ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

Čl. 1.
Zmluvné strany

1. Obstarávateľ:	**Obec Sološnica**
	Obecný úrad Sološnica 527
	906 37 26 Sološnica
Zodpovedný zástupca	Anna Čermáková, starostka obce
IČO	003100026
DIČ/IČ DPH	2021086892/nie sme platcami DPH
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s.
Č.účtu	SK52 5600 0000 0032 0119 8002

2. Zhotoviteľ:	**Ing.arch. Alžbeta Káčerová**
	autorizovaný architekt SKA
	Rajecká 38, 821 07 Bratislava
IČO	37082256
DIČ/IČ DPH	1034463177/nie som platca DPH
Bankové spojenie	Prima banka, a.s.
Č.účtu	SK85 3100 0000 0040 3005 1018
Č.autorizačného osvedčenia SKA	1481 AA

Čl. 2
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá

„Zmeny a doplnky c.4 - Územný plán obce Sološnica“
v rozsahu zoznamu predložených návrhov a pripomienok
z procesu zisťovania potreby zmien a doplnkov ÚPN obce Sološnica“
(ďalej len ZaD č.4 ÚPN-O Sološnica)

a to v rozsahu predloženej cenovej ponuky (september 2026) v zmysle platného zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a súvisiacich vykonaných vyhlášok (Zákon o územnom plánovaní),
§ 40 – Prechodné ustanovenia; bod (4) - **obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej** dokumentácie postupom podľa doterajších predpisov; najneskôr však môže byť týmto postupom oznámené začatie obstarávania zmien a doplnkov do 31. marca 2028.

Takúto územnoplánovaciu dokumentáciu je orgán územného plánovania povinný nahradiť územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona do 31. marca 2032, inak stráca platnosť dňom 1. apríla 2032.

2. Dielo sa vzťahuje na lokalitu vymedzenú menovanými parcelami. Iné lokality vyplynúce z prerokovaní ZaD č.4 ÚPN Sološnica nie sú predmetom tejto zmluvy.

3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3
Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu podľa opisu predmetu obstarávania v zmysle objednávky (zoznam predložených návrhov a pripomienok z procesu zisťovania potreby zmien a doplnkov), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa doterajších platných predpisov: **Stavebný zákon č. 50/1976 Zb.** (v znení neskorších zmien) – časti o územnom plánovaní a obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie; **Vyhláška č. 55/2001 Z. z.** o územnoplánovacích podkladoch a dokumentácii (v znení neskorších zmien a doplnení) a Súvisiace metodické usmernenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (neskôr MDV SR).

Č.	Časť predmetu zmluvy:
1	Návrh ZaD č.4 ÚPN-O Sološnica : - Textová časť - Grafická časť
2	Dopracovanie a čistopis ZaD č.4 ÚPN-O Sološnica - Textová časť - Grafická časť

2. Predmet zmluvy bude vypracovaní a dodaní obstarávateľovi v nasledovnom počte exemplárov:

Č.	Časť predmetu zmluvy:	Počet exemplárov
1	Návrh ZaD č.3 ÚPN-O Sološnica : - Textová časť - Grafická časť	 2 1
2	Dopracovanie ZaD č.3 ÚPN-O Sološnica - Textová časť - Grafická časť	 2 2
3	Čistopis ZaD č.3 ÚPN-O Sološnica - Textová časť - Grafická časť	 3 3

3. Ďalšie exempláre textovej aj grafickej budú obstarávateľovi objednané samostatnou objednávkou. Zhotoviteľ sa zaväzuje ďalšie exempláte textovej a grafickej časti dodať v cene preukázaných nákladov na ich zhotovenie.

4. Predmet zmluvy bude vypracovaný vhodným grafickým programom (napr. AutoCad, Microstation) a dopracované ZaD č.4 ÚPN-O Sološnica budú okrem tlačovej formy v počte exemplárov podľa bodu č.3 dodané aj na CD resp. USB vo formáte PDF.

Čl. 4

Termín a spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá obstarávateľovi jednotlivé predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy v nasledovných lehotách:

Č.	Časť predmetu zmluvy – etapa ÚPN-O	Lehota v mesiacoch
1	Návrh ZaD č.4 ÚPN-O Sološnica	4
2	Dopracovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Sološnica	2
3	Vypracovanie čistopisu ZaD č.4 ÚPN-O Sološnica (po schválení Obecným zastupiteľstvom)	1

2. Plynutie lehoty pre vypracovanie Návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Sološnica začína dňom oznámenia o začatí obstaravania ZaD č.4 ÚPN-O Sološnica, pre dopracovanie ZaD č.4 ÚPN-O Sološnica dňom dodania pokynov obstarávateľa pre dopracovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Sološnica a pre dodanie čistopisu ZaD č. 4 ÚPN-O Sološnica dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom.

