oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, a/alebo podobných predpisov, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Oprávneného z vecného bremena [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Oprávnený z vecného bremena spracúva uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s Povinnými z vecného bremena súvisiacej s plnením Zmluvy.

7.2 Povinní z vecného bremena, ktorého osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k týmto osobným údajom, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať v určitých prípadoch proti spracúvaniu v prípade ak právny základ

je oprávnený záujem, právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Viac o ochrane osobných údajov na www.bvsas.sk.

7.3 Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje Povinného z vecného bremena stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, Oprávnený z vecného bremena je povinný bezodkladne upovedomiť Povinného z vecného bremena o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s Povinným z vecného bremena pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Oprávnený z vecného bremena povinný vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jeho zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

7.4 Povinní z vecného bremena svojím podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnutými v tejto Zmluve a v informácii o spracúvaní osobných údajov dostupnej na www.bvsas.sk.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8.2 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

8.3 Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

8.5 Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, táto Zmluva sa s výnimkou podľa bodu 8.6 tejto Zmluvy od počiatku ruší a zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa ruší Zmluva o zriadení vecného bremena č. **VB/1067/2023/BVS**, uzavretá dňa 30.11.2023 medzi Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a Obcou Sološnica, na základe ktorej bolo vedené konanie o návrhu na vklad vecného bremena pod č. **V-1577/25**, zastavené rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, zo dňa **12.10.2026** (ďalej len „**Predchádzajúca zmluva**"). Týmto zanikajú všetky dosiaľ nesplnené zmluvné práva a povinnosti z Predchádzajúcej zmluvy, pokiaľ platne vznikli a nezanikli už skôr. Zriadenie vecného bremena a s ním súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán sa do budúcnosti spravujú výlučne touto Zmluvou. Táto Zmluva predstavuje samostatný právny titul na zriadenie vecného bremena a jej platnosť a účinnosť nie sú podmienené platnosťou alebo účinnosťou Predchádzajúcej zmluvy. Zrušením Predchádzajúcej zmluvy nie sú dotknuté prípadné nároky na vrátenie už poskytnutých plnení ani prípadné nároky na náhradu škody vzniknutej pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy. Týmto ustanovením zmluvné strany nepotvrdzujú existenciu ani výšku takýchto nárokov. Dohoda o zrušení Predchádzajúcej zmluvy podľa tohto bodu zostáva účinná aj v prípade neskoršieho zrušenia tejto Zmluvy, vrátane jej zrušenia podľa bodu 8.5. Zrušením tejto Zmluvy sa Predchádzajúca zmluva ani záväzky z nej neobnovujú.

8.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

príloha č. 1 - Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Sološnici zo dňa 17.04.2023

V prípade rozporov medzi Zmluvou a jej prílohami, majú prednosť ustanovenia Zmluvy a v ostatnom platí právna sila dokumentov v poradí v akom sú uvedené v tomto bode 8.6 Zmluvy.

8.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po jednom vyhotovení a zvyšné dve vyhotovenia Zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Sološnici, dňa 05.11.2026

Povinný z vecného bremena:
Obec Sološnica

.....
Anna Čermáková
starostka

V Bratislave, dňa 12.11.2026

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Ladislav Kizak
predseda predstavenstva

.....
Ing. Pavol Pčola
člen predstavenstva