3. Vypracovanú časť predmetu zmluvy odovzdá zhotoviteľ obstarávateľovi. Obstarávateľ potvrdí prevzatie na dodacom liste zhotoviteľa.

4. V priebehu spracovania Návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Sološnica bude uskutočnené pracovné prerokovanie koncepcie riešenia ZaD č. 4 ÚPN-O Sološnica.

Čl. 5
Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške pre jednotlivé časti predmetu zmluvy nasledovne:

2.	Časť diela	Cena bez DPH v Eur	Sadzba DPH 19 %	Cena s DPH v Eur
1	ZaD č.4 ÚPN-O Sološnica - NÁVRH: - prípravné práce 20% - vypracovanie návrhu 80% Celkom:	 1.350,00 Eur 5.400,00 Eur 6.750,- Eur	-	 1.350,00 Eur 5.400,00 Eur 6.750,- Eur
2.	ZaD č.4 ÚPN-O Sološnica - dopracovanie NÁVRHU	2.750,- Eur	-	2.750,- Eur
3.	ZaD č.4 ÚPN-O Sološnica - ČISTOPIS	1.275,- Eur	-	1.275,- Eur
	Cena celkom	10.775,- Eur	-	10.775,- Eur

Nie som platca DPH

2. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v počte exemplárov podľa ods. Čl. 3 ods. 3 tejto zmluvy.

3. Úhrada za prípravné práce sa zrealizuje pri začatí spracovania predmetu zmluvy. Ostatné časti sa zrealizujú jednorázovo po dodaní jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl.3 ods.2 Zmluvy o dielo na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní.

Čl. 6
Podklady a spolupôsobenie obstarávateľa

1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne všetky potrebné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie predmetu zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť obstarávateľovi najneskôr po schválení predmetu zmluvy, alebo po zániku záväzku predmet zmluvy vypracovať.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastňovať sa prerokovaní a schvaľovaní ZaD č.4 ÚPN-O Sološnica a predkladať výklad a vysvetľovanie o riešení Návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Sološnica.

Čl. 7
Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Obstarávateľ má právo prezrieť dodané časti predmetu zmluvy v lehote 30 pracovných dní od protokolárneho prevzatia a pokiaľ ide o zjavné vady požadovať bezodkladné odstránenie vád. Ostatné vady má právo reklamovať obstarávateľ vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa alebo neboli v plnom rozsahu rešpektované osobitné predpisy súvisiace so spracovaním predmetu zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie obstarávateľa bez meškania bezplatne odstráni zistené vady a nedostatky podľa čl. 7 ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. 8
Zodpovednosť za škodu

Zodpovednosť za škody sa rieši podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 9
Majetkové sankcie

1. Ak zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v lehote určenej v čl. 4 ods. 1uhradí zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

2. Ak obstarávateľ neuhradí faktúru v stanovenej lehote splatnosti podľa čl. 5 ods. 3 uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnými dodatkami potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3. V prípade sporov medzi zmluvnými stranami prednostne sa riešia rokovaním a len v prípade, že nepríde k dohode rieši sa spor súdnou cestou podľa územnej príslušnosti obstarávateľa.

4. Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ výrazne nedodrží lehoty dodania jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. 4 ods. 1. Za výrazné nedodržanie lehôt sa považuje jednomesačné omeškanie.

5. Ak obstarávateľ pozastaví alebo predčasne ukončí plnenie predmetu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať rozpracovanosť vykonanú do dňa, v ktorom obdržal písomné oznámenie o pozastavení alebo predčasnom ukončení predmetu zmluvy. Rozpracovanosť bude vzájomne odsúhlasená na rokovaní za účasti zástupcov zmluvných strán v lehote do 10 dní od uvedeného písomného oznámenia. Rozpracovanú časť predmetu zmluvy odovzdá zhotoviteľ obstarávateľovi.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neposkytne žiadne údaje a podklady súvisiace s predmetom zmluvy tretím osobám bez písomného súhlasu obstarávateľa. Týmto nie sú dotknuté autorské práva zhotoviteľa podľa osobitných predpisov.

7. Táto zmluva sa nevzťahuje na činnosti podľa par. 7 ods. 1 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušný orgán na základe zisťovacieho konania určí, že sa strategický dokument (ZaD4 ÚPN-O) bude posudzovať podľa citovaného zákona. Správa o hodnotení a odborný posudok k strategickému dokumentu nie je predmetom tejto zmluvy, nakoľko ich vypracúva odborne spôsobilá osoba. Odborne spôsobilú osobu pre vypracovanie odborného posudku určuje príslušný orgán podľa par.13 citovaného zákona.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obstarávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenie.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

10. Táto zmluva nadobúda účinnosť, podľa §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Sološnici, dňa 13. 11. 2018

Za obstarávateľa:

[redacted]

Anna Čermáková
starostka obce

Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Alžbeta KÁČEROVÁ autorizovaný architekt 1403

[redacted]

Ing.arch. Alžbeta Káčerová



